



TARTU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Tartu, Raekoda

28.08.2018 nr 896

Kinnisasja Tartu linn, Aruküla tee 30 jagamisel tekkinud reaalosadele aadresside ja katastriüksuste sihtotstarvete määramine

Tartu linna asustusüksusel asuva kinnistu Aruküla tee 30 omanik soovib jagada kinnisasja kaheks reaalosaks. Aruküla tee 30 kinnistu jagamisel võetakse arvesse Keskkonnaministri 11. detsembri 2017. a määrust nr 54, millega muudeti Aruküla tee 30 katastriüksusel paikneva Aruküla püsielupaiga piire. Kinnisasja jagamiseks on kinnistu omanik tellinud maakorraldustööde tegemise õigust omavalt isikult katastrimöödistamise tööd ja maamõõtja koostatud katastriüksuse jagamisplaani asub korralduse lisas.

Tartu Linnavolikogu 14. septembri 2017. a otsusega nr 494 kehtestatud Tartu linna üldplaneeringus on Aruküla tee 30 katastriüksust hõlmava maa-ala kasutuse juhtfunktsioonideks ette nähtud korterelamute maa-ala, roheala ja tänava maa-ala. Osaliselt on rohealale kavandatud kaitse alla võetud püsielupaik. Jagamise teel tekkiva katastriüksuse olemasolevat maakasutuse sihtotstarvet (sihtotstarbeta maa, jagamisplaanil Pos 1) ei muudeta. Katastriüksuse edaspidised kasutustingimused määratakse ruumilise planeerimise käigus. Kaitse all olevate objektide juurde kuuluva maa (jagamisplaanil Pos 2) sihtotstarbeks määratakse kaitsealune maa.

Kinnistusraamatu registriosa nr 12525350 IV jakku on kantud hüpoteek panga kasuks.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, § 30 lg 1 p 2, maakorraldusseaduse § 3 lg 1, § 5, § 13 lg 1, maakatastriseaduse § 18 lg 1 p 1, asjaõigusseaduse § 54 lg 1, ruumiandmete seaduse § 54 lg 1, Vabariigi Valitsuse 8. oktoobri 2015. a määruse nr 103 "Aadressiandmete süsteem", Tartu Linnavolikogu 19. jaanuari 2012. a määruse nr 55 "Volituste andmine ruumiandmete seaduses sätestatud ülesannete täitmiseks" § 3, Tartu Linnavolikogu 14. septembri 2017. a otsusega nr 494 kehtestatud Tartu linna üldplaneeringu, Tartu Linnavolikogu 28. juuni 2017. a määruse nr 140 "Ülesannete jaotus ehitamise ja planeerimise korraldamisel Tartu linnas" § 12 lg 1 ja arvestades maamõõtja koostatud kinnistu jagamisplaani, katastriüksuste plaane ning kinnisasja omaniku 9. aprilli 2018. a avaldust, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b :

1. Määrata Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, Aruküla tee 30 (registriosa nr 12525350, katastritunnus 79501:002:0407, pindala 186 476 m², sihtotstarve sihtotstarbeta maa 100%) jagamisel uutele moodustatavatele reaalosadele aadressid ja katastriüksuste sihtotstarbed alljärgnevalt:

- 1.1. jagamisplaanil Pos 1 tähistatud reaalosale Aruküla tee 30, sihtotstarve 100% sihtotstarbeta maa;
- 1.2. jagamisplaanil Pos 2 tähistatud reaalosale Aruküla tee 30a, sihtotstarve 100% kaitsealune maa.

2. Korraldus jõustub kinnisasja omanikule teatavastegemisest.

3. Käesoleva korralduse peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul, arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

/ allkirjastatud digitaalselt /
Urmas Klaas
linnapea

/ allkirjastatud digitaalselt /
Jüri Mölder
linnasekretär