



TARTU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Tartu, Raekoda

25.09.2018 nr 1001

Maa tasuta kasutusse andmine Tartu linn, Ravila tn 48 korteriühistule

Tartu linn, Ravila tn 48 korteriühistu on esitanud Tartu Linnavalitsusele taotluse jäätmemaja ehitamiseks Ravila tänav T43 maa-alale ning soovib selleks saada tasuta kasutusse linna omandis olevat maad.

Kasutusse taotletav maa-ala on 73 m² suurune osa Tartu linnale kuuluvast Ravila tänav T43 katastriüksusest (registriosa nr 7844450, katastritunnus 79502:006:0118, sihtotstarve transpordimaa 100%, pindala 12942 m²).

Maa-ala tasuta kasutusse andmine on kooskõlas Tartu Linnavolikogu 11. aprilli 2013. a määrusega nr 91 "Korteriühistule rattaparkla ja jäätmemaja ehitamise või süvakogumismahuti paigaldamise toetuse andmise kord", mille kohaselt on toetuse andmise eesmärgiks rattaparkla ja jäätmemaja ehitamise või süvakogumismahuti paigaldamise toetamine ja sellega rataste parkimiseks võimaluste loomine ja jäätmete liigiti kogumise edendamine ning sellega linna elukeskkonna parandamine ja atraktiivsemaks muutmine.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 2, Tartu linnavara eeskirja § 15 lg 2 ja arvestades Tartu linnavara eeskirja § 13 lg-d 2, 4, § 14 lg-d 1, 3 ning Tartu linn, Ravila tn 48 korteriühistu taotlust, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b :

1. Anda Tartu linn, Ravila tn 48 korteriühistule (registrikood 80072930) tasuta kasutusse Ravila tänav T43 katastriüksusest (registriosa nr 7844450, katastritunnus 79502:006:0118) maa-ala pindalaga 73 m² lisas toodud asendiplaanil punasega viirutatud asukohas jäätmemaja ehitamiseks järgmistel tingimustel:

- 1.1. lepingu tähtaeg on kümme (10) aastat;
- 1.2. kasutajal ei ole õigust anda kasutatavat maa-ala allüürile ja ta on kohustatud:
 - 1.2.1. kasutama maa-ala üksnes vastavalt maa kasutusse andmise tingimustele;
 - 1.2.2. hooldama üüritavat maa-ala ning tagama selle korrashoiu;
 - 1.2.3. kasutama maa-ala heaperemehelikult ning kandma kõik selle korrashoiuga seotud kulutused;
 - 1.2.4. ehitama jäätmemaja vastavalt kinnitatud projektile hiljemalt ühe aasta jooksul arvates lepingu jõustumisest;
 - 1.2.5. kui kasutaja ei kasuta maa-ala sihtotstarbeliselt ja/või ei ehita jäätmemaja hiljemalt ühe (1) aasta jooksul arvates lepingu jõustumisest on maa kasutusseandjal õigus leping ennetähtaegselt lõpetada;
 - 1.2.6. lepingu lõppemisel heakorrastab kasutaja tema kasutuses olnud maa-ala ning eemaldab maa-alale ehitatud jäätmemaja, kui pooled ei lepi kokku teisiti. Jäätmemaja eemaldamise kuludid kasutajale ei hüvitata.

2. Volitada Tartu linn, Ravila tn 48 korteriühistuga maa tasuta kasutamise lepingut sõlmima linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna juhataja Urmas Ahven.

3. Korraldus jõustub 26. septembril 2018. a.

4. Käesoleva korralduse peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

/ allkirjastatud digitaalselt /

Urmas Klaas
linnapea

/ allkirjastatud digitaalselt /

Jüri Mölder
linnasekretär