



## TARTU LINNAVALITSUS

### KORRALDUS

Tartu, Raekoda

19.09.2017 nr 915

#### **Kinnistu Kaupmehe tn 6 võõrandamine enampakkumise teel**

Tartu linna omandis on Ropka tööstusrajoonis asuv Kaupmehe tn 6 kinnistu. Tartu Linnavalikogu 26. juuni 2008. a otsusega nr 409 anti linnavalitsusele luba linnale kuuluvate kinnistute võõrandamiseks, muuhulgas kehtestatud detailplaneeringus positsiooniga nr 18 tähistatud tootmishoonete maa ja ärimaa sihtotstarbega krunt. Kaupmehe tn 6 kinnistut hõlmab Tartu Linnavalitsuse 27. septembri 2005. a korraldusega nr 1461 kehtestatud Ropka Tööstuspargi detailplaneering, mis näeb ette kinnistule äri- ja tootmishoone ehitamise. Kinnistu müük toimub tingimustel, et hoone tuleb kinnistule püstitada kolme (3) aasta jooksul müügilepingu sõlmimise päevast arvates.

Kaupmehe tn 6 kinnistu tuleb hoonestada hiljemalt 1. oktoobril 2020. a ning hoonestamisel tuleb järgida kehtestatud Ropka Tööstuspargi detailplaneeringut. Hoonestamise kohustuse rikkumise korral tuleb tasuda leppetrahvi 25 000 eurot. Leppetrahvi nõude tagamiseks peab linnavalitsus vajalikuks kinnistu registriosa esimesele järjekohale seada hüpoteek 30 400 euro ulatuses.

Tartu linnavara eeskirja § 11 lõike 4 kohaselt võib linnavara võõrandada, kui linnavara ei ole vajalik linna ülesannete täitmiseks. Tartu linn ei kavanda ehitamist tööstuspiirkonnas asuvale tootmis- ja ärimaa sihtotstarbega kinnistule.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 2, Tartu linnavara eeskirja § 20 lg 2 ning arvestades Tartu linnavara eeskirja § 18 lg 1, § 26, § 30 lg 1, Tartu Linnavalikogu 26. juuni 2008. a otsuse nr 409 "Loa andmine linnale kuuluvate kinnistute võõrandamiseks", Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b :

1. Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal korraldada Tartu linna omandis oleva hoonestamata kinnistu Kaupmehe tn 6 (registriosa 6979550, katastritunnus 79501:002:0600, pindala 3249 m<sup>2</sup>, sihtotstarve 50% tootmismaa ja 50% ärimaa) võõrandamiseks enampakkumine Osta.ee oksjonikeskkonnas alghinnaga 105 000 eurot, tagatisrahaga 8000 eurot.

2. Kaupmehe tn 6 kinnistu hoonestamise kohustuse täitmise tähtajaks määrata 3 (kolm) aastat müügilepingu sõlmimise päevast arvates järgmistel tingimustel:

2.1. kinnistu tähtaegse hoonestamise kohustus loetakse nõuetekohaselt täidetuks, kui ehitisele on väljastatud kasutusluba;

2.2. kinnistu tähtaegse hoonestamise kohustuse rikkumise ja punktis 2.1 nimetatud kohustuse mittetäitmise korral tuleb tasuda leppetrahvi 25 000 eurot.

3. Leppetrahvi sissenõutavuse tagamiseks seatakse Tartu linna kasuks Kaupmehe tn 6 kinnistu esimesele järjekohale hüpoteek, hüpoteegisummaga 30 400 eurot, koos kinnistu omaniku kohustusega alluda hüpoteegiga tagatud nõude kohesele sundtäitmisele.

4. Enampakkumise võitja makstud tagatisraha võetakse arvesse enampakkumise võitjaga sõlmitava müügilepingu kohase osalise maksena, teistele osavõtjatele tagatisraha tagastatakse.

5. Kinnistu müügihind kuulub enampakkumise võitja poolt tasumisele ühe kuu jooksul pärast Tartu Linnavalitsuse poolt enampakkumise võitjaga lepingu sõlmimise otsuse tegemist ja enne müügilepingu sõlmimist.

6. Korraldus jõustub 20. septembril 2017. a.

/ allkirjastatud digitaalselt /  
Urmas Klaas  
linnapea

/ allkirjastatud digitaalselt /  
Jüri Mölder  
linnasekretär