



TARTU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Tartu, Raekoda

07.02.2017 nr 118

Magistri ja Gildi tänava ning Vabaduse puistee vahelise ala detailplaneeringu eskiislahenduse avalikule arutelule suunamine

Tartu Linnavolikogu 8. detsembri 2016. a otsusega nr 400 algatati Magistri ja Gildi tänava ning Vabaduse puistee vahelise ala detailplaneeringu koostamine, eesmärgiga kaaluda alale ehitusõiguse määramise võimalusi äri- ja parkimismaja ehitamiseks.

Planeeringust huvitatud isik on Tartu linn, planeeringu koostaja on Tartu Linnavalitsuse linnaplaneerimise ja maakorralduse osakond.

Planeeringuala, pindalaga u 5700 m², paikneb Kesklinna linnaosas. Ala on hoonestamata ja kasutusel parklana.

Detailplaneeringu eskiislahendusega on Vabaduse pst 6 krundile planeeritud ehitusõigus parkimismaja rajamiseks. Hoone esimese korruse ehitise kasutamise lubatud otstarbed on toitlustushoone, ilu- ja isikuteenuste hoone, kaubandushoone, büroohoone. Krundi suurim lubatud ehitisealune pind on 1949 m². Hoone suurim lubatud absoluutkõrgus on 53.60 m.

Hoone parima lahenduse saamiseks ja planeeringualale ruumilise terviklahenduse leidmiseks tuleb korraldada arhitektuurivõistlus. Maa-aluste korruste kavandamine on lubatud juhul, kui arheoloogiliste uuringute tulemused seda võimaldavad. Sõidukite juurdepääsu hoonesse ei ole lubatud kavandada Vabaduse puistestelt.

Tartu kesklinna üldplaneeringus on seatud eesmärgiks vähendada parkimist vanalinnas ja suunata autod parkimismajadesse, planeeringuala maakasutuse otstarbeks on määratud parkimisehitiste maa-ala. Suurim lubatud korruselisus on neli, sealhulgas esimene korrus tuleb planeerida kaubandus-teenindusasutustele. Planeeringu eskiislahendus on kooskõlas Tartu kesklinna üldplaneeringuga.

Planeeritav ala asub Tartu vanalinna muinsuskaitsealal (reg nr 27003) ja Tartu linna arheoloogilises miljööpiirkonnas. Planeeringu eskiislahendus on koostatud Muinsuskaitseametiga kooskõlastatud muinsuskaitse eritingimusi arvestades.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1 ja § 30 lg 1 p 2, Tartu linna ehitismääruse § 10 lg 5 ning arvestades Tartu Linnavolikogu 30. juuni 2016. a otsusega nr 366 kehtestatud Tartu kesklinna üldplaneeringut, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b:

1. Suunata avalikule arutelule Magistri ja Gildi tänava ning Vabaduse puistee vahelise ala detailplaneeringu eskiislahendus.
2. Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal korraldada punktis 1 nimetatud detailplaneeringu lähteseisukohti ja eskiislahendust tutvustav arutelu.
3. Määrata arutelu ajaks 21. veebruar 2017. a kell 15.00 ja kohaks linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna nõupidamiste ruum, Raekoja plats 3 III korrus.
4. Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal korraldada planeeringu eskiislahendust tutvustava arutelu aja ja asukoha kohta teate ilmumine Tartu linna veebilehel ja ajalehes Postimees.
5. Korraldus jõustub 8. veebruaril 2017. a.

/ allkirjastatud digitaalselt /
Urmas Klaas
linnapea

/ allkirjastatud digitaalselt /
Jüri Mölder
linnasekretär