



TARTU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Tartu, Raekoda

18.09.2018 nr 972

Vorbuse küla, Soomeküla-Perti kinnistu jagamisel tekkivatele reaalosadele aadresside ja katastriüksuste sihtotstarvete määramine

Tartu linnas Vorbuse külas asuva kinnistu Soomeküla-Perti omanik soovib jagada hoonestamata kinnistu kolmeks iseseisvalt kasutatavaks reaalosaks. Kinnisasja kruntideks jaotamise puhul on tegemist eelkõige maakorraldusliku toiminguga kinnisvara otstarbekamaks kasutamiseks ja majandamiseks. Kinnistu jagamiseks on kinnistu omanik tellinud maakorraldustööde tegemise õigust omavalt isikult katastrimöödistamise tööd ja maamõõtja koostatud katastriüksuse jagamisplaani asub korralduse lisas.

Tähtvere Vallavolikogu 21. juuli 2006. a määrusega nr 2006. a kehtestatud Tähtvere valla üldplaneeringus asub Soomeküla-Perti katastriüksus detailplaneeringu koostamise kohustuseta, peamiselt maatulundusmaa ja rohevõrgustiku tuumala kasutusotstarbega maa-alal. Soomeküla-Perti kinnistu jagamisel moodustatud katastriüksuste maakasutustingimused ei muutu ja uute tekkivate katastriüksuste sihtotstarvet ei muudeta. Maakatastriseaduse § 18 lõike 1 punkti 1 alusel määratakse ehitisteta katastriüksusele sihtotstarve maa tegeliku kasutuse alusel ja üldplaneeringu alusel maatulundusmaa.

Soomeküla-Perti kinnistu jagamine on kooskõlas maakorraldusseaduse § 5 lõigetega 1 ja 2.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 2, maakorraldusseaduse § 3 lg 1, § 5, maakatastriseaduse § 18 lg 1 p 1, ruumiandmete seaduse § 54 lg 1, asjaõigusseaduse § 54 lg 1, Vabariigi Valitsuse 8. oktoobri 2015. a määruse nr 103 "Aadressiandmete süsteem", Tähtvere Vallavolikogu 21. juuli 2006. a määrusega nr 2006. a kehtestatud Tähtvere valla üldplaneeringu, Tartu Linnavolikogu 28. juuni 2017. a määruse nr 140 "Ülesannete jaotus ehitamise ja planeerimise korraldamisel Tartu linnas" § 12 lg 1, ning arvestades litsentseeritud maamõõtja koostatud katastriüksuste plaane ja toimikuid, kinnistu omaniku 26. juuni ja 4. septembri 2018. a avaldusi, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b :

1. Määrata Tartu maakond, Tartu linn, Vorbuse küla, Soomeküla-Perti (registriosa nr 12554750, katastritunnus 79301:001:0169, pindala 13,70 ha, sihtotstarve maatulundusmaa 100%) kinnistu jagamisel moodustatavatele reaalosadele aadressid ja katastriüksuste sihtotstarbed alljärgnevalt:

- 1.1. jagamisplaanil nr 1 tähistatud reaalosale Soomeküla-Perti, 100% maatulundusmaa;
- 1.2. jagamisplaanil nr 2 tähistatud reaalosale Soomeküla-Arturi, 100% maatulundusmaa;
- 1.3. jagamisplaanil nr 3 tähistatud reaalosale Soomeküla-Janise, 100% maatulundusmaa.

2. Korraldus jõustub kinnistu omanikule teatavastegemisest.

3. Käesoleva korralduse peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul, arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

/ allkirjastatud digitaalselt /

Mihkel Lees

abilinnapea linnapea ülesannetes

/ allkirjastatud digitaalselt /

Anneli Apuhtin

õigusteenistuse juhataja linnasekretäri
ülesannetes