



## TARTU LINNAVALITSUS

### KORRALDUS

Tartu, Raekoda

28.08.2018 nr 865

#### Riia tn 11 äriruumi üürilepingu muutmine

Mittetulundusühing Uuskasutus kasutab Riia tn 11 ruume, üldpindalaga 738,1 m<sup>2</sup>, äriruumi üürilepingu nr 4503 alusel tööstuskaupade kauplusena, üüriga 5,20 eurot/m<sup>2</sup> kuus esimese korruse kaubanduspinna ja abiruumide (424,2 m<sup>2</sup>) eest, hinnale lisandub käibemaks. Vahekorra (126,6 m<sup>2</sup>) ja keldri (187,3 m<sup>2</sup>) eest üürnik üüri tasuma ei pea. Leping on sõlmitud tähtajaga kuni 15. september 2018. a.

Üürnik on ruume kasutanud heaperemehelikult ja täitnud lepingut korrektselt ning taotleb lepingu tähtaja pikendamist viieks aastaks.

Ruumide üür on turuhinnale vastav. Kolmandate isikute huvi ruumide vastu puudub. Järjepidevuse säilitamiseks on korrektselt lepingujärgseid kohustusi täitnud üürnikuga lepingu tähtaja pikendamine põhjendatud.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 2, Tartu linnavara eeskirja § 16 lg-d 2 ja 3 ning mittetulundusühingu Uuskasutus taotlust, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b:

1. Muuta mittetulundusühinguga Uuskasutus Riia tn 11 äriruumile sõlmitud üürilepingut nr 4503 järgmiselt:

1.1. muuta punkti 2.3 ja pikendada lepingu tähtaega kuni 15. septembrini 2023. a;

1.2. lisada lepingusse punkt 3.2 järgmises sõnastuses:

"3.2. Üüri korrigeeritakse igakuuliselt Eesti Vabariigi Statistikaameti poolt avaldatud tarbijahinnaindeksi muutust arvestades. Algava kuu Üür saadakse valemi  $Y=Y^1 \times (1+THI)$  alusel, kus Y on Üür, Y<sup>1</sup> on eelmise kuu Üür ja THI on tarbijahinnaindeksi muutus."

2. Volitada punktis 1 nimetatud lepingu pikendamise kokkulepet sõlmima linnavarade osakonna juhataja Kunnar Jürgenson.

3. Korraldus jõustub 29. augustil 2018. a.

/ allkirjastatud digitaalselt /

Urmas Klaas

linnapea

/ allkirjastatud digitaalselt /

Jüri Mölder

linnasekretär