



TARTU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Tartu, Raekoda

28.08.2018 nr 897

Tartu linn, Rõhu küla, Asusilla tee 1 kinnistu jagamisel tekkinud reaalosadele aadresside ja katastriüksuste sihtotstarvete määramine

Rõhu küla asustusüksuses asuva Vahemetsa kinnistu, asukoht Asusilla tee 1 ühisomanikud soovivad jagada hoonestatud elamumaa sihtotstarbega kinnistu kolmeks eraldiseisvaks katastriüksuseks. Kinnisasja kruntideks jaotamise puhul on tegemist eelkõige maakorraldusliku toiminguga kinnisvara otstarbekamaks kasutamiseks ja majandamiseks. Kinnisasja omanik on tellinud maakorraldustööde tegemise õigust omavalt isikult katastrimöödistamise tööd ja maamõõtja koostatud katastriüksuse jagamisplaani asub korralduse lisas.

Tähtvere valla üldplaneeringu kohaselt detailplaneeringut ei nõuta olemasolevate hajaasustuslike majapidamiste kruntimisel kui moodustatakse vähemalt 0,5 ha suurused katastriüksused, millest igatüüpi võib püstitada ühe üksikelu ja kuni kaks abihoonet. Avaldusele lisatud kinnistu jagamise skeemi kohaselt moodustuvad üle 5000 m² suurused katastriüksused. Kinnistu jagamisel moodustatud uute katastriüksuste juurdepääsu tagamiseks on vajalik seada teeservituudid. Linnavalitsusele 23. augustil 2018. a esitatud avalduses kinnitavad Asusilla tee 1 kinnistu (registriora nr 2454304) ühisomanikud, et on teadlikud teeservituudi seadmise vajadusest.

Asusilla tee 1 kinnistul asub elamu koos elamu teenindamiseks vajalike ehitistega. Elamuga hoonestatud katastriüksuse jagamisel moodustatud uute katastriüksuste sihtotstarvet ei muudeta. Maakatastriseaduse § 18 lõike 1 punkti 1 alusel määratakse ehitise katastriüksusele sihtotstarve maa tegeliku kasutuse alusel elamumaa ja sama seaduse § 18 lõike 1 punkti 3 alusel määratakse ehitist teenindavale katastriüksusele kogu ulatuses ehitise kasutamise otstarbest tulenev sihtotstarve ehitise tegeliku kasutuse alusel elamumaa.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 2, maakorraldusseaduse § 3 lg 1, § 5, § 13 lg 1, lg 2, maakatastriseaduse § 18 lg 1 p 1 ja p 3, ruumiametite seaduse § 54 lg 1, asjaõigusseaduse § 54 lg 1, Vabariigi Valitsuse 8. oktoobri 2015. a määruse nr 103 "Aadressiandmete süsteem", Tartu Linnavolikogu 19. jaanuari 2012. a määruse nr 55 "Volituste andmine ruumiametite seaduses sätestatud ülesannete täitmiseks" § 3, Tartu Linnavolikogu 28. juuni 2017. a määruse nr 140 "Ülesannete jaotus ehitamise ja planeerimise korraldamisel Tartu linnas" § 12 lg 1 ning arvestades kinnistu omanike 1. märtsi ja 23. augusti 2018. a avaldusi, litsentseeritud maamõõtja koostatud jagamisplaani ja katastriüksuste plaane, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b :

1. Määrata kinnistu Tartu maakond, Tartu linn, Rõhu küla, Vahemetsa, Asusilla tee 1 (registriora nr 2454304, katastritunnus 83101:004:0051, pindala 1,77 ha, elamumaa 100%) jagamisel uutele moodustatavatele reaalosadele aadressid ja katastriüksuste sihtotstarbed alljärgnevalt:

1.1. jagamisplaani Asusilla tee 1b tähistatud reaalosale Asusilla tee 1b, sihtotstarve 100% elamumaa;

- 1.2. jagamisplaanil Asusilla tee 1a tähistatud reaalosale Asusilla tee 1a, sihtotstarve 100% elamumaa;
- 1.3. jagamisplaanil Asusilla tee 1 tähistatud reaalosale Asusilla tee 1, sihtotstarve 100% elamumaa.
2. Korraldus jõustub kinnistu ühisomanikele teatavakstegemisest.
3. Käesoleva korralduse peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul, arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

/ allkirjastatud digitaalselt /

Urmas Klaas
linnapea

/ allkirjastatud digitaalselt /

Jüri Mölder
linnasekretär