



## TARTU LINNAVALITSUS

### KORRALDUS

Tartu, Raekoda

18.09.2018 nr 963

#### **Kandiküla, Vana-Kandi tee 18 ehitusloa andmine ja katastriüksuse sihtotstarbe muutmine**

Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale on esitatud ehitusloa taotlus ja arhitektuurne eelprojekt Kandiküla, Vana-Kandi tee 18 elamu püstitamiseks. Projekti seletuskirjas on märkus, et olemasolev katastriüksuse maa sihtotstarve maatulundusmaa on vajalik muuta elamumaa sihtotstarbeks 100% ulatuses. Kehtiv detailplaneering Vana-Kandi tee 18 kinnisasja osas puudub.

Maa sihtotstarve määratakse ehitusloa väljastamisel maakatastriseaduse § 18 lg 1 punkti 3 järgi ehitusloa tehnilistes andmetes märgitud üksikelamu (kood 11101) kasutamise otstarbe alusel 100% elamumaaks.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 2 ja ehitusseadustiku § 3 lg 3, § 39 lg 1 ja Tartu linnavolikogu 28. juuni 2017. a määruse nr 140 "Ülesannete jaotus ehitamise ja planeerimise korraldamisel Tartu linnas" § 10 lg 3, maakatastriseaduse § 18 lg 3, Tartu linnavolikogu 28. juuni 2017. a määruse nr 140 "Ülesannete jaotus ehitamise ja planeerimise korraldamisel Tartu linnas" § 10 lg 3, Tartu Linnavalitsus

#### **o t s u s t a b:**

1. Arhitektuuri ja ehituse osakonnal anda välja ehitusluba Kandiküla, Vana-Kandi tee 18 üksikelamu püstitamiseks.
2. Muuta Tartu maakond, Tartu linn, Kandiküla, Vana-Kandi tee 18 (katastritunnus 83101:001:0684, kinnistu registriosa nr 9664850, sihtotstarve 100% maatulundusmaa) katastriüksuse sihtotstarvet ning määrata uueks katastriüksuse sihtotstarbeks 100% elamumaa.
3. Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal korraldada Kandiküla, Vana-Kandi tee 18 katastriüksuse sihtotstarbe muutmise registreerimine maakatastris.
4. Korraldus jõustub ehitusloa taotlejale teatavakstegemisest.

5. Käesoleva korralduse peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

*/ allkirjastatud digitaalselt /*

Mihkel Lees

abilinnapea linnapea ülesannetes

*/ allkirjastatud digitaalselt /*

Anneli Apuhtin

õigusteenistuse juhataja linnasekretäri  
ülesannetes