



TARTU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Tartu, Raekoda

07.08.2018 nr 801

**Tartu linn, Rahinge küla, Haavakannu tee T3,
Tartu linn, Rahinge küla, Hiieküla tänav T1 ja
Tartu linn, Rahinge küla, Haavakannu tee T2
kinnistutele isikliku kasutusõiguse seadmine
Elektrilevi OÜ kasuks**

Stik-Elekter ASi poolt koostatud tööprojekti nr LP5006 "Hiieküla ja Hiiekaare tänavate planeeringuala liitmine väliselektrivõrguga Rahinge külas Tartu linnas" alusel taotleb Elektrilevi OÜ Tartu Linnavalitsusele esitatud avalduses isikliku kasutusõiguse seadmist Tartu linna omandis olevatele Rahinge küla, Haavakannu tee T3, Rahinge küla, Hiieküla tänav T1 ja Rahinge küla, Haavakannu tee T2 kinnistule tehno-rajatise ehitamiseks, omamiseks ja majandamiseks. Avalduse lisaks on koormatava alade asendiplaanid.

Elektrilevi OÜle on Energiaturu Inspektsiooni 17. juuli 2004. a otsusega nr 99-TL/EITS antud tegevusluba jaotusvõrgu kaudu võrguteenuse osutamiseks (majandustegevuse registris tegevusloa registreerimise number ELJ000008). Elektrilevi OÜ osutab elektrituruseaduse § 65 lg 1 nimetatud võrguteenuseid, seega talle laieneb sama seaduse § 66 lg 1 sätestatud kohustus ning ta on võrguettevõtja asjaõigusseaduse § 158¹ tähenduses.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 2, tsiviilseadustiku üldosa seaduse § 54 lg 2, asjaõigusseaduse § 64¹ ja § 225, Tartu linnavara eeskirja § 11 lg 5, 21 lg 2 ning arvestades asjaõigusseaduse § 158¹ lg-d 1, 1¹ ja 3, § 158² lg 1, ehitusseadustiku §-d 70 ja 77 ja Elektrilevi OÜ volitatud esindaja Ulvi Männama 14. mai 2018. a avaldust nr JV-MAA-1/2247, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b :

1. Anda nõusolek Tartu maakond, Tartu linn, Rahinge küla, Haavakannu tee T3 kinnistule (registriori nr 4495904), Tartu maakond, Tartu linn, Rahinge küla, Hiieküla tänav T1 kinnistule (registriori nr 4495204), Tartu maakond, Tartu linn, Rahinge küla, Haavakannu tee T2 kinnistule (registriori nr 12145250) isikliku kasutusõiguse seadmiseks Elektrilevi OÜ (registrikood 11050857) kasuks ja määrata isikliku kasutusõiguse ala ning isikliku kasutusõiguse tingimused alljärgnevalt:
 - 1.1. isikliku kasutusõiguse ala pindala on Haavakannu tee T3 kinnistul 252 m², Hiieküla tänav T1 kinnistul 224 m², Haavakannu tee T2 kinnistul 16 m², mis on lisas toodud skeemideil tähistatud viirutatud alana;
 - 1.2. isikliku kasutusõiguse esemeks on 0,4 kV ja 10 kV maakaabelliinid;
 - 1.3. isiklik kasutusõigus seatakse tasu eest;
 - 1.4. tasu määramisel lähtutakse asjaolust, et tehnovõrgu või -rajatise kaitsevööndile vastava maa sihtotstarve on Haavakannu tee T3, Hiieküla tänav T1 ja Haavakannu tee T2 kinnistutel transpordimaa, mille maksustamishind on 0,0058 eurot/m²;

- 1.5. tasu suurus on tehnovõrgu või -rajatise kaitsevööndile vastava maa üheprotsendilise maksustamishinna arvulise näitaja ja transpordimaa koefitsiendi 0,1 korrutis;
- 1.6. isiklik kasutusõigus seatakse tähtajatult;
- 1.7. isikliku kasutusõiguse lõpetamise aluseks on poolte kokkulepe või kehtestatud detailplaneering, kui detailplaneeringuga nähakse ette tehnorajatiste likvideerimine;
- 1.8. isikliku kasutusõiguse seadmisega kaasnevad kulud, sealhulgas lepingu vormistamisega seotud kulud tasub Elektrilevi OÜ.

2. Elektrilevi OÜ kohustub:

- 2.1. tasuma tehnovõrgu või -rajatise ehitamisel ja kasutamisel kahju kannatajatele võimaliku tekkiva kahju hüvitise, avarii ja selle likvideerimise käigus tekitatud kahju hüvitise ning isikliku kasutusõiguse lõppemisel tehnovõrgu või -rajatise kõrvaldamisega tekkinud kahju hüvitise;
- 2.2. pärast isikliku kasutusõiguse eseme valmimist heakorrastama isikliku kasutusõiguse ala ning taastama ümbritseval alal omal kulul tööde alustamisele eelnenud olukorra, kui kinnistu omanikuga ei lepita kokku teisiti ning taastama igat liiki hooldus-, remondi- ja rekonstrueerimistööde lõpetamisel omal kulul tööde alustamisele eelnenud olukorra.

3. Tehnovõrgu või -rajatise igakordne omanik annab tagasivõetamatu nõusoleku:

- 3.1. kinnistu koormamiseks servituutidega kinnistu omaniku äranägemisel, nende kandmisega kinnistusraamatusse isikliku kasutusõigusega samale järjekohale selle eest tasu nõudmata;
- 3.2. kinnistu koosseisu kuuluva maatüki ja maatüki oluliseks osaks olevate ehitiste suhtes kasutuskorra kokkulepete sõlmimiseks kinnistu omaniku äranägemisel;
- 3.3. kinnistu ühendamiseks ja jagamiseks kinnistu omaniku äranägemisel.

4. Tartu linna esindaja on linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna juhataja Urmas Ahven.

5. Korraldus jõustub 8. augustil 2018. a.

/ allkirjastatud digitaalselt /

Madis Lepajõe

abilinnapea linnapea ülesannetes

/ allkirjastatud digitaalselt /

Anneli Apuhtin

õigusteenistuse juhataja linnasekretäri
ülesannetes