



## TARTU LINNAVALITSUS

### KORRALDUS

Tartu, Raekoda

18.09.2018 nr 966

#### **Tartu linna asustusüksusel asuvatele Nõlvaku tänav L17 ja Nõlvaku tänav T18 kinnistutele isikliku kasutusõiguse seadmine Telia Eesti ASi kasuks**

Telia Eesti AS taotleb Geospatial OÜ teostusmöödistuse nr GEO 17-955 "Tartu idaringi III ehitusala sideliinide teostusmöödistus" alusel Tartu Linnavalitsusele esitatud avalduses isikliku kasutusõiguse seadmist Tartu linna omandis olevale Tartu linna asustusüksusel asuvatele Nõlvaku tänav L17 ja Nõlvaku tänav T18 kinnistutele sideehitiste ehitamiseks, omamiseks ja majandamiseks. Avalduse lisaks on koormatava ala asendiplaanid.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 2, tsiviilseadustiku üldosa seaduse § 54 lg 2, asjaõigusseaduse § 64<sup>1</sup> ja § 225, Tartu linnavara eeskirja § 11 lg 5, § 21 lg 2 ning arvestades asjaõigusseaduse § 158<sup>1</sup> lg-d 1, 1<sup>1</sup> ja 3, § 158<sup>2</sup> lg 1, ehitusseadustiku § 70, § 78 ja Telia Eesti ASi volitatud esindaja Tõnu Nurme 20. juuli 2018. a esitatud avaldust nr 28, Tartu Linnavalitsus

#### **o t s u s t a b**

1. Anda nõusolek Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, Nõlvaku tänav L17 kinnistule (registriosa nr 5343103) ja Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, Nõlvaku tänav T18 (registriosa nr 4541004) isikliku kasutusõiguse seadmiseks Telia Eesti ASi (registrikood 10234957) kasuks ja määrata isikliku kasutusõiguse ala ning isikliku kasutusõiguse tingimused alljärgnevalt:

1.1. isikliku kasutusõiguse ala pindala on Nõlvaku tänav L17 kinnistul 39 m<sup>2</sup> ja Nõlvaku tänav T18 kinnistul 27 m<sup>2</sup>, mis on lisas toodud asendiplaanidel tähistatud viirutatud alana;

1.2. isikliku kasutusõiguse esemeks on sidekanalisatsioon;

1.3. isiklik kasutusõigus seatakse tasu eest;

1.4. tasu määramisel lähtutakse asjaolust, et tehnovõrgu või -rajatise kaitsevööndile vastava maa sihtotstarve on mõlemal kinnistul transpordimaa, mille maksustamishind on 0,0058 eurot/m<sup>2</sup>;

1.5. tasu suurus on tehnovõrgu või -rajatise kaitsevööndile vastava maa üheprotsendilise maksustamishinna arvulise näitaja ja transpordimaa koefitsiendi 0,1 korrutis;

1.6. isiklik kasutusõigus seatakse tähtajatult;

1.7. isikliku kasutusõiguse lõpetamise aluseks on poolte kokkulepe või kehtestatud detailplaneering, kui detailplaneeringuga nähakse ette tehnorajatiste likvideerimine;

1.8. isikliku kasutusõiguse seadmisega kaasnevad kulud, sealhulgas lepingu vormistamisega seotud kulud tasub Telia Eesti AS.

2. Telia Eesti AS kohustub:

2.1. tasuma tehnovõrgu või -rajatise ehitamisel ja kasutamisel kahju kannatajatele võimaliku tekkiva kahju hüvitise, avarii ja selle likvideerimise käigus tekitatud kahju hüvitise ning isikliku kasutusõiguse lõppemisel tehnovõrgu või -rajatise kõrvaldamisega tekkinud kahju hüvitise;

2.2. pärast isikliku kasutusõiguse eseme valmimist heakorrastama isikliku kasutusõiguse ala ning taastama ümbritseval alal omal kulul tööde alustamisele eelnenud olukorra, kui kinnistu omanikuga ei lepita kokku teisiti ning taastama igat liiki hooldus-, remondi- ja rekonstrueerimistööde lõpetamisel omal kulul tööde alustamisele eelnenud olukorra.

3. Tehnovõrgu või -rajatise igakordne omanik annab tagasivõetamatu nõusoleku:

3.1. kinnistu koormamiseks servituutidega kinnistu omaniku äranägemisel, nende kandmisega kinnistusraamatusse isikliku kasutusõigusega samale järjekohale selle eest tasu nõudmata;

3.2. kinnistu koosseisu kuuluva maatüki ja maatüki oluliseks osaks olevate ehitiste suhtes kasutuskorra kokkulepete sõlmimiseks kinnistu omaniku äranägemisel;

3.3. kinnistu ühendamiseks ja jagamiseks kinnistu omaniku äranägemisel.

4. Tartu linna esindaja on linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna juhataja Urmas Ahven.

5. Korraldus jõustub 19. septembril 2018. a.

*/ allkirjastatud digitaalselt /*

Mihkel Lees

abilinnapea linnapea ülesannetes

*/ allkirjastatud digitaalselt /*

Anneli Apuhtin

õigusteenistuse juhataja linnasekretäri  
ülesannetes