



TARTU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Tartu, Raekoda

05.06.2018 nr 610

Tartu linnale kuuluva kinnisasja Mõisavahe tn 75 võõrandamine enampakkumise teel

Tartu linnale kuulub Annelinna linnaosas asuv hoonestamata Mõisavahe tn 75 kinnistu. Tartu Linnavolikogu 8. juuni 2017. a otsusega nr 474 anti luba võõrandada Tartu linna omandis olev ärimaa sihtotstarbega kinnistu Mõisavahe tn 75.

Tartu Linnavalitsuse 7. novembri 2017. a korraldusega nr 1143 kehtestatud Mõisavahe tn 75 krundi detailplaneering nägi ette Mõisavahe tn 75 kinnistu jagamise ja piiride muutmise piirnevate transpordimaadega. Detailplaneeringujärgsel jagamisel moodustati uutes piirides Mõisavahe tn 75 katastriüksus suurusega 13 981 m² ja määrati maakasutuse sihtotstarbeks kaubandus-, tootlustus- ja teenindushoonete maa, kontori- ja büroohoonete maa, meelelahutus-, tervishoiu-, puhke- ja spordiehitiste maa (100% ärimaa).

Mõisavahe tn 75 kinnistu müük toimub tingimustel, et planeeringukohased ehitised tuleb kinnistutele püstitada kolme (3) aasta jooksul müügilepingu sõlmimise päevast arvates. Mõisavahe tn 75 kinnistu tuleb hoonestada hiljemalt 1. novembril 2021. a ning hoonestamisel tuleb järgida kehtestatud Mõisavahe tn 75 detailplaneeringut. Hoonestamise kohustuse rikkumise korral tuleb tasuda leppetrahvi 279 500 eurot. Leppetrahvi nõude tagamiseks peab linnavalitsus vajalikuks kinnistu registriosa esimesele järjekohale seada hüpoteek 335 400 euro ulatuses.

Tartu linnavara eeskirja § 11 lõike 4 kohaselt võib linnavara võõrandada, kui linnavara ei ole vajalik linna ülesannete täitmiseks. Tartu linn ei kavanda ehitamist tööstuspiirkonnas asuvatele tootmismaa sihtotstarbega kinnistutele.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 2, Tartu linnavara eeskirja § 20 lg 2 ning arvestades Tartu linnavara eeskirja § 18 lg 1, § 26, § 30 lg 1, Tartu Linnavolikogu 8. juuni 2017. a otsuse nr 474 "Loa andmine Tartu linna omandis oleva Mõisavahe tn 75 kinnistu võõrandamiseks", Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b :

1. Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal korraldada Tartu linna omandis oleva hoonestamata kinnistu Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, Mõisavahe tn 75 (registriosa nr 6375450, katastritunnus 79301:001:0064, pindala 13981 m², katastriüksuse sihtotstarve 100% ärimaa) võõrandamiseks enampakkumine alghinnaga 1 118 000 eurot, tagatisrahaga 67 000 eurot www.osta.ee oksjonikeskkonnas.

2. Mõisavahe tn 75 kinnistu hoonestamise kohustuse täitmise tähtajaks määrata 3 (kolm) aastat müügilepingu sõlmimise päevast arvates järgmistel tingimustel:

2.1. kinnistu tähtaegse hoonestamise kohustus loetakse nõuetekohaselt täidetuks, kui ehitisele on väljastatud kasutusluba;

2.2. kinnistu tähtaegse hoonestamise kohustuse rikkumise ja punktis 2.1 nimetatud kohustuse mittetäitmise korral tuleb tasuda leppetrahvi 279 500 eurot.

3. Leppetrahvi sissenõutavuse tagamiseks seatakse Tartu linna kasuks Mõisavahe tn 75 kinnistu esimesele järjekohale hüpoteek, hüpoteegisummaga 335 400 eurot, koos kinnistu omaniku kohustusega alluda hüpoteegiga tagatud nõude kohesele sundtäitmisele.

4. Enampakkumise võitja makstud tagatisraha võetakse arvesse enampakkumise võitjaga sõlmitava müügilepingu kohase osalise maksena, teistele osavõtjatele tagatisraha tagastatakse.

5. Kinnistu müügihind kuulub enampakkumise võitja poolt tasumisele ühe kuu jooksul pärast Tartu Linnavalitsuse poolt enampakkumise võitjaga lepingu sõlmimise otsuse tegemist ja enne müügilepingu sõlmimist.

6. Korraldus jõustub 6. juunil 2018. a.

/ allkirjastatud digitaalselt /

Raimond Tamm

abilinnapea linnapea ülesannetes

/ allkirjastatud digitaalselt /

Jüri Mölder

linnasekretär