



TARTU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Tartu, Raekoda

26.09.2017 nr 932

Lille tn 9 ruumide üürilepingute muutmine

Lille Maja on sõlminud üürnikega äriruumi üürilepingud. 2017. aasta suvel toimus Lille Majas remont. Remondi tagajärjel muutusid osade ruumide üldpindalad, samuti tegid üürnikud ettepaneku vahetada alates 1. septembrist omavahel osaliselt üüritavaid ruume. Lille Maja direktor toetab ruumide vahetamist üürnike vahel. Eeltoodust tulenevalt muudetakse üürilepinguid, kusjuures üüri suurused ühe ruutmeetri kohta jäävad lepingute lõikes samaks.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 2 ja Tartu linnavara eeskirja § 16 lg-d 2, 3 ning arvestades Lille Maja ettepanekut, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b:

1. Muuta MTÜga Just tants 1. oktoobril 2014. a sõlmitud äriruumi üürilepingut nr 14-6968 järgmiselt:

1.1. muudetakse punkti 2.1 ja sõnastatakse järgmiselt:

"2.1. Üürileandja annab ja üürnik võtab üürile aadressil Tartu, Lille tn 9, II korrusel asuva saali üldpindalaga 93,2 m², garderoobi üldpindalaga 17,4 m² ja ruumi nr 35 üldpindalaga 17 m². Üürnik kinnitab käesolevaga, et ta on täielikult teadlik äriruumi seisukorrast ja selle võimalikest esinevatest puudustest.";

1.2. lisatakse punkt 2.3 järgmises sõnastuses:

"2.3. Äriruumi koosseis ja üleantav dokumentatsioon (ruumi inventariseerimisplaanid ja kasutusluba või hoone eksploatatsiooni võtmise akt): II korruse ruum pindalaga 17 m² (plaanil nr 206).".

2. Muuta MITTETULUNDUSÜHINGUGA ESTONIAN UNESCO YOUTH ASSOCIATION 27. veebruaril 2012. a sõlmitud äriruumi üürilepingu nr 12-1306 punkte 2.1 ja 2.2 ning sõnastada need järgmiselt:

"2.1. Üürileandja annab ja üürnik võtab üürile aadressil Tartu, Lille 9, II korrusel asuva ruumi nr 27 üldpindalaga 15,9 m². Üürnik kinnitab käesolevaga, et ta on täielikult teadlik äriruumi seisukorrast ja selle võimalikest esinevatest puudustest.

2.2. Äriruumi koosseis ja üleantav dokumentatsioon (ruumi inventariseerimisplaanid ja kasutusluba või hoone eksploatatsiooni võtmise akt): II korruse ruum pindalaga 15,9 m² (plaanil nr 211).".

3. Muuta mittetulundusühinguga Tartu Noortevolikogu 11. augustil 2016. a sõlmitud äriruumi üürilepingu nr 16-4481 punkte 2.1 ja 2.2 ja sõnastada need järgmiselt:

"2.1. Üürileandja annab ja Üürnik võtab üürile aadressil Tartu, Lille tn 9, I korrusel asuva ruumi nr 23 üldpindalaga 9,4 m². Lisaks on mittetulundusühingul Tartu Noortevolikogu õigus vastavalt vajadusele tasuta kasutada I korrusel asuvat ruumi nr 24 üldpindalaga 18,4 m² 1 kord kuus

koosolekute pidamiseks või koolituste läbiviimiseks kokkulepitud päevadel ja kellaaegadel. Üürnik kinnitab käesolevaga, et ta on täielikult teadlik Äriruumi seisukorrast ja selle võimalikest esinevatest puudustest.

2.2. Äriruumi koosseis ja üleantav dokumentatsioon (ruumi inventariseerimisplaanid ja kasutusluba või hoone ekspluatatsiooni võtmise akt): I korruse ruum pindalaga 9,4 m² (plaanil nr 118).".

4. Punktides 1-3 nimetatud lepingute muudatused jõustuvad tagasiulatuvalt alates 1. septembrist 2017. a.

5. Volitada punktides 1-3 nimetatud lepingute muutmise kokkuleppeid sõlmima Lille Maja direktor Hele Riit.

6. Korraldus jõustub 27. septembril 2017. a.

/ allkirjastatud digitaalselt /
Urmas Klaas
linnapea

/ allkirjastatud digitaalselt /
Jüri Mölder
linnasekretär