



TARTU LINNAVALITSUS
KORRALDUS

Tartu, Raekoda

19.10.2010 nr 1100

**Lina tn 4 // 6 // 7 // 8 // 9 // 11 // Aleksandri tn 32
krundi detailplaneeringu eskiislahenduse
heakskiitmine ja avaliku arutelu korraldamine**

Tartu Linnavolikogu 18.02.2010 otsusega nr 45 algatati Lina tn 4 // 6 // 7 // 8 // 9 // 11 // Aleksandri tn 32 krundi detailplaneeringu koostamine ja kinnitati lähteseisukohad. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kaaluda võimalusi krundi jagamiseks, uute hoonete püstitamiseks ning planeeringuala kasutamise otstarvete täpsustamiseks.

Planeeringuala suurusega ca 1,93 ha jääb Karlova linnaossa Aleksandri tänava miljööväärtusega hoonestusalale, kus asub 1912. a projekteeritud linna haigemajade historistlik hoonegrupp. Detailplaneeringu eskiislahenduse välja töötamisel on arvestatud Ehitusekspertiisibüroo OÜ poolt juunis 2010 koostatud Lina tn piirkonna miljööväärtuslike hoonete ekspertiisi.

Planeeringuga moodustatakse olemasolevast krundist 5 eraldiseisvat krunti. Planeeringu eskiislahenduse kohaselt Lina tn 6, Lina tn 4 ja Aleksandri tn 32 hooned rekonstrueeritakse ja Lina tn 8 hoone teisaldetakse ning viiakse paralleelseks Lina tn 4 hoonega. Lina tn 7 ja 9 hooned lammutatakse kogu ulatuses ning Lina tn 11 hoone puhul säilitatakse fassaad või selle osad. Nimetatud hoonete asemele kavandatakse 2 uue hoone püstitamist, mille ehitusalune pind ei ületa olemasolevate hoonete ehitusalust pinda. Lisaks nähakse ette Aleksandri tänava äärde 3 uue hoone ja Turu tänava äärde kuni 7-korruselise ärihoone püstitamine. Planeeringuga säilitatakse maksimaalselt olemasolev haljasala.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1 ja § 30 lg 1 p 2, planeerimisseaduse § 16 lg 3 ja lg 6 p 1, Tartu linna ehitusmääruse § 10 lg 6 ning arvestades Tartu Linnavolikogu 6. oktoobri 2005 määrusega nr 125 kehtestatud Tartu linna üldplaneeringut, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b:

1. Kiita heaks Lina tn 4 // 6 // 7 // 8 // 9 // 11 // Aleksandri tn 32 krundi detailplaneeringu eskiislahendus.
2. Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal korraldada punktis 1 nimetatud detailplaneeringu eskiislahendust tutvustav arutelu.
3. Määrata arutelu ajaks 1. november 2010 kell 15:00 ja kohaks linnaplaneerimise ja

maakorralduse osakonna nõupidamiste ruum Raekoja plats 3 III korrus.

4. Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal korraldada planeeringu eskiislahendust tutvustava arutelu aja ja asukoha kohta teate ilmumine ajalehes Postimees ja Tartu koduleheküljel vähemalt nädal aega enne arutelu toimumist.

5. Korraldus jõustub 20. oktoobril 2010. a.



Urmas Kruuse
Linnapea



Jüri Mölder
Linnasekretär