



TARTU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Tartu, Raekoda

07.02.2017 nr 117

Kinnistute Mäe tn 11, Mäe tn 13, A. H. Tammsaare tn 6a ja Veski tn 11a võõrandamine enampakkumise teel

Tartu linna omandis on Mäe tn 11, Mäe tn 13, A. H. Tammsaare tn 6a ja Veski tn 11a kinnistud. Tartu Linnavolikogu 10. novembri 2016. a otsusega nr 396 anti linnavalitsusele luba linnale kuuluvate kinnistute võõrandamiseks avaliku enampakkumise korras. Tartu linnavara eeskirja § 11 lõike 4 kohaselt võib linnavara võõrandada, kui linnavara ei ole vajalik linna ülesannete täitmiseks.

Mäe tn 11, Mäe tn 13 ja A. H. Tammsaare tn 6a kinnistute müük toimub tingimustel, et hoone tuleb kinnistule püstitada viie (5) aasta jooksul müügilepingu sõlmimise päevast arvates kooskõlas kehtivate projekteerimistingimustega. Tartu Linnavalitsuse 8. novembri 2016. a korraldusega nr 1178 määrati projekteerimistingimused Mäe tn 11 korterelamu püstitamise ehitusprojekti koostamiseks. Tartu Linnavalitsuse 8. novembri 2016. a korraldusega nr 1170 määrati projekteerimistingimused Mäe tn 13 korterelamu püstitamise ehitusprojekti koostamiseks. Tartu Linnavalitsuse 27. septembri 2016. a korraldusega nr 954 määrati projekteerimistingimused A. H. Tammsaare tn 6a korterelamu püstitamise ehitusprojekti koostamiseks.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 2, Tartu linnavara eeskirja § 20 lg 2 ning arvestades Tartu linnavara eeskirja § 18 lg 1, § 26, § 30 lg 1, Tartu Linnavolikogu 10. novembri 2016. a otsusega nr 396 "Loa andmine Tartu linna omandis olevate kinnistute võõrandamiseks", Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b :

1. Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal korraldada Tartu linna omandis olevate hoonestamata kinnistute võõrandamiseks enampakkumine Osta.ee keskkonnas, alljärgnevalt:

1.1. Mäe tn 11 (katastritunnus 79501:002:0472, pindala 828 m², sihtotstarve elamumaa 100%) alghinnaga 82 000 eurot, tagatisrahaga 5000 eurot;

1.2. Mäe tn 13 (katastritunnus 79501:002:0473, pindala 795 m², sihtotstarve elamumaa 100%) alghinnaga 43 000 eurot, tagatisrahaga 4000 eurot;

1.3. A. H. Tammsaare tn 6a (katastritunnus 79501:002:0500, pindala 1664 m², sihtotstarve elamumaa 100%) alghinnaga 190 000 eurot, tagatisrahaga 10 000 eurot;

1.4. Veski tn 11a (katastritunnus 79501:002:0453, pindala 507 m², sihtotstarve elamumaa 100%) alghinnaga 25 000 eurot, tagatisraha 2000 eurot.

2. Mäe tn 11, Mäe tn 13 ja A. H. Tammsaare tn 6a kinnistute hoonestamise kohustuse täitmise tähtajaks määrata 5 (viis) aastat müügilepingu sõlmimise päevast arvates järgmistel tingimustel:
 - 2.1. kinnistute hoonestamine toimub vastavalt kehtivatele projekteerimistingimustele järgmiselt:
 - 2.1.1. Mäe tn 11 kinnistu hoonestamine Tartu Linnavalitsuse 8. novembri 2016. a korraldusega nr 1178 määratud tingimustel;
 - 2.1.2. Mäe tn 13 kinnistu hoonestamine Tartu Linnavalitsuse 8. novembri 2016. a korraldusega nr 1170 määratud tingimustel;
 - 2.1.3. A. H. Tammsaare tn 6a kinnistu hoonestamine Tartu Linnavalitsuse 27. septembri 2016. a korraldusega nr 954 määratud tingimustel;
 - 2.1.4. kinnistute tähtaegse hoonestamise kohustus loetakse nõuetekohaselt täidetuks, kui ehitistele on väljastatud kasutusload;
 - 2.2. kinnistute tähtaegse hoonestamise kohustuse rikkumise ja punktis 2.1.4 nimetatud kohustuse mittetäitmise korral tuleb tasuda leppetrahvi järgmiselt:
 - 2.2.1. Mäe tn 11 kinnistu puhul 20 500 eurot;
 - 2.2.2. Mäe tn 13 kinnistu puhul 10 750 eurot;
 - 2.2.3. A. H. Tammsaare tn 6a kinnistu puhul 47 500 eurot.
3. Leppetrahvi sissenõutavuse tagamiseks seatakse Tartu linna kasuks Mäe tn 11, Mäe tn 13 ja A. H. Tammsaare tn 6a kinnistute esimesele järjekohale hüpoteek koos kinnistu omaniku kohustusega alluda hüpoteegiga tagatud nõude kohesele sundtäitmisele, järgnevalt:
 - 3.1.1. Mäe tn 11 kinnistule hüpoteegisummaga 27 000 eurot;
 - 3.1.2. Mäe tn 13 kinnistule hüpoteegisummaga 14 000 eurot;
 - 3.1.3. A. H. Tammsaare tn 6a kinnistule hüpoteegisummaga 62 700 eurot.
4. Enampakkumise võitja makstud tagatisraha võetakse arvesse enampakkumise võitjaga sõlmitava müügilepingu kohase osalise maksena, teistele osavõtjatele tagatisraha tagastatakse.
5. Kinnistu müügihind kuulub enampakkumise võitja poolt tasumisele ühe kuu jooksul pärast Tartu Linnavalitsuse poolt enampakkumise võitjaga lepingu sõlmimise otsuse tegemist ja enne müügilepingu sõlmimist.
6. Korraldus jõustub 8. veebruaril 2017. a.

/ allkirjastatud digitaalselt /
Urmas Klaas
linnapea

/ allkirjastatud digitaalselt /
Jüri Mölder
linnasekretär