



TARTU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Tartu, Raekoda

28.08.2018 nr 890

**Tartu linna asustusüksusel asuvatele
Sanatooriumi tänav T19, Viljandi maantee T31
ja Viljandi maantee T63 kinnistutele isikliku
kasutusõiguse seadmine Elektrilevi OÜ kasuks**

Leonhard Weiss Energy ASi poolt koostatud tööprojekti nr LP5792 "Viljandi mnt ja Sanatooriumi tn tänavavalgustuse juhtimiskilbi elektriliitumine Tartu linnas" alusel taotleb Elektrilevi OÜ Tartu Linnavalitsusele esitatud avalduses isikliku kasutusõiguse seadmist Tartu linna omandis olevatele Tartu linna asustusüksusel asuvatele Sanatooriumi tänav T19, Viljandi maantee T31 ja Viljandi maantee T63 kinnistutele tehno-rajatise ehitamiseks, omamiseks ja majandamiseks. Avalduse lisaks on koormatavate alade asendiplaanid.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 2, tsiviilseadustiku üldosa seaduse § 54 lg 2, asjaõigusseaduse § 64¹ ja § 225, Tartu linnavara eeskirja § 11 lg 5, 21 lg 2 ning arvestades asjaõigusseaduse § 158¹ lg-d 1, 1¹ ja 3, § 158² lg 1, ehitusseadustiku §-d 70 ja 77 ja Elektrilevi OÜ volitatud esindaja Kaili Lillelehe 6. augusti 2018. a avaldust nr ARE-1/2018-10582, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b :

1. Anda nõusolek Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, Sanatooriumi tänav T19 kinnistule (registriosa nr 5132003), Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, Viljandi maantee T31 (registriosa nr 4649350) ja Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, Viljandi maantee T63 (registriosa nr 5507903) isikliku kasutusõiguse seadmiseks Elektrilevi OÜ (registrikood 11050857) kasuks ja määrata isikliku kasutusõiguse ala ning isikliku kasutusõiguse tingimused alljärgnevalt:

1.1. isikliku kasutusõiguse ala pindala on Sanatooriumi tänav T19 kinnistul 11 m², Viljandi maantee T31 kinnistul 21 m² ja Viljandi maantee T63 kinnistul 37 m², mis on lisas toodud skeemidel tähistatud viirutatud alana;

1.2. isikliku kasutusõiguse esemeks on Sanatooriumi tänav T19 kinnistu osas 0,4 kV maakaabelliin, Viljandi maantee T31 kinnistu osas 0,4 kV maakaabelliin ja liitumiskilp ning Viljandi maantee T63 kinnistu osas 0,4 kV maakaabelliin;

1.3. isiklik kasutusõigus seatakse tasu eest;

1.4. tasu määramisel lähtutakse asjaolust, et tehnovõrgu või -rajatise kaitsevööndile vastava maa sihtotstarve on Sanatooriumi tänav T19 kinnistul transpordimaa, mille maksustamishind on 1,21 eurot/m², Viljandi maantee T31 kinnistul transpordimaa, mille kaalutud keskmine maksustamishind on 1,264 eurot/m² ning Viljandi maantee T63 kinnistul transpordimaa, mille kaalutud keskmine maksustamishind on 0,909 eurot/m²;

1.5. tasu suurus on tehnovõrgu või -rajatise kaitsevööndile vastava maa üheprotsendilise maksustamishinna arvulise näitaja ja transpordimaa koefitsiendi 0,1 korrutis;

1.6. isiklik kasutusõigus seatakse tähtajatult;

- 1.7. isikliku kasutusõiguse lõpetamise aluseks on poolte kokkulepe või kehtestatud detailplaneering, kui detailplaneeringuga nähakse ette tehnorajatiste likvideerimine;
- 1.8. isikliku kasutusõiguse seadmisega kaasnevad kulud, sealhulgas lepingu vormistamisega seotud kulud tasub Elektrilevi OÜ.

2. Elektrilevi OÜ kohustub:

- 2.1. tasuma tehnovõrgu või -rajatise ehitamisel ja kasutamisel kahju kannatajatele võimaliku tekkiva kahju hüvitise, avarii ja selle likvideerimise käigus tekitatud kahju hüvitise ning isikliku kasutusõiguse lõppemisel tehnovõrgu või -rajatise kõrvaldamisega tekkinud kahju hüvitise;
- 2.2. pärast isikliku kasutusõiguse eseme valmimist heakorrastama isikliku kasutusõiguse ala ning taastama ümbritseval alal omal kulul tööde alustamisele eelnenud olukorra, kui kinnistu omanikuga ei lepita kokku teisiti ning taastama igat liiki hooldus-, remondi- ja rekonstrueerimistööde lõpetamisel omal kulul tööde alustamisele eelnenud olukorra.

3. Tehnovõrgu või -rajatise igakordne omanik annab tagasivõetamatu nõusoleku:

- 3.1. kinnistu koormamiseks servituutidega kinnistu omaniku äranägemisel, nende kandmisega kinnistusraamatusse isikliku kasutusõigusega samale järjekohale selle eest tasu nõudmata;
- 3.2. kinnistu koosseisu kuuluva maatüki ja maatüki oluliseks osaks olevate ehitiste suhtes kasutuskorra kokkulepete sõlmimiseks kinnistu omaniku äranägemisel;
- 3.3. kinnistu ühendamiseks ja jagamiseks kinnistu omaniku äranägemisel.

4. Tartu linna esindaja on linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna juhataja Urmas Ahven.

5. Korraldus jõustub 29. augustil 2018. a.

/ allkirjastatud digitaalselt /

Urmas Klaas
linnapea

/ allkirjastatud digitaalselt /

Jüri Mölder
linnasekretär