



TARTU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Tartu, Raekoda

25.09.2018 nr 999

**Tartu linna asustusüksusel asuvate Ujula tn 65,
Ujula tn 67 ja Ujula tänav T65 kinnistutele
isikliku kasutusõiguse seadmine aktsiaseltsi Eesti
Gaas kasuks**

Alusprojekt OÜ poolt koostatud tööprojekti "Tartu linn Ujula tn 65 ja 67 gaasitorustiku põhiprojekt" (töö nr 051-2017) alusel taotleb aktsiaselts Eesti Gaas Tartu Linnavalitsusele esitatud avalduses isikliku kasutusõiguse seadmist Tartu linna omandis olevatele Tartu linna asustusüksusel asuvatele kinnistutele Ujula tn 65, Ujula tn 67 ja Ujula tänav T65 B-kategooria gaasipaigaldise ehitamiseks, omamiseks, remontimiseks, korrashoiuks ja hooldamiseks. Avalduse lisaks on koormatavate alade asendiplaanid.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 2, tsiviilseadustiku üldosa seaduse § 54 lg 2, asjaõigusseaduse § 64¹, § 225, maagaasiseaduse § 9 lg 1 ja § 18 lg 2, Tartu linnavara eeskirja § 11 lg 5, § 21 lg 2 ning arvestades asjaõigusseaduse § 158¹ lg-d 1, 1¹ ja 3, § 158² lg 1, ehitusseadustiku § 70, § 76 ja aktsiaseltsi Eesti Gaas volitatud esindaja Andrus Mulla 1. detsembri 2017. a ja 7. septembri 2018. a avaldusi nr PJ-1225/17, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b :

1. Anda nõusolek Tartu linn, Ujula tn 65 kinnistule (registriosa nr 4719103), Tartu linn, Ujula tn 67 kinnistule (registriosa nr 4719203) ja Tartu linn, Ujula tänav T65 kinnistule (registriosa nr 7724250) isikliku kasutusõiguse seadmiseks aktsiaseltsi Eesti Gaas (registrikood 10178905) kasuks ja määrata isikliku kasutusõiguse ala ning isikliku kasutusõiguse tingimused alljärgnevalt:

1.1. isikliku kasutusõiguse ala pindala on Tartu linn, Ujula tn 65 kinnistul 5 m², Tartu linn, Ujula tn 67 kinnistul 3 m² ja Tartu linn, Ujula tänav T65 kinnistul 57 m², mis on korralduse lisas toodud skeemidel tähistatud viirutatud alana;

1.2. isikliku kasutusõiguse esemeks on Tartu linn, Ujula tn 65 ja Tartu linn, Ujula tn 67 osas B-kategooria gaasitoru ja gaasirõhu reguleerimissõlm ning Tartu linn, Ujula tänav T65 osas B-kategooria gaasitoru;

1.3. isiklik kasutusõigus seatakse tasu eest;

1.4. tasu määramisel lähtutakse asjaolust, et tehnovõrgu või -rajatise kaitsevööndile vastava maa sihtotstarve on Tartu linn, Ujula tn 65 ja Tartu linn, Ujula tn 67 kinnistutel elamumaa, mille maksustamishind on 1,92 eurot/m² ning Tartu linn, Ujula tänav T65 kinnistul transpordimaa, mille kaalutud keskmine maksustamishind on 0,367 eurot/m²;

1.5. tasu suurus on tehnovõrgu või -rajatise kaitsevööndile vastava maa üheprotsendilise maksustamishinna arvulise näitaja ja transpordimaa koefitsiendi 0,1 korrutis ning elamumaa koefitsiendi 0,75 korrutis;

1.6. isiklik kasutusõigus seatakse tähtajatult;

1.7. isikliku kasutusõiguse lõpetamise aluseks on poolte kokkulepe või kehtestatud detailplaneering, kui detailplaneeringuga nähakse ette tehnorajatiste likvideerimine;

1.8. isikliku kasutusõiguse seadmisega kaasnevad kulud, sealhulgas lepingu vormistamisega seotud kulud tasub aktsiaselts Eesti Gaas.

2. Aktsiaselts Eesti Gaas kohustub:

2.1. tasuma tehnovõrgu või -rajatise ehitamisel ja kasutamisel kahju kannatajatele võimaliku tekkiva kahju hüvitise, avarii ja selle likvideerimise käigus tekitatud kahju hüvitise ning isikliku kasutusõiguse lõppemisel tehnorajatise kõrvaldamisega tekkinud kahju hüvitise;

2.2. pärast isikliku kasutusõiguse eseme valmimist heakorrastama isikliku kasutusõiguse ala ning taastama ümbritseval alal oma kulul tööde alustamisele eelnenud olukorra, kui kinnistu omanikuga ei lepita kokku teisiti ning taastama igat liiki hooldus-, remondi- ja rekonstrueerimistööde lõpetamisel oma kulul tööde alustamisele eelnenud olukorra.

3. Tehnovõrgu või -rajatise igakordne omanik annab tagasivõetamatu nõusoleku:

3.1. kinnistu koormamiseks servituutidega kinnistu omaniku äranägemisel, nende kandmisega kinnistusraamatusse isikliku kasutusõigusega samale järjekohale selle eest tasu nõudmata;

3.2. kinnistu koosseisu kuuluva maatüki ja maatüki oluliseks osaks olevate ehitiste suhtes kasutuskorra kokkulepete sõlmimiseks kinnistu omaniku äranägemisel;

3.3. kinnistu ühendamiseks ja jagamiseks kinnistu omaniku äranägemisel.

4. Tartu linna esindaja on linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna juhataja Urmas Ahven.

5. Korraldus jõustub 26. septembril 2018. a.

/ allkirjastatud digitaalselt /

Urmas Klaas

linnapea

/ allkirjastatud digitaalselt /

Jüri Mölder

linnasekretär