



TARTU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Tartu, Raekoda

11.09.2018 nr 947

Tartu linn, F. R. Kreutzwaldi tn 26 kinnistu jagamisel tekkivatele reaalosadele aadresside ja katastriüksuste sihtotstarvete määramine

Tartu linna asustusüksusel asuva kinnistu F. R. Kreutzwaldi tn 26 kaasomanikud soovivad jagada kinnisasja kaheks reaalosaks. Kinnisasja kruntideks jaotamise puhul on tegemist eelkõige maakorraldusliku toiminguga kinnisvara otstarbekamaks kasutamiseks ja majandamiseks. Kinnisasja omanik on tellinud maakorraldustööde tegemise õigust omavalt isikult katastrimöödistamise tööd ja maamõõtja koostatud katastriüksuse jagamise asendiplaan asub korralduse lisas.

Tartu Linnavolikogu 14. septembri 2017. a otsusega nr 494 kehtestatud Tartu linna üldplaneeringus asub F. R. Kreutzwaldi tn 26 kinnistu Tähtvere linnaosas piirkonnas, kus on lubatud üksikelamu krundi minimaalne suurus 700 m². F. R. Kreutzwaldi tn 26 kinnistu jagamisel tekivad kaks iseseisvalt kasutatavat katastriüksust, mille suurused ületavad 700 m².

F. R. Kreutzwaldi tn 26 kinnistu asub Tartu linna üldplaneeringus väikeelamute maa juhtotstarbega maa-alal. Ühe elamuga hoonestatud katastriüksuse jagamisel moodustatud uute katastriüksuste sihtotstarvet ei muudeta. Maakatastriseaduse § 18 lõike 1 punkti 1 alusel määratakse ehitisteta katastriüksusele sihtotstarve maa tegeliku kasutuse alusel või üldplaneeringu alusel elamumaa ja sama seaduse § 18 lõike 1 punkti 3 alusel määratakse ehitist teenindavale katastriüksusele kogu ulatuses ehitise kasutamise otstarbest tulenev sihtotstarve ehitise tegeliku kasutuse alusel elamumaa.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, § 30 lg 1 p 2, m a a k o r r a l d u s s e a d u s e

§ 3 lg 1, § 5, maakatastriseaduse § 18 lg 1 p 1 ja p 3, asjaõigusseaduse § 54 lg 1, ruumiandmete seaduse § 54 lg 1, Vabariigi Valitsuse 8. oktoobri 2015. a määruse nr 103 "Aadressiandmete süsteem", Tartu Linnavolikogu 14. septembri 2017. a otsusega nr 494 kehtestatud Tartu linna üldplaneeringu, Tartu Linnavolikogu 28. juuni 2017. a määruse nr 140 "Ülesannete jaotus ehitamise ja planeerimise korraldamisel Tartu linnas" § 12 lg 1 ja arvestades litsentseeritud maamõõtja koostatud katastriüksuste plaane ning kinnisasja omanike avaldusi, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b :

1. Määrata Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, F. R. Kreutzwaldi tn 26 (registriosa nr 2670003, katastritunnus 79501:006:0010, pindala 1961 m², sihtotstarve elamumaa 100%) jagamisel uutele moodustatavatele reaalosadele aadressid ja katastriüksuste sihtotstarbed alljärgnevalt:

1.1. jagamise asendiplaanil F. R. Kreutzwaldi 26 tähistatud reaalosale F. R. Kreutzwaldi tn 26, sihtotstarve 100% elamumaa;

1.2. jagamise asendiplaanil Hiie 1 tähistatud reaalosale Hiie tn 1, sihtotstarve 100% elamumaa.

2. Korraldus jõustub kinnistu kaasomanikele teatavakstegemisest.

3. Käesoleva korralduse peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul, arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

/ allkirjastatud digitaalselt /

Urmas Klaas
linnapea

/ allkirjastatud digitaalselt /

Jüri Mölder
linnasekretär