



## TARTU LINNAVALITSUS

### KORRALDUS

Tartu, Raekoda

26.09.2017 nr 954

#### **Herne tänav T1 ja Kõrvitsa tänav T1 kinnistutele isikliku kasutusõiguse seadmine Telia Eesti ASi kasuks**

Herne tänav T1 ja Kõrvitsa tänav T1 on Tartu linna omandis olev kinnistud. OÜ Seelioni poolt koostatud tööprojekti nr 1507 "Korterelamu Kõrvitsa 1, Tartu. Telekommunikatsiooni välisühendus. Põhiprojekt" ning Geopartner OÜ poolt koostatud teostusjoonise töö nr GEO 16-869 "Tartumaa, Tartu linn, Kõrvitsa tn 1 sidekanalisatsiooni teostusjoonis" alusel taotleb Telia Eesti AS Tartu Linnavalitsusele esitatud avalduses isikliku kasutusõiguse seadmist kinnistutele Herne tänav T1 ja Kõrvitsa tänav T1 sideehitiste ehitamiseks, omamiseks ja majandamiseks. Avalduse lisaks on koormatavate alade asendiplaanid.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 2, tsiviilseadustiku üldosa seaduse § 54 lg 2, asjaõigusseaduse § 64<sup>1</sup> ja § 225, Tartu linnavara eeskirja § 11 lg 5, § 21 lg 2 ning arvestades asjaõigusseaduse § 158<sup>1</sup> lg-d 1, 1<sup>1</sup> ja 3, § 158<sup>2</sup> lg 1, ehitusseadustiku § 70, § 78 ja Telia Eesti ASi volitatud esindaja Ave Kivibergi 1. septembril 2017. a esitatud avaldust nr C.1-5.1/2476, Tartu Linnavalitsus

#### **o t s u s t a b :**

1. Anda nõusolek Herne tänav T1 kinnistule (registriosa nr 5402403) ja Kõrvitsa tänav T1 kinnistule (registriosa nr 4418603) isikliku kasutusõiguse seadmiseks Telia Eesti ASi (registrikood 10234957) kasuks ja määrata isikliku kasutusõiguse ala ning isikliku kasutusõiguse tingimused alljärgnevalt:

1.1. isikliku kasutusõiguse ala pindala on Herne tänav T1 kinnistul 41 m<sup>2</sup> ja Kõrvitsa tänav T1 kinnistul 129 m<sup>2</sup>, mis on lisas toodud asendiplaanidel tähistatud viirutatud alana;

1.2. isikliku kasutusõiguse esemeks on sidekanalisatsioon;

1.3. isiklik kasutusõigus seatakse tasu eest;

1.4. tasu määramisel lähtutakse asjaolust, et tehnovõrgu või -rajatise kaitsevööndile vastava maa sihtotstarve on Herne tänav T1 kinnistul transpordimaa, mille kaalutud keskmine maksustamishind on 0,566 eurot/m<sup>2</sup> ning Kõrvitsa tänav T1 kinnistul transpordimaa, mille maksustamishind on 0,38 eurot/m<sup>2</sup>;

1.5. tasu suurus on tehnovõrgu või -rajatise kaitsevööndile vastava maa üheprotsendilise maksustamishinna arvulise näitaja ja transpordimaa koefitsiendi 0,1 korrutis;

1.6. isiklik kasutusõigus seatakse tähtajatult;

1.7. isikliku kasutusõiguse lõpetamise aluseks on poolte kokkulepe või kehtestatud detailplaneering, kui detailplaneeringuga nähakse ette tehnorajatiste likvideerimine;

1.8. isikliku kasutusõiguse seadmisega kaasnevad kulud, sealhulgas lepingu vormistamisega seotud kulud tasub Telia Eesti AS.

2. Telia Eesti AS kohustub:

2.1. tasuma tehnovõrgu või -rajatise ehitamisel ja kasutamisel kahju kannatajatele võimaliku tekkiva kahju hüvitise, avarii ja selle likvideerimise käigus tekitatud kahju hüvitise ning isikliku kasutusõiguse lõppemisel tehnovõrgu või -rajatise kõrvaldamisega tekkinud kahju hüvitise;  
2.2. pärast isikliku kasutusõiguse eseme valmimist heakorrastama isikliku kasutusõiguse ala ning taastama ümbritseval alal omal kulul tööde alustamisele eelnenud olukorra, kui kinnistu omanikuga ei lepita kokku teisiti ning taastama igat liiki hooldus-, remondi- ja rekonstrueerimistööde lõpetamisel omal kulul tööde alustamisele eelnenud olukorra.

3. Tehnovõrgu või -rajatise igakordne omanik annab tagasivõetamatu nõusoleku:

3.1. kinnistu koormamiseks servituutidega kinnistu omaniku äranägemisel, nende kandmisega kinnistusraamatusse isikliku kasutusõigusega samale järjekohale selle eest tasu nõudmata;

3.2. kinnistu koosseisu kuuluva maatüki ja maatüki oluliseks osaks olevate ehitiste suhtes kasutuskorra kokkulepete sõlmimiseks kinnistu omaniku äranägemisel;

3.3. kinnistu ühendamiseks ja jagamiseks kinnistu omaniku äranägemisel.

4. Tartu linna esindaja on linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna juhataja Urmas Ahven.

5. Korraldus jõustub 27. septembril 2017. a.

/ allkirjastatud digitaalselt /  
Urmas Klaas  
linnapea

/ allkirjastatud digitaalselt /  
Jüri Mölder  
linnasekretär