



TARTU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Tartu, Raekoda

26.09.2017 nr 933

Ülikooli tn 1 äriruumi üürilepingu muutmine

MTÜ Kultuuriselts üürib Ülikooli tn 1 ruume üldpinnaga 80 m² 7. novembril 2012. a sõlmitud äriruumi üürilepingu nr 4480 alusel, üüriga 2,5 eurot/m² kuus. Ruume kasutatakse kultuuriliste tegevuste läbiviimiseks.

30. augustil 2017. a toimus üüritavates ruumides veeavarii, mis sai alguse ülemisest korterist. Veeavarii likvideeriti 7. septembriks. Avarii likvideerimise käigus lõhuti seinu ja põrandat ning taastamistööd ei saanud kohe teha, sest ruumid vajasisid kuivamist. Veeavariist tingituna on üürnik pidanud osa planeeritud üritusi ära jätma. Lähtuvalt eeltoodust on üürnik teinud Tartu linnale taotluse, milles palub septembrikuu üüri vähendamist 50%.

Ülikooli tn 1 äriruumi kasutamiseks sõlmitud üürilepingu punkti 5.3.3 kohaselt on üürnikul õigus nõuda üüri suuruse vähendamist juhul, kui lepingu kehtivuse ajal ruumide kasutamise tingimused või seisund halvenesid oluliselt asjaolude tõttu, mille eest üürnik ei vastuta.

Tulenevalt asjaolust, et äriruumide kasutamine on olnud raskendatud üürnikust sõltumata põhjustel, on üüri vähendamine septembrikuu eest 50% ulatuses põhjendatud.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 2, Tartu linnavara eeskirja § 16 lg 2 ning arvestades Tartu linnavara eeskirja § 16 lg 3 ja MTÜ Kultuuriselts taotlust, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b:

1. Seoses Ülikooli tn 1 toimunud veeavariiga muuta MTÜ Kultuuriseltsiga sõlmitud äriruumi üürilepingut nr 4480 ja vähendada üürniku üürilepingu järgset üüri suurust perioodil 1. septembrist kuni 30. septembrini 2017. a 50% võrra.

2. Volitada punktis 1 nimetatud lepingu muutmise kokkulepet sõlmima linnavarade osakonna juhataja Kunnar Jürgenson.

3. Korraldus jõustub 27. septembril 2017. a.

/ allkirjastatud digitaalselt /
Urmas Klaas
linnapea

/ allkirjastatud digitaalselt /
Jüri Mölder
linnasekretär