



TARTU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Tartu, Raekoda

21.08.2018 nr 842

Korteriomandi Aleksandri tn 30-8 võõrandamine enampakkumise korras

Tartu linna omandis on korteriomand Aleksandri tn 30-8 suurusega 19 m² (registriosa number 4456403). Korter asub 2-korruselises palkelamus, milles on kokku neliteist korterit. Hoone on heas seisukorras. Vahetatud on katusekate, paigaldatud uued vihmaveesüsteemid, ehitatud uued korstnapitsid, fassaad värvitud, vahetatud on ka välisukseed ning elamu üldelektrijuhtmestik ning peakilp. Hoones on kasutusel ahiküte, vee- ja kanalisatsioonühendus on tsentraalne. Parkimine on lahendatud peamiselt tänava ääres ja elamu hoovis. Lisaks elamule on kinnistul puukuurid, mis on varisemisohtlikus seisukorras.

Korter nr 8 asub elamu esimesel korrusel, aknad jäävad vaatega hoone ette. Korter on kööktuba, pindalaga 19 m². Korteris on pliit-ahi ning külmaveevarustus. Tualettruum on ühiskasutuses trepikojas, pesemisvõimalus puudub. Korteris on ahiküte, küttekolde seisukord on kontrollitud, probleeme ei esinenud. Põrandal laminaatparkett, seinad on tapetseeritud, lagi värvitud. Korteril on aknad vahetamata. Ruumide viimistlus vajab põhjalikku kaasajastamist.

Sellise suurusega ja seisukorras korteriomandil puudub Tartu linnale funktsioon ja on otstarbekas võõrandada.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 2, Tartu linnavara eeskirja § 20 lg 2 ning arvestades Tartu linnavara eeskirja § 11 lg 4, § 18 lg 1, § 26 ja § 30 lg 1, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b:

1. Linnavarade osakonnal korraldada Tartu linna omandis oleva korteriomandi Tartu linn, Aleksandri tn 30-8 (registriosa number 4456403) võõrandamiseks enampakkumine www.osta.ee keskkonnas, määrata enampakkumise alghinnaks 20 000 eurot ja tagatisrahaks 1000 eurot.

2. Korraldus jõustub 22. augustil 2018. a.

/ allkirjastatud digitaalselt /
Urmas Klaas
linnapea

/ allkirjastatud digitaalselt /
Anneli Apuhtin
õigusteenistuse juhataja linnasekretäri
ülesannetes