



## TARTU LINNAVALITSUS

### KORRALDUS

Tartu, Raekoda

29.09.2009 nr 1086

#### **Jaama 203 krundi detailplaneeringu kehtestamine**

Jaama 203 krundi detailplaneering algatati Tartu Linnavalitsuse 12.02.2008 korraldusega nr 185. Planeeringu koostamisest huvitatud isik on Maxima Eesti OÜ ja planeeringu koostaja Tartu Arhitektuuribüroo OÜ.

Planeeritav krunt pindalaga 4693 m<sup>2</sup> asub Annelinna linnaosas ning piirneb Kaunase pst ja Jaama tänavaga.

Planeeringulahendusega määratakse ehitusõigus ärihoone rajamiseks. Planeeritava hoone suurim lubatud ehitusalune pindala on kuni 1190 m<sup>2</sup>, lubatud suurim korruselisus on üks, planeeritava hoone kõrgus on 9 m. Lubatud ehitise kasutamise otstarbed on jaekaubandushoone (12310), teenindushoone (12330) ja büroohoone (12201).

Jaama 203 krundi lõunapoolsele piirile on planeeritud igihaljas hekk ja staadioni poolsele küljele 2m kõrgune postvundamendiga puidust müratõkkesein. Ettenähtud heki rajab ja müratõkkeseina ehitab välja Jaama 203 krundi igakordne omanik ning heki rajamine ja müratõkkeseina ehitamine peab olema lõpetatud hoone ehitusloa väljastamisel.

Juurdepääs on lahendatud Jaama tänavalt, parklast väljasõit toimub Jaama tänavale, mõlemal juhul on lubatud ainult parempöörded. Kauba- ja prügiautodele toimub väljasõit teistest transpordiliikidest eraldi, planeeringuala edelanurgast.

Parkimine on lahendatud krundisiseselt arvestusega iga 30 m<sup>2</sup> hoone brutopinna kohta üks parkimiskoht, lisaks on planeeritud 30 parkimiskohta kohalike elanike vajaduste rahuldamiseks parkla Jaama tn poolsesse ossa, mis markeeritakse teekattel. Kokku on planeeritud 70 parkimiskohta.

30 parkimiskoha avaliku kasutamise tagamiseks on 17. septembril 2009 on Tallinna notar Kristel Akermani asendaja Irene Rannamets koostanud ja tõestanud Tartu linna ja Maxima Eesti OÜ vahel sõlmitud tähtajatu ja tasuta isikliku kasutusõiguse seadmise lepingu, reaalkoormatise seadmise lepingu ja asjaõiguslepingud. Isikliku kasutusõiguse seadmise lepingu järgi võib isiklikust kasutusõigusest tulenevaid õigusi teostada arvates detailplaneeringuga ette nähtud parkimisala valmimisest, kasutusõiguse ala loetakse õiguste teostamisele asumise päevast avalikus kasutuses olevaks maaks.


Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1 ja § 30 lg 1 p 2, planeerimisseaduse § 24 lg 3, Tartu linna ehitusmääruse § 19 lg 2 ning arvestades Tartu Linnavolikogu 6. oktoobri 2005 määrusega nr 125 kehtestatud Tartu linna üldplaneeringut, Tartu

Linnavalitsus

o t s u s t a b:

1. Kehtestada Jaama 203 krundi detailplaneering vastavalt lisale\*.
2. Korraldus jõustub 5. oktoobril 2009. a.
3. Käesoleva korralduse vaidlustamiseks on igal isikul õigus ühe kuu jooksul, arvates päevast, millal isik sai teada või pidi teada saada detailplaneeringu kehtestamisest, pöörduda Tartu Halduskohtusse, kui ta leiab, et see korraldus on vastuolus seaduse või muu õigusaktiga või selle korraldusega on rikutud tema õigusi või piiratud tema vabadusi.

\* lisa asub linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnas



Urmas Kruise  
Linnapea



Jüri Mölder  
Linnasekretär