



## TARTU LINNAVALITSUS

### KORRALDUS

Tartu, Raekoda

14.08.2018 nr 837

**Tartu linna asustusüksusel asuvate Puiestee tn 126, Jaamamõisa tänav T24, Jaamamõisa tänav T30, Jaamamõisa tn 26, Jaamamõisa tn 22a ja Jaamamõisa tn 1a kinnistutele isikliku kasutusõiguse seadmine Elektrilevi OÜ kasuks**

Leonhard Weiss Energy ASi poolt koostatud tööprojekti nr TP0565 "Puiestee tn 126 ja Jaamamõisa tn 22a kinnistutel asuva 0,4 kV õhuliini maakaablistse viimine, Tartu linn" alusel taotleb Elektrilevi OÜ Tartu Linnavalitsusele esitatud avalduses isikliku kasutusõiguse seadmist Tartu linna omandis olevale Tartu linna asustusüksusel asuvatele Puiestee tn 126, Jaamamõisa tänav T24, Jaamamõisa tänav T30, Jaamamõisa tn 26, Jaamamõisa tn 22a ja Jaamamõisa tn 1a kinnistutele tehno-rajatise ehitamiseks, omamiseks ja majandamiseks. Avalduse lisaks on koormatavate alade asendiplaanid.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 2, tsiviilseadustiku üldosa seaduse § 54 lg 2, asjaõigusseaduse § 641 ja § 225, Tartu linnavara eeskirja § 11 lg 5, 21 lg 2 ning arvestades asjaõigusseaduse § 158<sup>1</sup> lg-d 1, 1<sup>1</sup> ja 3, § 158<sup>2</sup> lg 1, ehitusseadustiku §-e 70 ja 77 ja Elektrilevi OÜ volitatud esindaja Kaili Lillelehe 11. juuni 2018. a avaldust nr ARE-1/2018-10429, Tartu Linnavalitsus

#### o t s u s t a b :

1. Anda nõusolek Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, Puiestee tn 126 kinnistule (registriosa nr 30903), Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, Jaamamõisa tänav T24 kinnistule (registriosa nr 5917250), Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, Jaamamõisa tänav T30 kinnistule (registriosa nr 2855403), Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, Jaamamõisa tn 26 kinnistule (registriosa nr 2855603), Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, Jaamamõisa tn 22a kinnistule (registriosa nr 12109550) ja Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, Jaamamõisa tn 1a kinnistule (registriosa nr 5917350) isikliku kasutusõiguse seadmiseks Elektrilevi OÜ (registrikood 11050857) kasuks ja määrata isikliku kasutusõiguse ala ning isikliku kasutusõiguse tingimused alljärgnevalt:

1.1. isikliku kasutusõiguse ala pindala on Puiestee tn 126 kinnistul 248 m<sup>2</sup>, Jaamamõisa tänav T24 kinnistul 166 m<sup>2</sup>, Jaamamõisa tänav T30 kinnistul 136 m<sup>2</sup>, Jaamamõisa tn 26 kinnistul 10 m<sup>2</sup>, Jaamamõisa tn 22a kinnistul 14 m<sup>2</sup> ja Jaamamõisa tn 1a kinnistul 3 m<sup>2</sup> mis on lisas toodud skeemidel tähistatud viirutatud alana;

1.2. isikliku kasutusõiguse esemeks on Puiestee tn 126, Jaamamõisa tänav T24, Jaamamõisa tänav T30, Jaamamõisa tn 1a kinnistute osas 0,4 kV maakaabelliin, Jaamamõisa tn 26 kinnistu osas puittugi ja Jaamamõisa tn 22a kinnistu osas 0,4 kV maakaabelliin ja liitumis- ja jaotuskilp;

1.3. isiklik kasutusõigus seatakse tasu eest;

1.4. tasu määramisel lähtutakse asjaolust, et tehnovõrgu või -rajatise kaitsevööndile vastava maa sihtotstarve on Puiestee tn 126 kinnistul ühiskondlike ehitiste maa, mille kaalutud keskmine maksustamishind on 0,4994 eurot/m<sup>2</sup>, Jaamamõisa tänav T24 kinnistul transpordimaa, mille

kaalutud keskmine maksustamishind on 0,457 eurot/m<sup>2</sup>, Jaamamõisa tänav T30 kinnistul transpordimaa, mille maksustamishind on 0,45 eurot/m<sup>2</sup>, Jaamamõisa tn 26 kinnistul tootmismaa, mille maksustamishind on 2,24 eurot/m<sup>2</sup>, Jaamamõisa tn 22a kinnistul ühiskondlike ehitiste maa, mille maksustamishind on 0,45 eurot/m<sup>2</sup> ja Jaamamõisa tn 1a kinnistul üldkasutatav maa, mille maksustamishind on 0,45 eurot/m<sup>2</sup>;

1.5. tasu suurus on tehnovõrgu või -rajatise kaitsevööndile vastava maa üheprotsendilise maksustamishinna arvulise näitaja ja transpordimaa koefitsiendi 0,1 korrutis ning sotsiaalmaa ja tootmismaa koefitsiendi 0,25 korrutis;

1.6. isiklik kasutusõigus seatakse tähtajatult;

1.7. isikliku kasutusõiguse lõpetamise aluseks on poolte kokkulepe või kehtestatud detailplaneering, kui detailplaneeringuga nähakse ette tehnorajatiste likvideerimine;

1.8. isikliku kasutusõiguse seadmisega kaasnevad kulud, sealhulgas lepingu vormistamisega seotud kulud tasub Elektrilevi OÜ.

2. Elektrilevi OÜ kohustub:

2.1. tasuma tehnovõrgu või -rajatise ehitamisel ja kasutamisel kahju kannatajatele võimaliku tekkiva kahju hüvitise, avarii ja selle likvideerimise käigus tekitatud kahju hüvitise ning isikliku kasutusõiguse lõppemisel tehnovõrgu või -rajatise kõrvaldamisega tekkinud kahju hüvitise;

2.2. pärast isikliku kasutusõiguse eseme valmimist heakorrastama isikliku kasutusõiguse ala ning taastama ümbritseval alal omal kulul tööde alustamisele eelnenud olukorra, kui kinnistu omanikuga ei lepita kokku teisiti ning taastama igat liiki hooldus-, remondi- ja rekonstrueerimistööde lõpetamisel omal kulul tööde alustamisele eelnenud olukorra.

3. Tehnovõrgu või -rajatise igakordne omanik annab tagasivõetamatu nõusoleku:

3.1. kinnistu koormamiseks servituutidega kinnistu omaniku äranägemisel, nende kandmisega kinnistusraamatusse isikliku kasutusõigusega samale järjekohale selle eest tasu nõudmata;

3.2. kinnistu koosseisu kuuluva maatüki ja maatüki oluliseks osaks olevate ehitiste suhtes kasutuskorra kokkulepete sõlmimiseks kinnistu omaniku äranägemisel;

3.3. kinnistu ühendamiseks ja jagamiseks kinnistu omaniku äranägemisel.

4. Tartu linna esindaja on linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna juhataja Urmas Ahven.

5. Korraldus jõustub 15. augustil 2018. a.

*/ allkirjastatud digitaalselt /*

Urmas Klaas

linnapea

*/ allkirjastatud digitaalselt /*

Anneli Apuhtin

õigusteenistuse juhataja linnasekretäri  
ülesannetes