



TARTU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Tartu, Raekoda

13.06.2017 nr 619

Tartu linna üldplaneeringu avaliku väljapaneku ja arutelude tulemused

Tartu linna üldplaneeringu koostamine ja keskkonnamõju strateegiline hindamine (KSH) algatati Tartu Linnavolikogu 18. detsembri 2014. a otsusega nr 160. Uue üldplaneeringu koostamine on vajalik, kuna kehtiv linna üldplaneering vajab ajakohastamist linnasisese asustuse suunamise, arhitektuuri, keskkonnakaitse, miljööväärtusega hoonestusalade, avaliku ruumi määramise, energeetika ja elanike mobiilsuse küsimustes. Samuti tuleb üldplaneering siduda üleriigilises planeeringus Eesti 2030+ määratud arengusuundadega, Tartu maakonna arengustrateegiaga 2014-2020 ja arengustrateegia Tartu 2030+ visioonidega.

Linna üldplaneering võeti vastu ja suunati avalikule väljapanekule Tartu Linnavolikogu 9. märtsi 2017. a otsusega nr 436.

Linna üldplaneeringu avaliku väljapaneku ajal, mis toimus 27.03–28.04.2017, esitati arvukalt ettepanekuid ja vastuväiteid, mille osas Tartu Linnavalitsus võttis seisukohad Tartu Linnavalitsuse 22. mai 2017. a korraldusega nr 508. Avaliku väljapaneku tulemuste arutelu toimus 9. juunil 2017.

Ihaste Selts edastas 3. mail 2017. a Tartu Linnavalitsusele MTÜ Ihaste Seltsi juhatuse koosoleku protokoll nr 27, millest nähtub, et selts ei nõustu Tartu Linnavalitsuse 31. märtsi 2017. a kirjas oleva seisukohaga linnaosa piiride kohta. Linn leidis jätkuvalt, et asumi piirid on mõistlik üle vaadata pärast haldusreformi läbiviimist uue üldplaneeringu koostamise käigus, mis toimub 3 aasta jooksul pärast valimistulemuste väljakuulutamist.

Linn on seisukohal, et kujundatud seisukohtades enne riiklikku järelevalvet muudatusi teha pole vaja. Võimalikud muudatused võivad ilmneda järelevalve tulemuste põhjal.

Osad esitatud vastuväidetest ja ettepanekutest puudutasid Tartu Linnavolikogu 30. juuni 2016. a otsusega nr 366 kehtestatud Tartu kesklinna üldplaneeringu lahendust, mis viiakse koostatavasse Tartu linna üldplaneeringusse muutmata kujul sisse. Ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduse § 12 lg 5 kohaselt kehtestatavat üldplaneeringut ei ole võimalik vaidlustada ulatuses, milles see puudutab varem kehtestatud teema- ja osaplaneeringute ning olulise ruumilise mõjuga objekti asukoha valiku planeeringute sissekandmist uude üldplaneeringusse. Eelnevast tulenevalt ei loe Tartu Linnavalitsus Tartu kesklinna üldplaneeringuga hõlmatud osa suhtes esitatud arvestamata jäänud vastuväiteid käesoleva üldplaneeringu planeeringuvaidluseks.

Planeerimisseaduse kohaselt esitatakse üldplaneering koos teabega arvestamata jäänud ettepanekute ja vastuväidete kohta maavanemale järelevalve teostamiseks.

Lähtudes eeltoodust, võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1 ja § 30 lg 1 p 2, ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduse § 1 lg 1 ja § 12 lg 5, kuni 30.06.2015. a kehtinud planeerimisseaduse § 21 lg 4, Tartu linna ehitusmääruse § 13 lg 5, § 17 lg-d 1 ja 2, arvestades 27.03–28.04.2017 avaliku väljapaneku ajal esitatud ettepanekuid ja vastuväiteid, Tartu Linnavalitsuse 22.05.2017. a korraldusega nr 508 võetud seisukohti ning 09.06.2017. a toimunud avaliku arutelu tulemusi, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b:

1. Võtta informatsioon Tartu linna üldplaneeringu avaliku väljapaneku ja avaliku arutelude tulemustest teadmiseks.
2. Lugeda lahendamata jäänud planeeringuvaidlusteks:
 - 2.1. lisas toodud arvestamata jäänud ja osaliselt arvestatud ettepanekud ning vastuväited;
 - 2.2. MTÜ Ihaste Seltsi ettepaneku asumipiiride muutmise osas.
3. Korrigeeritud planeering esitada koos teabega arvestamata jäänud ja osaliselt arvestatud vastuväidete kohta maavanemale järelevalve teostamiseks.
4. Tartu Linnavalitsuse esindajateks planeeringu järelevalve küsimustes määrata abilinnapea Jarno Laur, üldplaneeringu- ja arenguteenistuse juhataja Indrek Ranniku, inseneriteenistuse juhataja Mati Raamat, vanemjuristid Marili Jõesuu ja Hille Teetsov, linnaarhitekt Tõnis Arjus ja kultuuriväärtuste vanemspetsialist Egle Tamm.
5. Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal korraldada avaliku arutelu tulemustest informatsiooni ilmumine ajalehes Postimees.
6. Korraldus jõustub 14. juunil 2017. a.

/ allkirjastatud digitaalselt /
Urmas Klaas
linnapea

/ allkirjastatud digitaalselt /
Jüri Mölder
linnasekretär