



## TARTU LINNAVALITSUS

### KORRALDUS

Tartu, Raekoda

21.08.2018 nr 856

#### **Tartu linn, Jaama tn 33 // Roosi tn 45 // Roosi tn 45a kinnisasja jagamisel tekkivatele reaalosadele aadresside ja katastriüksuste sihtotstarvete määramine**

Tartu linna asustusüksusel asuva kinnisasja Jaama tn 33 // Roosi tn 45 // Roosi tn 45a omanikud soovivad jagada kolme elamuga hoonestatud katastriüksuse kaheks reaalosaks. Kinnisasja reaalosadeks jaotamise puhul on tegemist eelkõige maakorraldusliku toiminguga kinnisvara otstarbekamaks kasutamiseks ja majandamiseks. Kinnisasja omanikud on tellinud maakorraldustööde tegemise õigust omavalt isikult katastrimõõdistamise tööd ja maamõõtja koostatud katastriüksuse jagamise asendiplaan asub korralduse lisas.

Tartu Linnavolikogu 14. septembri 2017. a otsusega nr 494 kehtestatud Tartu linna üldplaneeringus asub Jaama tn 33 // Roosi tn 45 // Roosi tn 45a kinnisasi osaliselt Jaama ja Puistee tänava miljöövärtuslikul alal (Jaama 33 ja Roosi 45 elamud), kus alale iseloomulike ajalooliste (enne 1927. aastat välja kujunenud) kruntide struktuur ei ole säilinud ja seetõttu võib miljööalal kehtivate nõuete seisukohast katastriüksuse jagamist lubada. Ajalooliselt on Jaama 33 ja Roosi 45 elamud asunud ühel ja Roosi 45a elamu teisel kinnisasjal, seetõttu saab lubada ajalooliste kruntide taastamist selliselt, et Jaama 33 ja Roosi 45 elamud jäävad pärast Jaama tn 33 // Roosi tn 45 // Roosi tn 45a kinnisasja jagamist ühele katastriüksusele ja Roosi 45a elamu teisele katastriüksusele. Roosi tn 45a katastriüksuse moodustamiseks on Tartu linna üldplaneeringuga Ülejõe 11 asumis seatud piirang, et üksikelamu krundi pindala ei jää väiksemaks kui 600 m<sup>2</sup>. Jaama tn 33 // Roosi tn 45 // Roosi tn 45a kinnisasja jagamisel tekivad kaks iseseisvalt kasutatavat elamutega hoonestatud katastriüksust, kusjuures Roosi tn 45a katastriüksuse suurus ületab 600 m<sup>2</sup>.

Jaama tn 33 // Roosi tn 45 // Roosi tn 45a kinnisasi asub Tartu linna üldplaneeringus korterelamu juhtotstarbega maa-alal. Elamutega hoonestatud katastriüksuste sihtotstarvet ei muudeta. Maakatastriseaduse § 18 lõike 1 punkti 3 alusel määratakse ehitist teenindavale katastriüksusele kogu ulatuses ehitise kasutamise otstarbest tulenev sihtotstarve ehitise tegeliku kasutuse alusel. Ehitisregistri andmetel on Jaama 33, Roosi 45 ja Roosi 45a ehitised kasutusel elamutena.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, § 30 lg 1 p 2, m a a k o r r a l d u s s e a d u s e

§ 3 lg 1, § 5, maakatastriseaduse § 18 lg 1 p 3, asjaõigusseaduse § 54 lg 1, ruumiandmete seaduse § 54 lg 1, Vabariigi Valitsuse 8. oktoobri 2015. a määruse nr 103 „Aadressiandmete süsteem“, Tartu Linnavolikogu 19. jaanuari 2012. a määruse nr 55 „Volituste andmine ruumiandmete seaduses sätestatud ülesannete täitmiseks“ § 3, Tartu Linnavolikogu 14. septembri 2017. a otsusega nr 494 kehtestatud Tartu linna üldplaneeringu, Tartu Linnavolikogu 28. juuni 2017. a määruse nr 140 „Ülesannete jaotus ehitamise ja planeerimise korraldamisel Tartu linnas“ § 12 lg 1 ja arvestades litsentseeritud maamõõtja koostatud katastriüksuste plaane ning kinnisasja omanike 3. mai 2018. a avaldust, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b :

1. Määrata Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, Jaama tn 33 // Roosi tn 45 // 45a kinnisasja (korteriomandite registriosad nr 4254103–4255503, katastritunnus 79514:014:0018, pindala 1139 m<sup>2</sup>, sihtotstarve elamumaa 100%) jagamisel uutele moodustatavatele reaalosadele aadressid ja katastriüksuste sihtotstarbed alljärgnevalt:

1.1. jagamise asendiplaanil Pos 1 tähistatud reaalosale Roosi tn 45 // 45b, sihtotstarve 100% elamumaa;

1.2. jagamise asendiplaanil Pos 2 tähistatud reaalosale Roosi tn 45a, sihtotstarve 100% elamumaa.

2. Korraldus jõustub kinnisasja omanikele teatavakstegemisest.

3. Käesoleva korralduse peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul, arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

*/ allkirjastatud digitaalselt /*

Urmas Klaas

linnapea

*/ allkirjastatud digitaalselt /*

Anneli Apuhtin

õigusteenistuse juhataja linnasekretäri

ülesannetes