



TARTU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Tartu, Raekoda

18.09.2018 nr 971

Maa üürilepingu sõlmimine

Kaie Kapsi esitas linnavalitsusele avalduse Ranna pst 2 kinnistuga piirnevatest Tartu linna omandis olevatest Hipodroomi tänav T9 ja Ranna puistee T1 katastriüksustest maa-ala üürimiseks. Maad soovitakse kasutada oma kinnistule täiendava õuemaana.

Üürile taotletav maa-ala on Ihaste linnaosas asuvad osa Hipodroomi tänav T9 (katastritunnus 79517:091:0005, pindala 10060 m², sihtotstarve 100% transpordimaa) ja Ranna puistee T1 (katastritunnus 79517:042:0010, pindala 2443 m², sihtotstarve 100% transpordimaa) katastriüksustest.

Linnavalitsus saab anda linnavara eeskirja alusel kasutusse linnavara, mis ei ole lähiaastatel vajalik linna ülesannete täitmisel.

Vastavalt Tartu Linnavolikogu 14. septembri 2017. a otsusega nr 494 kehtestatud üldplaneeringule on Hipodroomi tänav määratud jaotusmagistraaliks, millest tulenevalt ehitatakse see ka vastavates gabariitides ja vastavate elementidega (kergliiklusteed) välja.

Kuna lähemate aastate jooksul ei ole kavas jaotusmagistraali ehitamist, siis on põhjendatud maa-ala üürile andmine otsustuskorras kümneks aastaks.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 2, Tartu linnavara eeskirja § 15 lg 2 ning arvestades Tartu linnavara eeskirja § 11 lg 3, § 13 lg-d 1, 2, 4, § 14 lg-d 1 ja 2 ja Kaie Kapsi 15. augusti 2018. a avaldust, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b

1. Anda Kaie Kapsile (sünd 3. jaanuar 1974. a) üürile maa-ala Hipodroomi tänav T9 (katastritunnus 79517:091:0005, pindala 10060 m², sihtotstarve 100% transpordimaa) ja Ranna puistee T1 (katastritunnus 79517:042:0010, pindala 2443 m², sihtotstarve 100% transpordimaa) katastriüksustest pindalaga 191 m² õuemaana kasutamiseks (korralduse lisas asendiplaanil sinisega viirutatud maa-ala) järgmistel tingimustel:

1.1. üürilepingu tähtaeg on 10 aastat;

1.2. üüritasu suurus on 0,17 eurot/m² ehk 33 eurot aastas ning üüri tasutakse üks kord aastas linnavalitsuse esitatud arve alusel 1. maiks. Lepingu sõlmimise aastal tasutakse üüri kahe kuu jooksul pärast lepingu jõustumist;

1.3. üürnik on kohustatud kasutama maad sihtotstarbeliselt üksnes õuemaana;

1.4. maa-ala on lubatud piirata ajutise piirdeaia. Üürnikul ei ole õigust üüritud maal-alale rajada täiendavat haljastust (puude-põõsaste jmt) ja ehitada ehitisi ehitusseadustiku tähenduses (välja arvatud ajutine piirdeaed);

1.5. üürnikul ei ole õigust anda üüritavat maa-ala kolmandatele isikutele allüürile või muul viisil kasutamiseks;

- 1.6. üürilepingu lõppemisel ei ole üürnikul õigust nõuda linnalt piirdeaia püstitamise ja maa-ala hooldamise kulude hüvitamist;
- 1.7. üürnik kohustub kasutama maad heaperemehelikult ning kandma kõik selle korrashoiuga seotud kulutused;
- 1.8. üürnik kohustub hoidma maad korras nii, et selle väärtus ei väheneks ning väärtuse vähenemisel kandma kõik kahjud ning kulutused, mis on seotud ehitus- ning remonttöödega maa väärtuse taastamiseks;
- 1.9. lepingu võib ennetähtaegselt lõpetada, teatades sellest teisele poolele ette vähemalt 6 kuud. Üürileandja võib lepingu 6-kuulist tähtaega järgimata lõpetada juhul kui üürnik rikub oluliselt lepingut. Olulise lepingurikkumisega on tegemist eelkõige juhul, kui üürnik viivitab üüri tasumisega, ei kasuta maad sihtotstarbeliselt või annab selle allüürile või muul viisil kasutamiseks, ehitab maale omavoliliselt ehitisi ehitusseadustiku tähenduses (väljaarvatud ajutine piirdeaed) ja /või rajab maale täiendava haljastuse;
- 1.10. lepingu lõppemise päeval heakorrastab üürnik tema kasutuses olnud maa-ala ning eemaldab piirdeaia.

2. Sõlmida Kaie Kapsiga punktis 1 nimetud maa-ala üürile andmiseks maa üürileping.

3. Volitada maa üürilepingut sõlmima linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna juhataja Urmas Ahven.

4. Korraldus jõustub 19. septembril 2018. a.

5. Käesoleva korralduse peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

/ allkirjastatud digitaalselt /

Mihkel Lees

abilinnapea linnapea ülesannetes

/ allkirjastatud digitaalselt /

Anneli Apuhtin

õigusteenistuse juhataja linnasekretäri
ülesannetes