



TARTU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Tartu, Raekoda

13.07.2018 nr 764

**Tartu linn, Uus tn 59 ja Tartu linn, Paju tänav
T7 kinnistute piiride muutmisel tekkinud
reaalosadele aadresside ja katastriüksuste
sihtotstarvete määramine ning Tartu
Linnavalitsuse 04.07.2006. a korralduse nr 1067
kehtetuks tunnistamine**

Tartu linna asustusüksusel asuvad Tartu linnale kuuluv Paju tänav T7 kinnistu ja eraomandis olev Uus tn 59 kinnistu. Tartu Linnavalitsuse 28. septembri 2004. a korraldusega nr 1640 on kehtestatud Uus 55 ja 59 kruntide ning lähiala detailplaneering, mis näeb ette Uus tn 59 kinnistust (Pos 1) Paju tänavale rajatava kõnnitee maa-ala võõrandamise Tartu linnale. Kõnnitee rajamiseks sõlmisid Tartu linn ja Uus tn 59 kinnistu kaasomanikud Tartu notar Anne Kuill'i büroos 21. novembril 2005. a lepingu nr 5036/2005 Uus tn 59 kinnistu pindala vähendamiseks ja Tartu linnale üleandmiseks ligikaudu 66 m² ulatuses ning eelmärke sissekandmiseks kinnistusraamatusse samaaegselt selle kinnistu koormamisega Tartu linna kasuks isikliku kasutusõigusega. Lepingu elluviimiseks on vajalik Uus tn 59 kinnistust eraldada kõnnitee maa-ala ja liita Tartu linna omandis oleva Paju tänav T7 kinnistuga.

Kinnistute Uus tn 59 ja Paju tänav T7 piiride muutmise maakorraldustööde läbiviimisel eraldatakse Uus tn 59 kinnistust (katastritunnus 79514:034:0008) mõõdistamisandmete alusel 64 m² suurune maaosa ja liidetakse Paju tänav T7 kinnistu (katastritunnus 79516:030:0009) koosseisu. Maakorraldustööde litsentsi omava isiku koostatud katastriüksuste piiride muutmise projektplaan asub korralduse lisas.

Maakatastriseaduse § 18 lg 1 p 2 alusel määratakse uutes piirides Uus tn 59 katastriüksuse sihtotstarve kehtestatud detailplaneeringu alusel. Tartu linna üldplaneeringus on piiride muutmise tulemusel tekkivaid katastriüksusi hõlmava maa-ala kasutuse juhtfunktsiooniks ette nähtud korterelamu maa-ala. Kinnisasjade Uus tn 59 ja Paju tänav T7 vahelise piiri muutmisel katastriüksuste seniseid sihtotstarbeid ei muudeta.

Tartu Linnavalitsuse 4. juuli 2006. a korraldusega nr 1067 "Uus 59 ja Paju 7T kinnistute vahelise piiri muutmine" võeti vastu otsus piiride muutmiseks, määrati katastriüksuste aadressid ja sihtotstarbed, kuid maakatastris piiride muutust ei registreeritud. Tänapäevaks on kõnnitee rajatud, Uus tn 59 kinnistul on uued omanikud, muutunud on aadressi määramisel kirjapilt. Arvestades eeltoodut on vajalik Tartu Linnavalitsuse 4. juuli 2006. a korraldus nr 1067 tunnistada kehtetuks, võtta vastu uus otsus kinnistute piiride muutmiseks ja kustutada eelmärke ning isiklik kasutusõigus kinnistusraamatust.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 2, maakorraldusseaduse § 3 lg 1, § 5, maakatastriseaduse § 18 lg 1 p 2, ruumiandmete seaduse § 54 lg 1, asjaõigusseaduse § 54 lg 1, § 64¹, § 64², Vabariigi Valitsuse 8. oktoobri 2015. a määruse nr 103 "Aadressiandmete süsteem", Tartu Linnavolikogu 19. jaanuari 2012. a määruse nr 55 "Volituste andmine

ruumiandmete seaduses sätestatud ülesannete täitmiseks" § 3, Tartu Linnavolikogu 28. juuni 2017. a määruse nr 140 "Ülesannete jaotus ehitamise ja planeerimise korraldamisel Tartu linnas" § 12 lg 1, Tartu Linnavalitsuse 28. septembri 2004. a korraldusega nr 1640 kehtestatud Uus 55 ja 59 kruntide ning lähiala detailplaneering ning arvestades osaühingu KG-Büroo koostatud piiride muutmise projektplaani ja katastriüksuste plaane, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b :

1. Määrata kinnistute Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, Uus tn 59 (registriosa nr 3998703, katastritunnus 79514:034:0008, pindala 601 m², sihtotstarve elamumaa 100%) ja Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, Paju tänav T7 (registriosa nr 4693003, katastritunnus 79516:030:0009, pindala 3356 m², sihtotstarve transpordimaa 100%) piiride muutmisel uutele moodustatavatele reaalosadele aadressid ja katastriüksuste sihtotstarbed alljärgnevalt:

1.1. piiride muutmise projektplaanil Uus tn 59 tähistatud, Uus tn 59 katastriüksusest moodustatud reaalosale Uus tn 59, 100% elamumaa;

1.2. piiride muutmise projektplaanil Paju tänav T7 tähistatud, Paju tänav T7 katastriüksusest ja Uus tn 59 katastriüksuse osast moodustatud reaalosale Paju tänav T7, 100% transpordimaa.

2. Lõpetada kinnistusraamatu registriosa nr 3998703 III jakku kantud eelmärge omandiõiguse üleandmise nõude tagamiseks Tartu linn kasuks ja isiklik kasutusõigus Tartu linn kasuks.

3. Tunnistada kehtetuks Tartu Linnavalitsuse 4. juuli 2006. a korraldus nr 1067 "Uus 59 ja Paju 7T kinnistute vahelise piiri muutmine".

4. Korralduses märgitud eesmärkide saavutamisel on Tartu linna esindaja linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna juhataja Urmas Ahven.

5. Korralduse märgitud eesmärkide saavutamise seotud kulud (notaritasu ja riigilõiv) tasub Tartu linn.

6. Korraldus jõustub kinnistute omanikele teatavakstegemisest.

7. Käesoleva korralduse peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul, arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

/ allkirjastatud digitaalselt /

Urmas Klaas

linnapea

/ allkirjastatud digitaalselt /

Kristina Aabrams

õigusteenistuse juhataja asetäitja linnasekretäri
ülesannetes