



## TARTU LINNAVALITSUS

### KORRALDUS

Tartu, Raekoda

11.09.2018 nr 937

#### **Paju tn 1a, Tartu linn ehitusloa andmine ja katastriüksuse sihtotstarbe muutmine**

Tartu Linnavalitsuse 12. detsembri 2000. a korraldusega nr 3056 nõustuti Paju tn 1a maa ostueesõigusega erastamisega ning määrati maa sihtotstarbeks 100% väikeelamumaa.

Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale on esitatud ehitusloa taotlus ja arhitektuurne eelprojekt Paju tn 1a ärihoone püstitamiseks. Ehitusloa taotluse järgi on hoone kasutamise otstarveteks projekteeritud büroohoone, restoran ja kaubandushoone. Alal kehtib Tartu Linnavolikogu 18. veebruari 2016. a otsusega nr 307 kehtestatud Paju tn 1a krundi detailplaneering, mis näeb ette Paju tn 1a krundi kasutamise sihtotstarveteks toitlustushoonete maad; büroohoone maad; kaubandus- ja teenindushoone maad; meelelahutus-, haridus-, tervishoiu ja muu avaliku hoone maad.

Maa sihtotstarve määratakse ehitusloa väljastamisel maakatastriseaduse § 18 lg 1 punktide 2 ja 3 järgi detailplaneeringus ja ehitusloas märgitud büroohoone, restoran ja kaubandushoone kasutamise otstarvete alusel. Ehitusprojekti järgi on Paju tn 1a ärihoones ainult äriruumid. Eluruume hoones ei ole.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 2 ja ehitusseadustiku § 3 lg 3, § 39 lg 1 ja Tartu linnavolikogu 28. juuni 2017. a määruse nr 140 "Ülesannete jaotus ehitamise ja planeerimise korraldamisel Tartu linnas" § 10 lg 3, maakatastriseaduse § 18 lg-d 2 ja 3, Tartu linnavolikogu 28. juuni 2017. a määruse nr 140 "Ülesannete jaotus ehitamise ja planeerimise korraldamisel Tartu linnas" § 10 lg 3, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b:

1. Arhitektuuri ja ehituse osakonnal anda välja ehitusluba Paju tn 1a ärihoone püstitamiseks.
2. Muuta Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, Paju tn 1a (katastritunnus 79516:007:0003, kinnistu registriosa nr 3758503, sihtotstarve 100% elamumaa) katastriüksuse sihtotstarvet ning määrata uueks katastriüksuse sihtotstarbeks 100% ärimaa.
3. Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal korraldada Paju tn 1a katastriüksuse sihtotstarbe muutmise registreerimine maakatastris.
4. Korraldus jõustub ehitusloa taotlejale teatavakstegemisest.

5. Käesoleva korralduse peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

*/ allkirjastatud digitaalselt /*

Urmas Klaas

linnapea

*/ allkirjastatud digitaalselt /*

Jüri Mölder

linnasekretär