



TARTU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Tartu, Raekoda

11.09.2018 nr 948

**Tartu linna asustusüksusel asuva kinnistu,
nimega Tähe tn 104 jagamisel tekkinud
reaalosadele aadresside ja katastriüksuste
sihtotstarvete määramine**

Tartu Linnavalitsuse 13. juuli 2018. a korraldusega nr 763 kehtestatud Tähe tn 102 ja Tähe tn 104 kruntide detailplaneering näeb ette kinnistusraamatu registriosa nr 3047403 koosseisus olevatest katastriüksustest Tähe tn 102 ja Tähe tn 104 kolme krundi moodustamise. Planeeringulahendusega on krundile Pos 1 kavandatud äripindadega korterelamu rajamine, krunt Pos 2 moodustatakse juurdepääsu tagamiseks ja liitmiseks Tähe tn 102a krundiga. Krunt Pos 3 moodustatakse tänavakoridori laiendamiseks, ala liidetakse Tähe tänav T109 tänavamaa krundiga. Detailplaneeringu elluviimise tagamiseks on Tartu linna ja Asotex Consult OÜ vahel 5. juulil 2018. a sõlmitud kokkulepe Tähe tn 102 ja Tähe tn 104 kinnisasjadest jagamisel moodustuva kinnistu omandiõiguse tasuta üleandmise nõude tagamiseks Tartu linn kasuks. Detailplaneeringulahenduse elluviimiseks on kinnisasja omanik tellinud maakorraldustööde tegemise õigust omavalt isikult katastrimõõdistamise tööd. Kehtestatud detailplaneeringu põhijoonis asub korralduse lisas.

Maakatastriseaduse § 18 lg 1 punkti 2 alusel määratakse moodustatavatele katastriüksustele sihtotstarbed kehtestatud detailplaneeringu alusel.

Kinnistusraamatu registriosa nr 3047403 on koormatud reaalservituudiga kinnistu nr 2803603 igakordse omaniku kasuks, eelmärkega jagamisel moodustuva kinnistu omandiõiguse üleandmise nõude tagamiseks eraõigusliku juriidilise isiku kasuks ja eelmärkega tasuta üleandmiseks jagamisel moodustuva kinnistu omandiõiguse üleandmise nõude tagamiseks Tartu linn kasuks.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, § 30 lg 1 p 2, m a a k o r r a l d u s s e a d u s e

§ 3 lg 1, § 10 lg 4, § 13 lg 1, maakatastriseaduse § 18 lg 1 p 2, asjaõigusseaduse § 54 lg 1, ruumiandmete seaduse § 54 lg 1, Vabariigi Valitsuse 8. oktoobri 2015. a määruse nr 103 "Aadressiandmete süsteem", Keskkonnaministri 14. augusti 2018. a määruse nr 30 "Katastriüksuse moodustamise kord", Tartu Linnavalitsuse 13. juuli 2018. a korraldusega nr 763 kehtestatud Tähe tn 102 ja Tähe tn 104 kruntide detailplaneeringu, Tartu Linnavolikogu 28. juuni 2017. a määruse nr 140 "Ülesannete jaotus ehitamise ja planeerimise korraldamisel Tartu linnas" § 12 lg 1 ja arvestades maakorraldustööde tegevuslitsentsi omava maamõõtja koostatud piiriprotokolli nr LY1807225248 (Tähe tn 104 ja Tähe tn 102), Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b :

1. Määrata kinnistusraamatu registriosa nr 3047403, kinnistu nimi Tähe 104 koosseisus olevate katastriüksuste Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, Tähe tn 104 (katastritunnus 79510:006:0006, pindala 2534 m², sihtotstarve ärimaa 100%) ja Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, Tähe

tn 102 (katastritunnus 79510:006:0010, pindala 903 m², sihtotstarve ärimaa 100%) detailplaneeringujärgsel jagamisel uutele moodustatavatele reaalosadele aadressid ja katastriüksuste sihtotstarbed alljärgnevalt:

1.1. detailplaneeringus Pos 1 tähistatud, Tähe tn 104 katastriüksuse osast ja Tähe tn 102 katastriüksuse osast moodustatud reaalosale Tähe tn 102, sihtotstarve 70% elamumaa, 30% ärimaa;

1.2. detailplaneeringus Pos 2 tähistatud, Tähe tn 104 katastriüksuse osast moodustatud reaalosale Tähe tn 102b, sihtotstarve 100% ärimaa;

1.3. detailplaneeringus Pos 3 tähistatud, Tähe tn 104 katastriüksuse osast ja Tähe tn 102 katastriüksuse osast moodustatud reaalosale Tähe tänav T102, sihtotstarve 100% transpordimaa.

2. Korraldus jõustub kinnisasja omanikule teatavakstegemisest.

3. Käesoleva korralduse peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul, arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

/ allkirjastatud digitaalselt /
Urmas Klaas
linnapea

/ allkirjastatud digitaalselt /
Jüri Mölder
linnasekretär