



TARTU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Tartu, Raekoda

30.05.2017 nr 539

Era tn 3/1 parkimishoone (tähisega nr 5/6) ehitusloa väljastamine ning hoonele aadressi määramine

Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale on esitatud ehitusloa taotlus ja eelprojekt Riia kvartali I ehitusetapis rajatava Era tn 3/1 parkimishoone terviklikuks püstitamiseks (ehitusprojektis parkimishoone tähisega PH5/6). Alal kehtib Tartu Linnavolikogu 04.12.2008. a otsusega nr 455 kehtestatud Era 3, Riia 20, 22 ja Filosoofi 2a kruntide detailplaneering.

Kehtiva detailplaneeringuga on määratud parkimishoones parkimiskohtade vahelise teenindusala laiuseks 7 meetrit, kuid seoses parkimiskorralduse täpsustamisega projekteerimisel, on nimetatud ehitusprojektis teenindusala laiust vähendatud. Muudatus on aktsepteeritav, arvestades et tegemist ei ole avalikkusele suunatud parklaga.

Detailplaneeringuga on ette nähtud Pos 2 ühe suure katastriüksuse moodustamine, kuid vastavalt Tartu Linnavalitsuse 28.03.2017. a korraldusele nr 287 on kinnistus tänaseks moodustatud iga eluhoone jaoks eraldi katastriüksus, et võimaldada planeeringualal etapiviisilist ehitamist.

Kogu planeeringuala kohta on projekteeritud ühised suurema mahutavusega maa-alused prügikonteinerid, et vältida prügiauto sõitmist õuealale. Nimetatud erinevused võrreldes kehtiva detailplaneeringuga on Tartu Linnavalitsuse hinnangul põhjendatud ja ei oma kahjulikku mõju linnakeskkonnale.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 2 ja ehitusseadustiku § 3 lg 3, § 39 lg 1, ruumiandmete seaduse § 43 lg 1, § 48 lg 1, § 51 lg 1, § 54 lg-d 1 ja 2, § 55 lg 1, Vabariigi Valitsuse 8. oktoobri 2015. a määruse nr 103 "Aadressiandmete süsteem", Tartu Linnavolikogu 19. jaanuari 2012. a määruse nr 55 "Volituste andmine ruumiandmete seaduses sätestatud ülesannete täitmiseks" § 3, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b:

1. Arhitektuuri ja ehituse osakonnal väljastada ehitusluba Era tn 3/1 parkimishoone tähisega nr 5/6 püstitamiseks.
2. Määrata püstitatavale hoonele aadressiks Era tn 3/1.

3. Korraldus jõustub ehitusloa taotlejale teatavakstegemisest.

4. Käesoleva korralduse peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

/ allkirjastatud digitaalselt /
Urmas Klaas
linnapea

/ allkirjastatud digitaalselt /
Jüri Mölder
linnasekretär