



## TARTU LINNAVALITSUS

### KORRALDUS

Tartu, Raekoda

04.09.2018 nr 915

#### **Puistee tn 107/2, Tartu linn ehitusloa andmine**

Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale on esitatud ehitusloa taotlus ja arhitektuurne põhiprojekt Puistee tn 107/2 ärihoone püstitamiseks. Alal kehtib Tartu Linnavalitsuse 22.08.2017. a korraldusega nr 822 kehtestatud Jaama tn 68a krundi detailplaneering.

Vastavalt kehtivale detailplaneeringule on ette nähtud hoone nullkõrgus vahemikus 37,50...37,70 m, kuid krundi vertikaalplaneerimise käigus selgus, et arvestades olemasoleva ümbritseva maapinna kõrgusi, kõrval asuva varemprojekteeritud tehnovõrkude ja sademeveekaevudega autoparkla kõrgusi, ei saa projekteeritava hoone nullkõrgus olla madalam kui 37,75 m. Tekkinud kõrgustevahe 5 cm ei ole silmaga märgatav, ei riku kellegi õigusi ning ei muuda detailplaneeringu üldpõhimõtteid. Hoone absoluutkõrgus 46,05 m vastab detailplaneeringule.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 2 ja ehitusseadustiku § 3 lg 3, § 39 lg 1 ja Tartu Linnavolikogu 28.06.2017. a määruse nr 140 "Ülesannete jaotus ehitamise ja planeerimise korraldamisel Tartu linnas" § 10 lg 3, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b:

1. Arhitektuuri ja ehituse osakonnal anda välja ehitusluba Puistee tn 107/2 ärihoone püstitamiseks.
2. Korraldus jõustub ehitusloa taotlejale teatavastegemisest.
3. Käesoleva korralduse peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavastegemisest.

*/ allkirjastatud digitaalselt /*

Urmas Klaas  
linnapea

*/ allkirjastatud digitaalselt /*

Jüri Mölder  
linnasekretär