



TARTU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Tartu, Raekoda

21.08.2018 nr 854

Tartu linna asustusüksusel asuvate Vasara põik 1, Vasara põik 3, Vasara põik 5, Vasara põik 7, Vasara põik 9, Vasara põik 11, Vasara põik 13 ja Vasara põik T1 kinnistute piiride muutmisel tekkinud reaalosadele aadresside ja katastriüksuste sihtotstarvete määramine ning kinnistuosade võõrandamine

Vasara põik 1, Vasara põik 3, Vasara põik 5, Vasara põik 7, Vasara põik 9, Vasara põik 11, Vasara põik 13 kinnistute omanikud esitasid linnavalitsusele avalduse muuta kinnistute piire Tartu linna omandis oleva tänavamaaga Vasara põik T1 oma kinnisasja otstarbekamaks kasutamiseks, mis oli varasema planeeringuga kavandatud kruntide teenindamiseks. Tartu linna Tööraha Saadikute Nõukogu Täitevkomitee 29. märtsi 1974. a otsusega nr 113 kinnitati Jalaka, Sirbi, Vasara ja Metalli tänavate vahelise kvartali detailplaneerimise projekt, millega kavandati uus Vasara põik tänav, uued ehituskrundid Vasara põik tn 1, 3, 5, 7, 9, 11, 13 koos krundidetaguse juurdepääsuteega. Uued krundid ja liiklusmaad eraldati Vasara tn 7, Vasara tn 9 ja Vasara tn 11 elamukruntidest.

GeoBaltica OÜ koostas piiride muutmise projektplaani ja uutes piirides katastriüksuste plaanid, kus Tartu linnale kuuluvast Vasara põik T1 tänavamaa kinnistust eraldati 31 m² suurune maaosa ning liideti kinnistule Vasara põik 1, 29 m² suurune maaosa liideti kinnistule Vasara põik 3, 34 m² suurune maaosa liideti kinnistule Vasara põik 5, 33 m² suurune maaosa liideti kinnistule Vasara põik 7, 33 m² suurune maaosa liideti kinnistule Vasara põik 9, 40 m² suurune maaosa liideti kinnistule Vasara põik 11, 52 m² suurune maaosa liideti kinnistule Vasara põik 13. Piiride muutmise teel eraldatavate ja ühendatavate maaüksuste pindalade vahe tasuvad kinnistu omanikud Tartu linnale. Piiride muutmise skeem asub korralduse lisas.

Tartu linnavara eeskirja § 11 lg 4 alusel võib linnavara võõrandada, kui linnavara ei ole vajalik linnaülesannete täitmiseks ja linnaruumi otstarbekama kasutamise eesmärgil. Vasara põik T1 kinnistust eraldatava maaosa võõrandamisel on tasu suuruse määramisel lähtutud samal otstarbel turul võõrandatava vara tasumäära. Kinnisasja omanikud on nõustunud kinnisasjast osade ostmisega hinnaga 30 eurot/m² kohta.

Maakatastriseaduse § 18 lg 1 p 1 alusel määratakse ehitisteta katastriüksusele sihtotstarve maa tegeliku kasutuse alusel või detailplaneeringu koostamise kohustuse puudumisel üldplaneeringu alusel. Vasara põik T1 on kasutusel tänavamaana. Tartu linna üldplaneering näeb ette Vasara põik T1 katastriüksuse juhtfunktsioonina tänava maa-ala. Vasara põik T1 katastriüksuse sihtotstarbeks määratakse 100% transpordimaa.

Maakatastriseaduse § 18 lg 1 p 3 alusel määratakse ehitist teenindavale katastriüksusele kogu ulatuses ehitise kasutamise otstarbest tulenev sihtotstarve ehitise tegeliku kasutuse, ehitusloa, ehitisteatise, linnavalitsuse kirjaliku nõusoleku või kasutusloa alusel. Uutes piirides

katastriüksuste seniseid sihtotstarbeid ei muudeta. Vasara põik 1, Vasara põik 3, Vasara põik 5, Vasara põik 7, Vasara põik 9, Vasara põik 11, Vasara põik 13 katastriüksuste sihtotstarbeks määratakse 100% elamumaa.

Kinnistusraamatu andmete kohaselt on Vasara põik 1, Vasara põik 3, Vasara põik 5, Vasara põik 7 kinnistud koormatud hüpoteegiga. Vasara põik 13 kinnistu on koormatud tähtajatu ja tasuta reaalservituudiga Tartu linna kinnistu nr 21108 igakordse omaniku kasuks gaasitoru ehitamiseks, omamiseks ja majandamiseks.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 2, maakorraldusseaduse § 3 lg 1, § 5, maakatastriseaduse § 18 lg 1 p 1 ja p 3, ruumiandmete seaduse § 54 lg 1, asjaõigusseaduse § 54 lg 1, § 64¹, Vabariigi Valitsuse 8. oktoobri 2015. a määruse nr 103 "Aadressiandmete süsteem", Tartu Linnavolikogu 19. jaanuari 2012. a määruse nr 55 "Volituste andmine ruumiandmete seaduses sätestatud ülesannete täitmiseks" § 3, Tartu Linnavolikogu 28. juuni 2017. a määruse nr 140 "Ülesannete jaotus ehitamise ja planeerimise korraldamisel Tartu linnas" § 12 lg 1, Tartu linnavara eeskirja § 11 lg 4, § 18 lg-d 1, 2 ja 4, § 19 lg-d 1 ja 2, § 20 lg 2, arvestades Tartu linna Tööraha Saadikute Nõukogu Täitevkomitee 29. märtsi 1974. a otsust nr 113, kinnistute omanike 14. juuni 2017. a avaldust ning osaühingu GeoBaltica koostatud katastriüksuste plaane, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b :

1. Võõrandada Vasara põik 1, Vasara põik 3, Vasara põik 5, Vasara põik 7, Vasara põik 9, Vasara põik 11, Vasara põik 13 kinnistute omanikele Tartu linna omandis olevast Vasara põik T1 kinnistust maaosad hinnaga 30 eurot/m², mis on kavandatud kinnisasjade koosseisu, järgmistel t i n g i m u s t e l :

- 1.1. kinnisasja osa 31 m² müügihind on Vasara põik 1 kinnistu omanikule 930 eurot, mis tasutakse enne müügilepingu sõlmimist;
- 1.2. kinnisasja osa 29 m² müügihind on Vasara põik 3 kinnistu omanikule 870 eurot, mis tasutakse enne müügilepingu sõlmimist;
- 1.3. kinnisasja osa 34 m² müügihind on Vasara põik 5 kinnistu omanikule 1020 eurot, mis tasutakse enne müügilepingu sõlmimist;
- 1.4. kinnisasja osa 33 m² müügihind on Vasara põik 7 kinnistu omanikule 990 eurot, mis tasutakse enne müügilepingu sõlmimist;
- 1.5. kinnisasja osa 33 m² müügihind on Vasara põik 9 kinnistu omanikule 990 eurot, mis tasutakse enne müügilepingu sõlmimist;
- 1.6. kinnisasja osa 40 m² müügihind on Vasara põik 11 kinnistu omanikule 1200 eurot, mis tasutakse enne müügilepingu sõlmimist;
- 1.7. kinnisasja osa 52 m² müügihind on Vasara põik 13 kinnistu omanikule 1560 eurot, mis tasutakse enne müügilepingu sõlmimist;
- 1.8. Tartu linn annab kinnisasjade osade valdused kinnisasjade omanikele üle kinnisasjade osade müügilepingute sõlmimisel.

2. Määrata kinnistute Vasara põik 1 (registriosa nr 2308803, katastritunnus 79510:037:0050, pindala 345 m², sihtotstarve elamumaa 100%), Vasara põik 3 (registriosa nr 3309403, katastritunnus 79510:037:0056, pindala 330 m², sihtotstarve elamumaa 100%), Vasara põik 5 (registriosa nr 434903, katastritunnus 79510:037:0021, pindala 325 m², sihtotstarve elamumaa 100%), Vasara põik 7 (registriosa nr 2465503, katastritunnus 79510:037:0036, pindala 320 m², sihtotstarve elamumaa 100%), Vasara põik 9 (registriosa nr 376203, katastritunnus 79510:037:0011, pindala 315 m², sihtotstarve elamumaa 100%), Vasara põik 11 (registriosa nr 2110803, katastritunnus 79510:037:0054, pindala 310 m², sihtotstarve elamumaa 100%), Vasara põik 13 (registriosa nr 3998903, katastritunnus 79510:037:0073, pindala 305 m², sihtotstarve elamumaa

100%) ning Vasara põik T1 (registriosa nr 4655750, katastritunnus 79510:037:0087, pindala 2678 m², sihtotstarve transpordimaa 100%) piiride muutmisel uutele moodustatavatele reaalosadele aadressid ja katastriüksuste sihtotstarbed alljärgnevalt:

- 2.1. piiride muutmise skeemil Vasara põik 1 katastriüksusest ja Vasara põik T1 katastriüksuse osast moodustatud reaalosale Vasara põik 1, 100% elamumaa;
- 2.2. piiride muutmise skeemil Vasara põik 3 katastriüksusest ja Vasara põik T1 katastriüksuse osast moodustatud reaalosale Vasara põik 3, 100% elamumaa;
- 2.3. piiride muutmise skeemil Vasara põik 5 katastriüksusest ja Vasara põik T1 katastriüksuse osast moodustatud reaalosale Vasara põik 5, 100% elamumaa;
- 2.4. piiride muutmise skeemil Vasara põik 7 katastriüksusest ja Vasara põik T1 katastriüksuse osast moodustatud reaalosale Vasara põik 7, 100% elamumaa;
- 2.5. piiride muutmise skeemil Vasara põik 9 katastriüksusest ja Vasara põik T1 katastriüksuse osast moodustatud reaalosale Vasara põik 9, 100% elamumaa;
- 2.6. piiride muutmise skeemil Vasara põik 11 katastriüksusest ja Vasara põik T1 katastriüksuse osast moodustatud reaalosale Vasara põik 11, 100% elamumaa;
- 2.7. piiride muutmise skeemil Vasara põik 13 katastriüksusest ja Vasara põik T1 katastriüksuse osast moodustatud reaalosale Vasara põik 13, 100% elamumaa;
- 2.8. piiride muutmise skeemil Vasara põik T1 katastriüksusest moodustatud ja tänavana tähistatud reaalosale Vasara põik T1, 100% transpordimaa.

3. Korralduses märgitud eesmärkide saavutamiseks sõlmitavate notariaalsete kokkulepete ja/või lepingute vormistamise ja/või tõestamisega seotud kulud (sh notaritasu, riigilõiv) jagatakse pooleks.

4. Tartu linna esindaja on linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna juhataja Urmas Ahven.

5. Korraldus jõustub kinnistute omanikele teatavakstegemisest.

6. Käesoleva korralduse peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul, arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

/ allkirjastatud digitaalselt /

Urmas Klaas

linnapea

/ allkirjastatud digitaalselt /

Anneli Apuhtin

õigusteenistuse juhataja linnasekretäri
ülesannetes