



TARTU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Tartu, Raekoda

05.12.2017 nr 1254

Tähe tn 104a kinnistule mobiilsidemasti ja võrgusõlme rajamiseks projekteerimistingimuste määramine

OÜ Voluut taotles 19. oktoobril 2017. a projekteerimistingimusi Tähe 104a kinnistule sidesõlme ja -masti projekteerimiseks.

Ehitusseadustiku §83 lõike 1 punkt 1 alusel on projekteerimistingimused nõutavad sideehitise puhul uue liinirajatise ehitusprojekti koostamiseks.

Elektroonilise side seaduse mõistes on liinirajatis aluspinnaga kohtkindlalt ühendatud elektroonilise side võrgu osa, milleks on muu hulgas maakaabel, veekogu põhjas paiknev kaabel, kaablitunnel, kaablikanaliseatsioon, ehitistele ja postidele kinnitatud kaablite või juhtmete kogum koos kommutatsiooni-, jaotus- ja otsastusseadmetega, regeneraator, elektrooniliste sideseadmete konteiner ning raadiosidemast, samuti tehnovõrk ja -rajatis asjaõigusseaduse tähenduses.

Kavandatud tegevuse korral ei ole tegu keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (KeHJS) § 6 lõike 1 alusel olulise keskkonnamõjuga tegevusega ning sellest tulenevalt puudub kohustus keskkonnamõju hindamiseks.

Sideehitise kaitsevöönd on maismaal üks meeter sideehitisest või sideehitise välisseinast sideehitisega paralleelse mõttelise jooneni või tõmmitsatega raadiomasti korral üks meeter välismiste tõmmitsate vundamendi välisservast ühendades tõmmitsad mõtteliseks kolmnurgaks, vabalt seisva masti korral üks meeter vundamendi välisservast. Projekteeritava sideehitise kaitsevöönd jääb Tähe 104a kinnistule.

Lähtudes kavandatud tegevuse asukohast, väikesest mahust ja lokaalsest iseloomust on Tartu Linnavalitsus seisukohal, et puudub vajadus anda eelhinnang keskkonnamõju hindamise vajalikkuse kohta vastavalt Vabariigi Valitsuse 29. augusti 2005. a määrusele nr 224 "Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhinnang, täpsustatud loetelu".

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1 ja § 30 lg 1 p 2, ehitusseadustiku § 26 lg 4 ja § 83 lg 1 p 1 ning Tartu Linnavolikogu 28. juuni 2017. a määruse nr 140 "Ülesannete jaotus ehitamise ja planeerimise korraldamisel Tartu linnas" § 10 lg 1, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b:

1. Määrata Tähe tn 104a kinnistule sidesõlme ja -masti rajamise projekteerimistingimused vastavalt lisale.

2. Korraldus jõustub taotlejale teatavaks tegemisest.

3. Käesoleva korralduse peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

/ allkirjastatud digitaalselt /

Urmas Klaas
linnapea

/ allkirjastatud digitaalselt /

Jüri Mölder
linnasekretär

Tähe tn 104a kinnistule sidesõlme ja -masti rajamise projekteerimistingimused LEN-17-076

Projekteerimistingimuste taotleja: OÜ Voluut

Projekti tellija: Telia Eesti AS

Projekteerimistingimused kehtivad 5 aastat alates tingimuste jõustumise kuupäevast

1. Lähtedokumendid

1.1. Asukohaskeem

lisa 1

2. Lähteandmed

2.1. Projekt koostada vastavalt majandus- ja taristuministri 21. juuli 2015. a määrusele nr 97 "Nõuded ehitusprojektile" ning EVS 907:2010 "Rajatise ehitusprojekt".

2.2. Projektlahendus peab vastama [elektroonilise side seadusele](#) ja teistele kehtivatele õigusaktidele, sh tagama [rahvatervise seaduse § 4 lg 12](#) ning sotsiaalministri 21. veebruari 2002. a [määruse nr 38](#) "Mitteioniseeriva kiirguse piirväärtused elu- ja puhkealal, elamutes ning ühiskasutusega hoonetes, õpperuumides ja mitteioniseeriva kiirguse tasemete mõõtmine" täitmise.

2.3. Arvestamisele kuuluvad dokumendid:

2.3.1. [Tartu linna üldplaneering](#) (14.09.2017).

2.4. Projekteerimise aluskaardina kasutada aktuaalset geodeetilist alusplaani mõõtkavas 1:500. Topo-geodeetiline uuring peab vastama majandus- ja taristuministri 14. aprilli 2016. a määrusele nr 34 "Topo-geodeetilisele uuringule ja teostusmõõdistamisele esitatavad nõuded" ning olema registreeritud Tartu piirkonna geomõõdistuste infosüsteemis (Geoarhiivis). Projekti asendiplaanil ja seletuskirjas esitada andmed uuringu kohta (ettevõtja, töö number ja tegemise aeg).

2.5. Väljastatud projekteerimistingimused, võrguettevõtete tehnilised tingimused, Terviseameti Lõuna talituse kooskõlastus jm lähtedokumendid lisada projekti kausta.

3. Projektlahenduse sisu

3.1. Projekteerida 30 m mobiilsidemasti ja seadmesõlme rajamine koos kõigi vajalike töödega. Kavandada ehitusseadustiku 9. peatükist tulenevad tööd ja kitsendused. Projekti koosseisus esitada liinirajatise paigaldamise ja hooldamise nõuded ning ehitustehnoloogia kirjeldus. Asendiplaanil näidata ka elektri õhuliinide paiknemine ja nende kaitsevöönd. Seadmesõlm ei tohi asuda Tähe tn poolsele kinnistu piirile lähemal kui Tähe 104a hoone. Sõlme projektlahenduse arhitektuurse ilme osas teha koostööd Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri- ja linnakujundusteenistusega eskiisi staadiumis enne ehitusloa taotlemist.

Projektis fikseerida, et kiirgusvõimsuste suurenemisel, antennide parameetrite muutumisel, uute antennide paigaldamisel või uue sagedusloa väljastamisel on vajalik uue ehitusloa taotlemine.

3.2. Projekti asendiplaanile kanda loodusobjektide kaitsevöönd ja liinirajatise kaitsevöönd (näidata ka ulatus meetrites). Projekti mahtu lisada raadiosageduste kasutamise tingimuste tervisekaitsealane uuring (majandus- ja kommunikatsiooniministri 4. juuni 2008. a määrus nr 45 "[Sagedusloa tingimuste ja raadiosaateseadmete paigaldamise tingimuste kooskõlastamise kord ning kooskõlastamisele kuuluvad lennuliikluse teenindamiseks ettenähtud sagedusalad](#)" § 7).

3.3. Rajatistele (eeskätt mast) näha ette piire, mis tõkestaks kõrvaliste isikute pääsu liinirajatisele.

3.4. Näidata alal likvideeritav ja asendatav haljastus. Puude raieks tuleb taotleda raieluba vastavalt Tartu Linnavolikogu 1. juuli 2004. a määrusele nr 79 "[Puu raiumiseks loa andmise kord](#)". Tagamaks tööstuspiirkonna haljastuse osakaalu säilimine on lubatud murukatte likvideerimine ainult ehitiste ja nende juurdepääsude kavandamiseks vajalikult alalt.

- 3.5. Esitada ehitusest tulenev tehnovõrkude rajamise, rekonstrueerimise ja ümbertõstmise lahendus. Tehnovõrgud projekteerida vastavalt võrguettevõtete poolt väljastatud tehnilistele tingimustele.
- 3.6. Fikseerida väljakaevatava pinnase maht ja ladustamise koht.
- 3.7. Näha ette tööde käigus rikutud katete (sh muru) taastamine. Katete rajamiseks ja taastamiseks näidata alad, ristlõiked ning konstruktsioonid. Teekatendi taastamine peab vastama majandus- ja taristuministri 3. augusti 2015. a määruses nr 101 "Tee ehitamise kvaliteedinõuded" <https://www.riigiteataja.ee/akt/108042016004> sätestatud nõuetele. Asfaldist katendikihtide ehitamisel lähtuda lisaks Maanteeameti peadirektori 23. detsembri 2015. a käskkirjaga nr 0314 kehtestatud juhistest.
- 3.8. Seletuskirjas fikseerida, et ajutine liikluskorraldus tööde teostamise ajal lahendatakse vastavalt majandus- ja kommunikatsiooniministri 16. aprilli 2003. a määrusele nr 69 " [Liikluskorralduse nõuded teetöödel](#)".

4. Kooskõlastused, load, nõusolekud

- 4.1. Maaomanik (sh liinirajatise kaitsevööndisse jäävate kruntide omanikud).
- 4.2. Ehitustööde läbiviimiseks tehnovõrkude kaitsevööndites võtta võrguettevõtjate nõusolekud.
- 4.3. Soovitame projekt kooskõlastada linnaarhitektiga (Küüni tn 5 III k tuba 323) juba eskiisi staadiumis.

5. Ehitusprojekt esitada digitaalselt Tartu Linnavalitsusele koos ehitusloa taotlusega menetlemiseks ehitisregistri www.ehr.ee kaudu. **Ehitusprojekti** vormistamisel järgida juhendit „Ehitusprojekti dokumentide vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel“. Juhendiga saab tutvuda internetis aadressil: https://www.mkm.ee/sites/default/files/juhend_-_ehitusprojekti_digivormistamine_ehitusloa_taotlemisel_10.02.2015.pdf.

/ allkirjastatud digitaalselt /

Jüri Mölder
linnasekretär