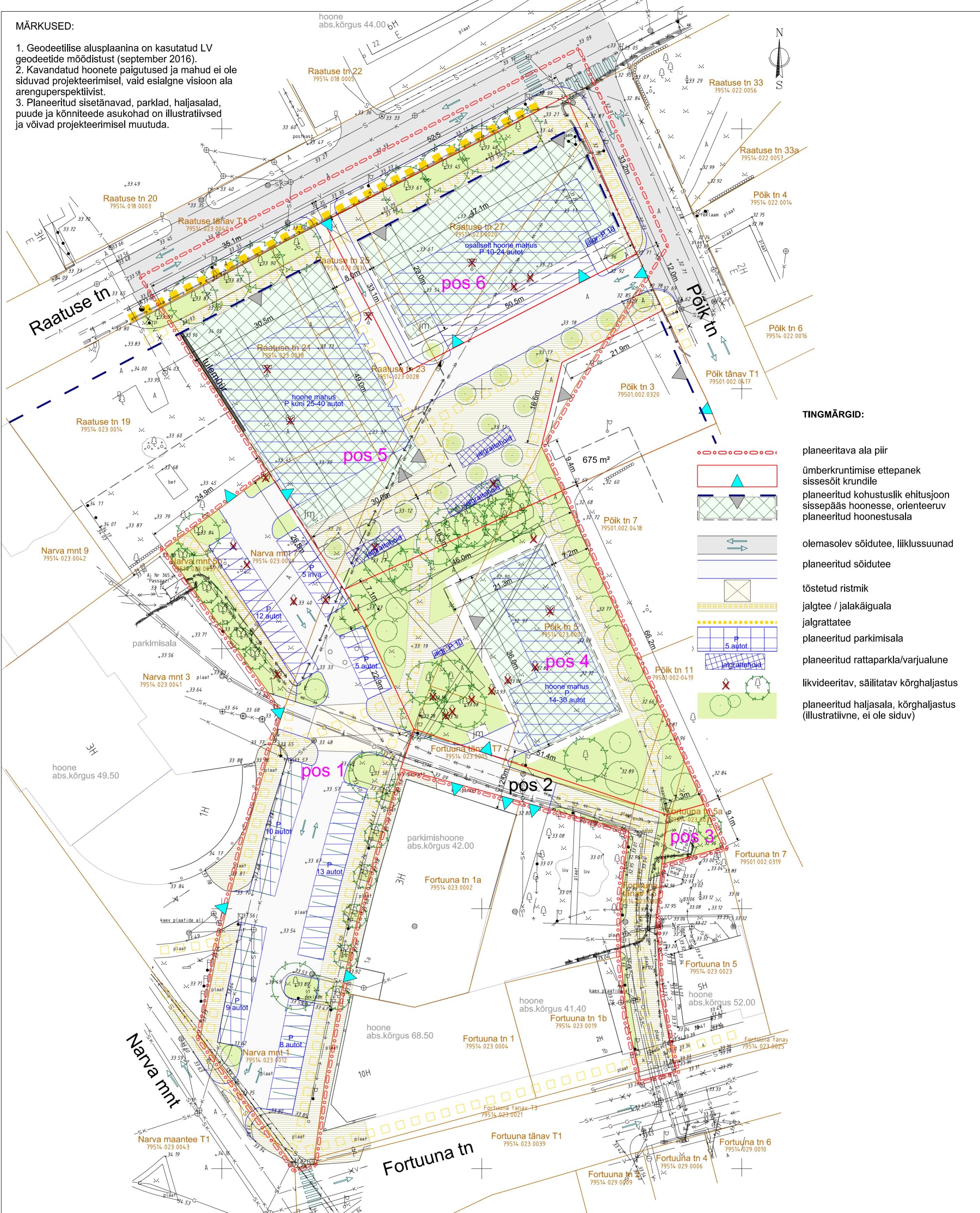


**MÄRKUSED:**

1. Geodeetilise alusplaani kasutatud LV geodeetide mõõdistust (september 2016).
2. Kavandatud hoonete paigutus ja mahud ei ole siduvad projekteerimisel, vaid esialgne visioon ala arenguperspektiivist.
3. Planeeritud sisetänavad, parklad, haljasalad, puude ja kõnniteede asukohad on illustratiivsed ja võivad projekteerimisel muutuda.



**TINGMÄRGID:**

- planeeritava ala piir
- ümberkruntimise ettepanek sissesõit krundile
- planeeritud kohustuslik ehitusjoon sissepääs hoonesse, orienteeruv planeeritud hoonestusala
- olemasolev sõidutee, liiklussuunad
- planeeritud sõidutee
- tõstetud ristmik
- jalgteed / jalakäiguala
- jalgrattateed
- planeeritud parkimisala
- planeeritud rattaparkla/varjualune
- likvideeritav, säilitatav kõrghaljastus
- planeeritud haljasala, kõrghaljastus (illustratiivne, ei ole siduv)

**OLEMASOLEV OLUKORD:**

krundi aadress	Narva mnt 1	Narva mnt 5b	Narva mnt 7	Raatuse tn 21	Raatuse tn 23	Raatuse tn 25	Raatuse tn 27	Põik tn 5	Fortuuna tänav T5	Fortuuna tänav T7	Fortuuna tn 5a
krundi pindala	4728 m <sup>2</sup>	221 m <sup>2</sup>	848 m <sup>2</sup>	830 m <sup>2</sup>	406 m <sup>2</sup>	344 m <sup>2</sup>	954 m <sup>2</sup>	1573 m <sup>2</sup>	465 m <sup>2</sup>	442 m <sup>2</sup>	115 m <sup>2</sup>
kasutamise otstarve	transpordimaa	transpordimaa	transpordimaa 75% tootismaa 15% ärimaa 10%	ärimaa	ärimaa	ärimaa	ärimaa	ärimaa	transpordimaa	transpordimaa	tootismaa

**KRUNDI EHITUSÕIGUS:**

planeeritud krundi pos. nr	pos 1	pos 2	pos 3	pos 4	pos 5	pos 6
planeeritud krundi pindala	3047 m <sup>2</sup>	666 m <sup>2</sup>	88 m <sup>2</sup>	2268 m <sup>2</sup>	3141 m <sup>2</sup>	1704 m <sup>2</sup>
planeeritud krundi maakasutuse sihtotstarve	transpordimaa (teemaa, parklate maa)	transpordimaa (teemaa)	tootismaa (tehnorajatiste maa)	ärimaa (büroohoonete maa, parkimisrajatise maa)	ühiskondlike ehitiste maa, ärimaa (haiglavälise arstiabi osutamise hoonete maa, büroohoonete maa, kaubandus- tootlus- ja majutushoonete maa parkimisrajatise maa)	ärimaa (majutushoone maa tootlus- ja teenindushoonete maa)
hoone suurim absoluutkõrgus	-	-	36.00	53.00	56.00	56.00
korruselisus	-	-	1	5	5-6	5-6
hoonete suurim ehitisealune pind	-	-	13 m <sup>2</sup>	650 m <sup>2</sup>	1250 m <sup>2</sup>	1000 m <sup>2</sup>
hoonete suurim lubatud arv krundil	-	-	1	1	1	1
max brutopind	-	-	13 m <sup>2</sup>	2500 m <sup>2</sup>	6000 m <sup>2</sup>	6000 m <sup>2</sup>
parkimislahendus	62	-	-	14-30	25-40	10-24
autokohti	-	-	-	10	60	10
jalgrattahoiukohti	-	-	-	-	-	-

**Liikluskorraldus.**  
 Vastavalt kesklinna üldplaneeringule rakendatakse Raatuse ja Fortuuna tänaval ning Narva maanteel sõidukiirus 40 km/h, ehitatakse välja jalgrattarajad ja lisatakse ülekäigurajad. Narva mnt / Fortuuna tn ristmik ehitatakse foorjuhitaavaks.  
 Põik tänaval on ette nähtud sõidukiiruse piirang 30 km/h.  
 Planeeringualal on sõidukiirus kuni 20 km/h.

**Fortuuna tn, Põik tn, Raatuse tn ja Narva mnt vahelise kvartali detailplaneering**

joonis	322	töö nr
<b>Eskiislahendus</b>	eskiis	planeeringu staadium
mõõtkava	1:500	DP_eskiislahendus.dgn fail
planeerija, arhitekt	Jüri Siim	november 2016 kuu päev
	3	joonis nr

**Arhitektibüroo Siim & Põllumaa OÜ**  
 Riia tn 4 Tartu 51004 • äriregr.nr 10085374 • mtr EP10085374-0001 • tel. +372 5162 107 • siim@arhidee.ee