



## TARTU LINNAVALITSUS

### KORRALDUS

Tartu, Raekoda

26.09.2017 nr 951

#### Maa üürilepingu pikendamine ja muutmine

Vastavalt Tartu Linnavalitsuse 27. oktoobri 2015. a korraldusele nr 1142 sõlmiti 31. oktoobril 2015. a OÜga Vaga Mama maa üürileping nr 21.3-5/6727, millega Tartu linn andis üürile Kaunase puistee T5 katastriüksusel paikneva Kalda tee 28a ajutise toiduainete müügikioski aluse ja seda ümbritseva maa-ala suurusega 106 m<sup>2</sup> tähtajaga kuni 1. oktoober 2017. a. Üüritasu suuruseks määrati 975,55 eurot aastas (s.o 0,77 eurot/m<sup>2</sup>).

Tartu Linnavalitsuse 15. detsembri 2015. a korraldusega nr 1331 määrati Kaunase puistee T5 katastriüksusel asuvale ajutisele müügikioskile aadressiks Kalda tee 28a ning Kaunase puistee T5 katastriüksusele (katastritunnus 79516:026:0031, pindala 14409 m<sup>2</sup>, transpordimaa 100%) uueks aadressiks Kalda tee 28a // Kaunase puistee T5.

OÜ Vaga Mama on esitanud taotluse maa üürilepingu tähtaja pikendamiseks.

Tegemist on haljasala läbivate kõnniteede vahelise maa-alaga, mille väärtus iseseisva puhkealana on väike ning selle osaline kasutamine müügikioski majandamiseks ei oma olulist mõju. Kalda tee 28a paigaldatud ajutine toiduainete müügikiosk ei sega kõnniteel jalakäijate liikumist ning ei ole linnavalitsusele teadaolevalt kaasa toonud negatiivseid mõjutusi naaberkinnisasjade omanikele. Teised isikud ei ole maa-ala üürimiseks soovi avaldanud.

Arvestades asjaolu, et OÜ Vaga Mama on korrektselt täitnud üürilepingust tulenevaid kohustusi, ja ka asjaolu, et kinnistu üürimiseks ei ole teised isikud linnavalitsusele soovi avaldanud, on OÜ Vaga Mama ajutise müügikioski paiknemine antud kinnistul avalikes huvides ning müügikioski tegevuse järjepidevuse tagamiseks on otstarbekas üürilepingut pikendada viie aasta võrra.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 2, Tartu linnavara eeskirja § 15 lg 2 § 16 lg 2 ning arvestades Tartu linnavara eeskirja § 13 lg 4, § 14 lg 2 ja OÜ Vaga Mama esitatud taotlust, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b :

1. Pikendada OÜga Vaga Mama, registrikood 12567507, 31. oktoobril 2015. a sõlmitud Kaunase puistee T5 katastriüksusel (katastritunnus 79516:026:0031) paikneva ja aadressiga Kalda tee 28a ajutise toiduainete müügikioski aluse ja seda ümbritseva maa (106 m<sup>2</sup>) üürilepingut nr 21.3-5/6727 kuni 1. oktoobrini 2022. a järgmistel tingimustel:

1.1. Lepingu esemeks on Tartu linna omandis oleval Kalda tee 28a//Kaunase puistee T5 (katastritunnus 79516:026:0031) krundil paikneva Kalda tee 28a ajutise müügikioski alune ja seda ümbritsev maa-ala suurusega 106 m<sup>2</sup>;

1.2. Üüri maksmise kohustus algab 1. oktoobrist 2017. a ja üüri tasutakse kaks korda aastas: esimene pool 1. aprilliks ja teine pool 1. novembriks. Perioodi eest 1. oktoober 2017. a kuni 31. detsember 2017. a tasutakse üür kahe kuu jooksul pärast üürilepingu pikendamise kokkuleppe sõlmimist.

2. Volitada OÜga Vaga Mama maa üürilepingu pikendamise kokkulepet sõlmima linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna juhataja Urmas Ahven.

3. Käesoleva korralduse peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

/ allkirjastatud digitaalselt /  
Urmas Klaas  
linnapea

/ allkirjastatud digitaalselt /  
Jüri Mölder  
linnasekretär