



## TARTU LINNAVALITSUS

### KORRALDUS

Tartu, Raekoda

28.08.2018 nr 898

#### Maa üürilepingu sõlmimine

Irina Smorodina ja Andrei Smorodin esitasid linnavalitsusele avalduse Kodukolde tn 39 kinnistuga piirnevast Tartu linna omandis olevast Hipodroomi tn 30a katastriüksusest maa-ala üürimiseks. Maad soovitakse kasutada autode parkimiseks ja ehitusmaterjalide ladustamiseks.

Üürile taotletav maa-ala on Ihaste linnaosas asuv osa Hipodroomi 30a katastriüksusest (katastritunnus 79301:001:0142, pindala 844 m<sup>2</sup>, sihtotstarve 100% üldkasutatav maa) ja mis anti Maa-ameti käskkirjaga Tartu linnale üldkasutatava maana sademevee taristu rajamiseks.

Linnavalitsus saab anda linnavara eeskirja alusel kasutusse linnavara, mis ei ole lähiaastatel vajalik linna ülesannete täitmisel.

AS Tartu Veevärk tegeleb Tartu linnas sademe- ja pinnasevee ärajuhtimisega. AS Tartu Veevärk tellimusel on 2005. aastal koostatud "Tartu linna sademeveeskeem". Seda tööd on täpsustatud 2015. aastal. Mõlemad tööd näevad ette ette Hipodroomi tn 30a katastriüksusele sademevee taristu rajamise.

Kuna lähema paari aasta jooksul ei ole kavas sademevee taristu ehitamist, siis on põhjendatud maa-ala üürile andmine kolmeks aastaks Irina Smorodinale ja Andrei Smorodinile.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 2, Tartu linnavara eeskirja § 15 lg 2 ning arvestades Tartu linnavara eeskirja § 11 lg 3, § 13 lg-d 1, 2, 4, § 14 lg-d 1 ja 2 ja Irina Smorodina ja Andrei Smorodini 6. juuni 2018. a avaldust, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b:

1. Anda Irina Smorodinale (sünd 25.11.1980. a) ja Andrei Smorodinile (sünd 26.03.1978. a) üürile maa-ala Hipodroomi 30a katastriüksusest (katastritunnus 79301:001:0142, pindala 844 m<sup>2</sup>, sihtotstarve 100% üldkasutatav maa) pindalaga 230 m<sup>2</sup> ehitusmaterjalide ladustamiseks ja parkimiseks (korralduse lisas asendiplaanil sinisega viirutatud maa-ala) järgmistel tingimustel:
  - 1.1. üürilepingu tähtaeg on 3 aastat;
  - 1.2. üüritasu suurus on 0,76 eurot/m<sup>2</sup> ehk 175 eurot aastas ning üüri tasutakse üks kord aastas linnavalitsuse esitatud arve alusel 1. maiks. Lepingu sõlmimise aastal tasutakse üüri kahe kuu jooksul pärast lepingu jõustumist;
  - 1.3. üürnikud on kohustatud kasutama maad sihtotstarbeliselt üksnes ehitusmaterjalide ladustamiseks ja parkimiseks;
  - 1.4. maa-ala on lubatud piirata ajutise piirdeaia. Üürnikel ei ole õigust üüritud maal-alale ehitada /püstitada ehitisi ehitusseadustiku tähenduses;
  - 1.5. üürnikel ei ole õigust anda üüritavat maa-ala kolmandatele isikutele allüürile või muul viisil kasutamiseks;

1.6. üürilepingu lõppemisel ei ole üürnikel õigust nõuda linnalt piirdeaia püstitamise ja maa-ala hooldamise kulude hüvitamist;

1.7. üürnikud kohustuvad kasutama maad heaperemehelikult ning kandma kõik selle korrashoiuga seotud kulutused;

1.8. üürnikud kohustuvad hoidma maad korras nii, et selle väärtus ei väheneks ning väärtuse vähenemisel kandma kõik kahjud ning kulutused, mis on seotud ehitus- ning remonttöödega maa väärtuse taastamiseks;

1.9. lepingu võib ennetähtaegselt lõpetada, teatades sellest teisele poolele ette vähemalt kuus kuud;

Üürileandja võib lepingu 6-kuulist tähtaega järgimata lõpetada juhul kui üürnikud rikuvad oluliselt lepingut. Olulise lepingurikkumisega on tegemist eelkõige juhul, kui üürnikud viivitavad üüri tasumisega, ei kasuta maad sihtotstarbeliselt või annavad selle allüürile või muul viisil kasutamiseks ja/või rajavad/püstitavad maale omavoliliselt ehitisi ehitusseadustiku tähenduses;

1.10. lepingu lõppemise päeval heakorrastavad üürnikud kasutuses olnud maa-ala ning eemaldavad piirdeaia.

2. Sõlmida Irina Smorodinaga ja Andrei Smorodiniga punktis 1 nimetud maa-ala üürile andmiseks maa üürileping.

3. Volitada maa üürilepingut sõlmima linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna juhataja Urmas Ahven.

4. Korraldus jõustub 29. augustil 2018. a.

5. Käesoleva korralduse peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

*/ allkirjastatud digitaalselt /*

Urmas Klaas

linnapea

*/ allkirjastatud digitaalselt /*

Jüri Mölder

linnasekretär