



## TARTU LINNAVALITSUS

### KORRALDUS

Tartu, Raekoda

25.09.2018 nr 1000

#### **Tartu linn, Ihaste tee 12a ja Tartu linn, Ihaste tee 16 kinnisasjade osade vahetamisel ja piiride muutmisel tekkinud reaalosadele aadresside ja katastriüksuste sihtotstarvete määramine**

Tartu linna asustusüksusel asuvate Ihaste tee 12a ja Ihaste tee 16 kinnisasjade omanikud on kokku leppinud kahe kinnisasja vahelise piiri muutmises ja kinnisasjade osade vahetamises kinnisasjade otstarbekamaks kasutamiseks ja majandamiseks. Maakorraldustoimingu läbiviimiseks on kinnisasjade omanikud kooskõlastanud kahe kinnisasja piiri muutmise plaani. Maakorraldustoimingu läbiviija koostatud piiride muutmise plaan asub korralduse lisas.

Maamõõduandmeid arvestades muudetakse Ihaste tee 12a kinnisasja (katastritunnus 79516:042:0031) ja Ihaste tee 16 kinnisasja (katastritunnus 79516:042:0018) piire selliselt, et vahetatakse võrdse suurusega kinnisasjade osad.

Tartu linna üldplaneeringus on piiride muutmise tulemusel tekkivaid katastriüksusi hõlmava maa-ala kasutuse juhtfunktsiooniks ette nähtud väikeelamute maa-ala. Kinnisasjade Ihaste tee 12a ja Ihaste tee 16 vahelise piiri muutmisel katastriüksuste seniseid sihtotstarbeid ei muudeta. Uutes piirides katastriüksuste sihtotstarbed määratakse Maakatastriseaduse § 18 lõike 1 punkti 1 alusel määratakse ehitisteta Ihaste tee 12a katastriüksusele sihtotstarve maa tegeliku kasutuse alusel sihtotstarbeta maa ja sama seaduse § 18 lõike 1 punkti 3 alusel määratakse ehitist teenindavale Ihaste tee 16 katastriüksusele kogu ulatuses ehitise kasutamise otstarbest tulenev sihtotstarve ehitise tegeliku kasutuse alusel elamumaa.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 2, maakorraldusseaduse § 3 lg 1, § 5, § 12 lg 1, maakatastriseaduse § 18 lg 1 p 1 ja p 3, ruumiandmete seaduse § 54 lg 1, asjaõigusseaduse § 54 lg 1, Vabariigi Valitsuse 8. oktoobri 2015. a määruse nr 103 "Aadressiandmete süsteem", Tartu Linnavolikogu 14. septembri 2017. a otsusega nr 494 kehtestatud Tartu linna üldplaneeringu, Tartu Linnavolikogu 28. juuni 2017. a määruse nr 140 "Ülesannete jaotus ehitamise ja planeerimise korraldamisel Tartu linnas" § 12 lg 1 ning arvestades maakorraldustööde tegevuslitsentsi omava isiku koostatud ja kinnisasjade omanike kooskõlastatud piiride muutmise plaani, Tartu Linnavalitsus

#### **o t s u s t a b :**

1. Määrata kinnisasjade Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, Ihaste tee 12a (registriosa nr 39003, katastritunnus 79516:042:0031, pindala 34 225 m<sup>2</sup>, sihtotstarve sihtotstarbeta maa 100%) ja Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, Ihaste tee 16 (registriosa nr 795303, katastritunnus 79516:042:0018, pindala 1185 m<sup>2</sup>, sihtotstarve elamumaa 100%) osade vahetamisel ja piiride muutmisel moodustatavatele reaalosadele aadressid ja katastriüksuste sihtotstarbed alljärgnevalt:  
1.1. piiride muutmise plaanil Ihaste tee 12a tähistatud, Ihaste tee 12a ja Ihaste tee 16 katastriüksuse osast moodustatud reaalosale Ihaste tee 12a, 100% sihtotstarbeta maa;

1.2. piiride muutmise plaanil Ihaste tee 16 tähistatud, Ihaste tee 16 katastriüksusest ja Ihaste tee 12a katastriüksuse osast moodustatud reaalosale Ihaste tee 16, 100% elamumaa.

2. Korraldus jõustub kinnisasjade omanikele teatavakstegemisest.

3. Käesoleva korralduse peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul, arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

*/ allkirjastatud digitaalselt /*

Urmas Klaas  
linnapea

*/ allkirjastatud digitaalselt /*

Jüri Mölder  
linnasekretär