



TARTU LINNAVALITSUS
KORRALDUS

Tartu, Raekoda

01.06.2010 nr 630

**Ringtee silla ja selle juurdepääsude
detailplaneeringu vastuvõtmine ja avalikule
väljapanekule suunamine**

Tartu Linnavalitsuse 29.04.2008 korraldusega nr 507 algatati Ringtee silla ja selle juurdepääsude detailplaneeringu koostamine. Detailplaneeringu eesmärgiks on luua õiguslikud alused maakorralduslikeks töödeks Ringtee silla ja selle juurdepääsude rajamise eesmärgil. Planeeringu tellija on Tartu linn, koostaja on Ramboll Eesti AS ja Ramboll Finland OY.

Planeeritav ala asub Tartu linna lõunapoolses osas ulatudes ka Ülenurme valla kirdenurka, piirnedes läänest Tartu-Petseri raudtee ja Ülenurme vallaga, lõunast Ülenurme vallaga, idast Luunja valla ning Ihaste elamurajooniga. Alale jäävad Ringtee tänav ja läbivad tänavad: Jalaka, Tähe, Turu, Ihaste tee, Lammi ning Nõlvaku. Planeeritava ala keskosa läbib Emajõgi.

Planeeritavale alale jääb Anne Natura 2000 loodusala ja ala piirneb Ropka-Ihaste Natura 2000 loodus-linnualaga.

Detailplaneeringuga samaaegselt koostatakse Tartu linna idapoolse ringtee eelprojekti. Eelprojekti koostamisele on läbi viidud keskkonnamõju hindamine. Keskkonnamõju hindamise aruanne on Keskkonnaameti Jõgeva-Tartu regiooni poolt heaks kiidetud 31.12.2009 otsusega nr JT 6-7/5350-12.

Tartu Linnavalitsuse 01.02.2010 korraldusega nr 161 kiideti Ringtee silla ja selle juurdepääsude detailplaneeringu eskiislahendus heaks. 12.02.2010 toimunud arutelul otsustati:

1. Jätkata planeeringu põhilahenduse väljatöötamist vastavalt arutelul esitletud eskiislahendusele, planeeringu edasisel koostamisel anda põhjendus valitud liiklusskeemile Ringtee tänava osas.
2. Planeeringuala krundiomanikel ning puudutatud isikutel edastada vajadusel linnavalitsusele oma ettepanekud planeeringulahenduse kohta hiljemalt kahe nädala jooksul pärast arutelu.

Planeeritav ala paikneb suures ulatuses Tartu linna üldplaneeringus kajastatud perspektiivsel liiklusmaal. Käesoleva planeeringuga Võru tänava ristmikust kuni Turu tänava ristmikuni üldplaneeringus kajastatud teekoridori ei muudeta. Turu tänava ristmikust alates tuleneb Ringtee silla asukoha valik keskkonnamõju hindamise aruandest, vajadus säilitada Natura ala terviklikkus ja tee tehnilisest lahendusest tulenev vajadus.

Detailplaneeringuga kavandatakse Tartu linna kaguosast algav idapoolne ringtee kui põhitänav, mis lõpeb Nõlvaku tänavaga. Idapoolne ringtee võimaldab vähendada Tartu linna keskuse liikluskoormust ja tagab kiirema ning ümbritsevat keskkonda vähem häiriva liiklemise ümber Tartu linna.

Ringtee tänav on kavandatud põhitänavana (põhitee ja kogujateed). Ringtee tänavale on projekteeritud Tartu linna siseselt kolm liiklussõlme: Võru tn, Turu tn ja Lammi tn liiklussõlmed. Lisaks liiklussõlmedele on nähtud ette autotee riste rajamine Jalaka tänavale ja Ihaste teele.

Kogu lõigu ulatuses on ette nähtud kergliiklustee rajamine. Võru tn – Turu tn vahelisele lõigule on ette nähtud 3 m laiuse kergliiklustee rajamine mõlemale poole Ringtee tänavat. Alates Turu tn liiklussõlmest on kergliiklustee ette nähtud 4 m laiusena ühele poole ringteed. Kergliiklusele on ette nähtud eritasandilised teeületusvõimalused.

Planeeringuala hõlmab 116 kinnistut, millest tervenisti jääb planeeritavasse alasse 24 kinnistut. Lisaks läbib planeeringuala reformimata riigimaid Jalaka tänaval ja Emajõe äärsetel aladel. Seoses perspektiivse tänavatrassi kulgemisega läbi mitme erakinnistu, kuulub võõrandamisele kokku 206658 m² maad.

Planeeringuga nähakse ette alale jäävate kehtivate planeeringute osalisi muutmisi ning tehakse ettepanek tunnistada kehtetuks järgmised detailplaneeringud:

- Ringtee ja Võru tn ning Tartu- Petseri raudteega moodustatud ristmiku lähiümbruse detailplaneering (kehtestatud 20.06.2002), sest liiklusuuringute tulemusena nähakse ette rajada ühetasandilise ristmiku asemel kahetasandiline ristmik;
- Turu 58 detailplaneering (kehtestatud 06.04.1999) tuleb tunnistada kehtetuks, kuna Turu tänava liiklussõlm asub varem planeeritud ehitusalal.

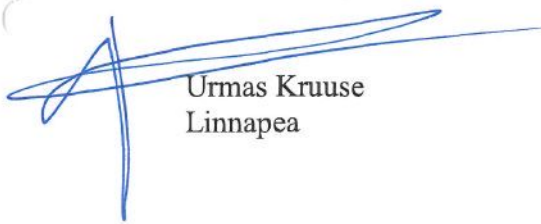
Avaliku väljapaneku korraldamise eesmärgiks on avalikkuse kaasamine planeeringu koostamise protsessi, et välja selgitada kõikide planeeringust huvitatud isikute seisukohad planeeringu lahenduse osas. Pärast huvitatud isikute seisukohtade selgumist on võimalik, et linna kaalutusotsuste tulemusel järgnevates planeerimismenetluse etappides planeeringulahendus muutub, kuna planeerimismenetluse eesmärk on tagada võimalikult paljusid osapooli rahuldava lahenduse leidmine planeeringu kehtestamise hetkeks.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1 ja § 30 lg 1 p 2, planeerimisseaduse § 18 lg 1, lg 2 p 2, lg 6, lg 6¹ ja lg 7 p 2, Tartu linna ehitusmääruse § 12 lg-d 1 ja 2 ning arvestades Tartu Linnavolikogu 6. oktoobri 2005. a määrusega nr 125 kehtestatud Tartu linna üldplaneeringut, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b :

1. Võtta vastu Ringtee silla ja selle juurdepääsude detailplaneering vastavalt lisale.
2. Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal korraldada Ringtee silla ja selle juurdepääsude detailplaneeringu avalik väljapanek.
3. Määrata avaliku väljapaneku kestuseks 28.06.2010. a kuni 12.07.2010. a ja kohaks linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna fuajee Raekoja plats 3 III korrus.
4. Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal korraldada:
 - 4.1 vähemalt üks nädal enne avaliku väljapaneku algust teate üles panemine avaliku väljapaneku toimumise kohta Raekoja infopunktis;
 - 4.2 vähemalt nädal aega enne avaliku väljapaneku algust planeerimisseaduse § 18 lõike 6 kohase teate ilmumine ajalehes Postimees ja Tartu linna kodulehel.

5. Korraldus jõustub 2. juunil 2010. a.



Urmas Kruuse
Linnapea



Jüri Mölder
Linnasekretär