



TARTU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Tartu, Raekoda

11.09.2018 nr 944

**Tartu linn, Rahinge küla, Ilmatsalu tee 72
kinnisasjaga piirnevale maaüksusele aadressi,
sihtotstarbe ja pindala määramine ning maa
maksustamishinna kinnitamine**

Tähtvere Vallavalitsus on 27. aprillil 2017. a korraldusega nr 2-1/101 algatanud Rahinge külas, Ilmatsalu tee 72 kinnisasjaga liitmiseks sobiva maa piiride väljaselgitamise menetluse.

Tähtvere Vallavalitsuse 12. aprilli 2007. a korraldusega nr 69 kehtestati Rahinge farmi maa-ala detailplaneering, mis näeb ette Ilmatsalu tn 72 kinnisasja (katastritunnus 83101:003:0261) liitmise piirneva maaüksusega. Rahinge farmi maa-ala detailplaneeringu koostamisel ja krundipiiride määramisel lähtuti Tähtvere valla üldplaneeringuga seatud nõudest, mille kohaselt on väikeelamu ehitusõigusega krundi/katastriüksuse vähim suurus 2000 m². Kinnisasjaga liitmiseks sobiva maaüksuse piir, kasutamise sihtotstarve ja ligikaudne suurus määratakse arvestades kehtestatud planeeringut.

Tartu maavanema 11. mai 2017. a korraldusega nr 1-1/494 anti luba erastada Rahinge külas Ilmatsalu teega, Ilmatsalu tee 72 kinnisasjaga (katastritunnus 83101:003:0261) ja Hiiepõllu kinnistuga (katastritunnus 83101:001:0423) piirnev maaüksus, ligikaudse pindalaga 930 m², kinnisasja liitmise eesmärgil. Tartu Maavalitsuse hinnangul vastas maaüksus seaduses sätestatud kriteeriumidele ning tunnustele ning puudusid maa erastamist välistavad asjaolud.

31. oktoobril 2017. a esitas Tähtvere Vallavalitsus Ilmatsalu tee 72 kinnisasja omanikele erastatava maa piiride kulgemise ettepaneku. Eelpool nimetatud ettepaneku alusel olid omanikud kohustatud tellima katastriüksuse moodustamise tööd vastavat litsentsi omavalt isikult.

Kuna Ilmatsalu tee 72 kinnisasja üks kaasomanikest ei olnud huvitatud kinnisasjaga piirneva maa erastamisest, otsustati jagada kinnistu (registriosa nr 1985504) kaheks reaalosaks. 3. jaanuaril 2018. a esitasid kinnistu omanikud Tartu Linnavalitsusele avalduse palvega pikendada Ilmatsalu tee 72 kinnisasja liitmiseks sobiva maa erastamise menetlust. 14. märtsil 2018. a sõlmiti Tartu notar Paavo Uibopuu büroos ja tõestati notariaalselt kinnistu jagamise avaldus ja müügileping. Kaasomand lõpetati, mille tulemusel sai kinnistu Rahinge küla, Ilmatsalu tee 72 (registriosa nr 11285050, katastritunnus 83101:003:0261) ainuomanikuks OÜ Rawe Pood.

Tartu Maakorralduse OÜ teostas katastriüksuse mõõdistamise ja koostas erastatava maa katastriüksuse plaani kooskõlas Tartu maavanema 11. mai 2017. a korralduse nr 1-1/494 lahutamatuks lisaks oleva asendiplaaniga. Mõõdistatud katastriüksuse plaan asub korralduse lisas.

Võttes aluseks maareformi seaduse § 20 lg 1, § 22 lg 1², § 22³ lg 1, § 31², § 31³, ruumiandmete seaduse § 54 lg 1, maakatastriseaduse § 18 lg 1 p 2, Vabariigi Valitsuse 22. veebruari 2007. a määruse nr 50 “Kinnisasjaga liitmiseks sobiva iseseisva kasutusvõimaluseta maa erastamise kord”, Vabariigi Valitsuse 23. oktoobri 2003. a määrusega nr 264 kinnitatud “Katastrimõõdistamise

teostamise ja katastrimõõdistamise kontrollimise korra”, Vabariigi Valitsuse 8. oktoobri 2015. a määruse nr 103 "Aadressiandmete süsteem", Tähtvere Vallavalitsuse 12. aprilli 2007. a korraldusega nr 69 kehtestanud Rahinge farmi maa-ala detailplaneeringu, Tartu maavanema 11. mai 2017. a korralduse nr 1-1/494 ning arvestades litsentsi omava maamõõtja poolt koostatud katastriüksuse plaani, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b :

1. Määrata kinnistuga (registriosa nr 11285050, katastritunnus 83101:003:0261) piirneva ala aadressiks Tartu maakond, Tartu linn, Rahinge küla, Ilmatsalu tee 72a.
2. Nõustuda Rahinge küla, Ilmatsalu tee 72a maa erastamisega OÜle Rawe Pood (registrikood 10125346);
 - 2.1. erastatava maa pindala on 931 m²;
 - 2.2. erastatava maa sihtotstarve on 50% elamumaa ja 50% ärimaa;
 - 2.3. erastatava maa maksustamishind on 830 (kaheksasada kolmkümmend) eurot vastavalt maa maksustamishinna aktil nr 68.
3. Ostja tagab vaba ligipääsu kõikidele sellel krundil olevatele tehnovõrkudele remondi- ja korrashoiutöödeks.
4. Korraldus jõustub OÜle Rawe Pood teatavakstegemisest.
5. Käesoleva korralduse peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul, arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

/ allkirjastatud digitaalselt /
Urmas Klaas
linnapea

/ allkirjastatud digitaalselt /
Jüri Mölder
linnasekretär