



TARTU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Tartu, Raekoda

19.09.2017 nr 916

Võru tn 176 katastriüksuse võõrandamine enampakkumise teel

Tartu linnale kuulub Võru tn 176 katastriüksus, mis kuulub kinnistusregistriosa nr 2805303 koosseisu. Tartu Linnavolikogu 28. juuni 2017. a otsusega nr 489 anti luba võõrandada Võru tn 176 kinnistust (registriosa nr 2805303) 2422 m² suurune kinnistuosa sihtotstarbega ärimaa 100%. Võru tn 176 kinnistu jagamisel on eraldatud Tartu linnale vajalik transpordimaa katastriüksus Võru tänav T85 (katastritunnus 79501:002:0682, pindala 806 m²) ja on moodustatud krunt hoonestamiseks. Tartu Linnavolikogu 14. septembri 2017. a otsusega nr 494 kehtestatud Tartu linna üldplaneering näeb ette kinnistule äri- ja tootmishoone ehitamise.

Võru tn 176 kinnistu müük toimub tingimustel, et hoone tuleb kinnistule püstitada hiljemalt kahe (2) aasta jooksul müügilepingu sõlmimise päevast arvates. Kinnistu hoonestamisel tuleb järgida Tartu Linnavolikogu 15. septembri 2017. a otsusega nr 494 kehtestatud Tartu linna üldplaneeringut. Hoonestamise kohustuse rikkumise korral tuleb tasuda leppetrahvi 62 500 eurot. Leppetrahvi nõude tagamiseks peab linnavalitsus vajalikuks kinnistu registriosa esimesele järjekohale seada hüpoteek 75 000 euro ulatuses.

Tartu linnavara eeskirja § 11 lõike 4 kohaselt võib linnavara võõrandada, kui linnavara ei ole vajalik linna ülesannete täitmiseks. Tartu linn ei kavanda ehitamist tööstuspiirkonnas asuvalle tootmis- ja ärimaa sihtotstarbega kinnistule.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 2, Tartu linnavara eeskirja § 20 lg 2 ning arvestades Tartu linnavara eeskirja § 18 lg 1, § 26, § 30 lg 1, Tartu Linnavolikogu 28. juuni 2017. a otsuse nr 489 "Loa andmine Tartu linnale kuuluvast Võru tn 176 kinnistust kinnistuosa võõrandamiseks", Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b :

1. Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal korraldada Tartu linna omandis oleva hoonestamata katastriüksuse Võru tn 176 (katastritunnus 79501:002:0681, pindala 2423 m², sihtotstarve 100% ärimaa) võõrandamiseks enampakkumine Osta.ee oksjonikeskkonnas alghinnaga 250 000 eurot, tagatisrahaga 25 000 eurot.

2. Võru tn 176 kinnistu hoonestamise kohustuse täitmise tähtajaks määrata 2 (kaks) aastat müügilepingu sõlmimise päevast arvates järgmistel tingimustel:

2.1. kinnistu tähtaegse hoonestamise kohustus loetakse nõuetekohaselt täidetuks, kui ehitisele on väljastatud kasutusluba;

2.2. kinnistu tähtaegse hoonestamise kohustuse rikkumise ja punktis 2.1 nimetatud kohustuse mittetäitmise korral tuleb tasuda leppetrahvi 62 500 eurot.

3. Leppetrahvi sissenõutavuse tagamiseks seatakse Tartu linna kasuks Võru tn 176 kinnistu esimesele järjekohale hüpoteek, hüpoteegisummaga 75 000 eurot, koos kinnistu omaniku kohustusega alluda hüpoteegiga tagatud nõude kohesele sundtäitmisele.

4. Enampakkumise võitja makstud tagatisraha võetakse arvesse enampakkumise võitjaga sõlmitava müügilepingu kohase osalise maksena, teistele osavõtjatele tagatisraha tagastatakse.

5. Kinnistu müügihind kuulub enampakkumise võitja poolt tasumisele ühe kuu jooksul pärast Tartu Linnavalitsuse poolt enampakkumise võitjaga lepingu sõlmimise otsuse tegemist ja enne müügilepingu sõlmimist.

6. Korraldus jõustub 20. septembril 2017. a.

/ allkirjastatud digitaalselt /
Urmas Klaas
linnapea

/ allkirjastatud digitaalselt /
Jüri Mölder
linnasekretär