



TARTU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Tartu, Raekoda

30.05.2017 nr 544

Riia tn 22b (hoone nr 5) ehitusloa väljastamine ja hoonele aadressi määramine

Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale on esitatud ehitusloa taotlus ja eelprojekt Riia kvartali I ehitusetapis rajatava Riia tn 22b korterelamu-kaubandushoone püstitamiseks (hoone nr 5). Alal kehtib Tartu Linnavolikogu 4. detsembri 2008. a otsusega nr 455 kehtestatud Era 3, Riia 20, 22 ja Filosoofi 2a kruntide detailplaneering.

Seoses kogu planeeringuala vertikaalplaneerimise ja sellega piirnevate alade kõrgusmärkidega on käesolevaga projekteeritud Riia tn 22b korterelamu-kaubandushoone 0-kõrgus detailplaneeringus määratud 10 cm madalamale. Hoone absoluutkõrgus vastab detailplaneeringule.

Detailplaneeringuga on ette nähtud Pos 2 ühe suure katastriüksuse moodustamine, kuid vastavalt Tartu Linnavalitsuse 28. märtsi 2017. a korraldusele nr 287 on kinnistus tänaseks moodustatud iga eluhoone jaoks eraldi katastriüksus, et võimaldada planeeringualal etapiviisilist ehitamist.

Kogu planeeringuala kohta on projekteeritud ühised suurema mahutavusega maa-alused prügikonteinerid, et vältida prügiauto sõitmist õuealale. Nimetatud erinevused võrreldes kehtiva detailplaneeringuga on Tartu Linnavalitsuse hinnangul põhjendatud ja ei oma kahjulikku mõju linnakeskkonnale.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 2 ja ehitusseadustiku § 3 lg 3, § 39 lg 1, ruumiandmete seaduse § 43 lg 1 ja lg 2 p 1, § 48 lg-d 1 ja 4, § 51 lg-d 1 ja 5, § 54 lg-d 1 ja 2, § 55 lg 1, Vabariigi Valitsuse 8. oktoobri 2015. a määruse nr 103 "Aadressiandmete süsteem", Tartu Linnavolikogu 19. jaanuari 2012. a määruse nr 55 "Volituste andmine ruumiandmete seaduses sätestatud ülesannete täitmiseks" § 3, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b:

1. Arhitektuuri ja ehituse osakonnal väljastada ehitusloa Riia tn 22b korterelamu-kaubandushoone püstitamiseks (hoone nr 5).
2. Määrata püstitatavale hoonele aadressiks Riia tn 22b.
3. Korraldus jõustub ehitusloa taotlejale teatavakstegemisest.

4. Käesoleva korralduse peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

/ allkirjastatud digitaalselt /
Urmas Klaas
linnapea

/ allkirjastatud digitaalselt /
Jüri Mölder
linnasekretär