



## TARTU LINNAVALITSUS

### KORRALDUS

Tartu, Raekoda

14.08.2018 nr 826

#### **Võru tn 47a, Tartu linn ehitusloa välja andmisest keeldumine**

Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale (hiljem osakond) on esitatud 22.09.2014. a ehitusloa taotlus ja ehitusprojekt Tartu linnas Võru tn 47a hoone 2007. a koostatud ehitusprojekti muutmiseks ning uue ehitusloa taotlemiseks.

Haldusmenetluse seadus (HMS) § 15 lg 2 sätestab, et kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks. Esitatud Võru tn 47a hoone muudatusprojekti ja taotlust on korduvalt projekteerija ja taotleja poolt parandatud ning viimati tagastas arhitektuuri ja ehituse osakond projekti taotlejale 12.06.2017. a puuduste kõrvaldamiseks ning määras parandatud ehitusprojekti esitamise tähtjaks 10.08.2017. a, kuid parandatud ehitusprojekti ja taotlust osakonnale määratud tähtjaks ei laekunud. 09.04.2018. a saatis arhitektuuri ja ehituse osakond projekteerijale ja kaasomanike esindajale teavituse, et pikendab vastavalt haldusmenetluse seaduse § 33 lg 5 alusel omal algatusel taotleja poolt esitatava taotluse esitamise tähtaega ning määrab taotluse ja ehitusprojekti uuesti esitamise tähtjaks 30.07.2018. a. Osakond selgitas, et kui määratud tähtjaks ehitusprojekti ei esitata, on linnavalitsusel õigus ehitusseadustiku § 44 alusel teha ehitusloa väljastamisest keeldumise otsus. Nimetatud tähtjaks parandatud ehitusprojekti ja ehitusloa taotlust siiski osakonnale esitatud ei ole.

Osakonnale esitatud Võru tn 47a hoone muudatusprojekt ei vasta ehitusprojektile esitatavatele nõuetele ning ehitusloa taotlus ei ühti ehitusprojekti esitatud ehitise oluliste tehniliste andmetega. Samuti puuduvad kinnistu kaasomanike nõusolekud ehitusloa taotlemiseks.

Kinnistuomanike esindajale, ehitusloa taotlejale ja projekteerijale saadeti ehitusloa välja andmisest keeldumise korralduse eelnõu 02.08.2018. a kirjaga nr 7-14.2/EPD-14-0464, millega anti arvamuse avaldamise tähtjaks 10.08.2018 (k.a). Määratud tähtjaks seotud osapooltelt osakonnale vastust ei laekunud ning seetõttu eeldab Tartu Linnavalitsus, et arvamust ei soovita avaldada.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 2 ja ehitusseadustiku § 44 p 5 ja Tartu Linnavolikogu 28.06.2017. a määruse nr 140 "Ülesannete jaotus ehitamise ja planeerimise korraldamisel Tartu linnas" § 10 lg 3, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b:

1. Arhitektuuri ja ehituse osakonnal keelduda Võru tn 47a korterelamu-ärihoonele ehitusloa andmisest.
2. Korraldus jõustub ehitusloa taotlejale teatavakstegemisest.

3. Käesoleva korralduse peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

*/ allkirjastatud digitaalselt /*

Urmas Klaas

linnapea

*/ allkirjastatud digitaalselt /*

Anneli Apuhtin

õigusteenistuse juhataja linnasekretäri

ülesannetes