



## TARTU LINNAVALITSUS

### KORRALDUS

Tartu, Raekoda

10.07.2009 nr 823

#### **Turu 63 krundi detailplaneeringu vastuvõtmine ja avalikule väljapanekule suunamine**

Turu 63 krundi detailplaneering algatati Tartu Linnavalitsuse 27. detsembri 2007. a korraldusega nr 1513 eesmärgiga määrata ehitusõigus olemasoleva ärihoone laiendamiseks. Planeeringu tellija on Osühing Rove Digital, koostaja Dorpat Projekt OÜ. Planeeritav ala pindalaga ca 13 000 m<sup>2</sup> asub Ropka tööstuse linnaosas.

Planeeringulahendus näeb ette ehitusõiguse määramiseks Turu 63 kaupluse ja laohoone juurdeehituseks või uue hoone ehitamiseks. Krundi kasutamise sihtotstarve on 80% ärimaa ja 20% tootmisimaa. Hoonete suurim lubatud arv krundil on 1. Hoone suurim lubatud ehitusalune pindala on 3391 m<sup>2</sup>. Hoone suurim lubatud absoluutkõrgus on 47,0 m.

Krundile juurdepääs on planeeritud Turu põik tänaval asuva olemasoleva sissesõidutee kaudu. Parkimine on lahendatud krundisisiselt ja normikohaselt.

Avaliku väljapaneku korraldamise eesmärgiks on avalikkuse kaasamine planeeringu koostamise protsessi, et välja selgitada kõikide planeeringust huvitatud isikute seisukohad planeeringu lahenduse osas. Pärast huvitatud isikute seisukohtade selgumist on võimalik, et linnavalitsuse kaalutusotsuste tulemusel järgnevates planeerimismenetluse etappides planeeringulahendus muutub, kuna planeerimismenetluse eesmärk on tagada kõiki osapooli rahuldava lahenduse leidmine planeeringu kehtestamise hetkeks.

Arvestades eeltoodut ja võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, § 30 lg 1 p 2, planeerimisseaduse § 18 lg 1, lg 2 p 2 ja lg 6 ja lg 6<sup>1</sup>, lg 7 p 2 ning Tartu linna ehitusmääruse § 12 lg 1 ja lg 2, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b :


1. Võtta vastu Turu 63 krundi detailplaneering vastavalt lisale.
2. Linnavalitsusel korraldada Turu 63 krundi detailplaneeringu avalik väljapanek.
3. Määrata avaliku väljapaneku kestuseks 28. juuli kuni 11. august 2009 ja kohaks linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna fuajee Raekoja plats 3.
4. Linnavalitsusel korraldada:
  - 4.1 vähemalt üks nädal enne avaliku väljapaneku algust teate üles panemine avaliku väljapaneku toimumise kohta Raekoja infopunktis.
  - 4.2 vähemalt nädal aega enne avaliku väljapaneku algust teate ilmumine ajalehes Postimees ja

Tartu linna kodulehel. Teates tuleb anda informatsioon detailplaneeringu avaliku väljapaneku 76  
toimumise aja ja asukoha, planeeritava maa-ala suuruse ja asukoha kohta ning tutvustada lühidalt  
planeeringu sisu ja planeeringu elluviimisega kaasneda võivaid mõjusid.

5. Korraldus jõustub 13. juulil 2009. a.



Urmas Kruise  
Linnapea



Helle Uusorg  
Õigusteenistuse vanemjurist  
linnasekretäri ülesannetes