



TARTU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Tartu, Raekoda

13.07.2018 nr 765

Tartu linn, Orava tn 25 kinnistu jagamisel tekkivatele reaalosadele aadresside ja katastriüksuste sihtotstarvete määramine

Tartu linna asustusüksusel asuva kinnistu Orava tn 25 omanik soovib jagada elamuga hoonestatud kinnistu kaheks reaalosaks. Kinnisasja kruntideks jaotamise puhul on tegemist eelkõige maakorraldusliku toiminguga kinnisvara otstarbekamaks kasutamiseks ja majandamiseks. Kinnisasja omanik on tellinud maakorraldustööde tegemise õigust omavalt isikult katastrimõõdistamise tööd ja maamõõtja koostatud katastriüksuse jagamise plaan asub korralduse lisas.

Tartu Linnavolikogu 14. septembri 2017. a otsusega nr 494 kehtestatud Tartu linna üldplaneeringus asub Orava tn 25 kinnistu Raadi piirkonnas R9, kus tohib kinnistut jagada juhul, kui üksikelamu krundi suurus ei jää alla 500 m². Orava tn 25 kinnistu jagamisel tekivad kaks iseseisvalt kasutatavat katastriüksust, mille suurused ületavad 500 m².

Orava tn 25 kinnistu asub Tartu linna üldplaneeringus väikeelamute maa juhtotstarbega maa-alal. Ühe elamuga hoonestatud katastriüksuse jagamisel moodustatud uute katastriüksuste sihtotstarvet ei muudeta. Maakatastriseaduse § 18 lõike 1 punkti 1 alusel määratakse ehitise katastriüksusele sihtotstarve üldplaneeringu alusel elumumaa ja sama seaduse § 18 lõike 1 punkti 3 alusel määratakse ehitist teenindavale katastriüksusele kogu ulatuses ehitise kasutamise otstarbest tulenev sihtotstarve ehitise tegeliku kasutuse alusel elumumaa.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, § 30 lg 1 p 2, maakorraldusseaduse § 3 lg 1, § 5, § 13 lg 1, maakatastriseaduse § 18 lg 1 p 1 ja p 3, asjaõigusseaduse § 54 lg 1, ruumiandmete seaduse § 54 lg 1, Vabariigi Valitsuse 8. oktoobri 2015. a määruse nr 103 "Aadressiandmete süsteem", Tartu Linnavolikogu 19. jaanuari 2012. a määruse nr 55 "Volituste andmine ruumiandmete seaduses sätestatud ülesannete täitmiseks" § 3, Tartu Linnavolikogu 14. septembri 2017. a otsusega nr 494 kehtestatud Tartu linna üldplaneeringu, Tartu Linnavolikogu 28. juuni 2017. a määruse nr 140 "Ülesannete jaotus ehitamise ja planeerimise korraldamisel Tartu linnas" § 12 lg 1 ja arvestades Tartu Maakorralduse OÜ maamõõtja koostatud kinnistu jagamise plaani, katastriüksuste plaane ning kinnisasja omaniku 3. mai 2017. a avaldust, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b :

1. Määrata Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, Orava tn 25 (registriosakaal nr 373803, katastritunnus 79512:039:0003, pindala 1676 m², sihtotstarve elumumaa 100%) jagamisel uutele moodustatavatele reaalosadele aadressid ja katastriüksuste sihtotstarbed alljärgnevalt:

1.1. jagamise plaanil Orava tn 25 tähistatud, elamuga hoonestatud reaalosale Orava tn 25, sihtotstarve 100% elumumaa;

1.2. jagamise plaanil Orava tn 25a tähistatud hoonestamata reaalosale Orava tn 25a, sihtotstarve 100% elamumaa.

2. Korraldus jõustub kinnistu omanikule teatavakstegemisest.

3. Käesoleva korralduse peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul, arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

/ allkirjastatud digitaalselt /

Urmas Klaas

linnapea

/ allkirjastatud digitaalselt /

Kristina Aabrams

õigusteenistuse juhataja asetäitja linnasekretäri
ülesannetes