

TARTU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Tartu, Raekoda

07.04.2009 nr 394

Raatuse, Pikk, Fortuuna ja Põik tänavate vahelise kvartali detailplaneeringu osas täiendavate seisukohtade võtmine

Tartu Linnavolikogu 02.12.2004 otsusega nr 366 algatati Raatuse, Pikk, Fortuuna ja Põik tänavate vahelise kvartali detailplaneeringu koostamine. Tartu Linnavolikogu 13.03.2008 otsusega nr 327 võeti planeering vastu ja suunati avalikule väljapanekule. Avaliku väljapaneku ajal esitas Kalle Kulbok lahenduse kohta ettepanekud. Tartu Linnavalitsus võttis ettepanekute osas seisukohad 27.05.2008 korraldusega nr 629. Seisukohavõttu täiendati ja korrigeeriti Tartu Linnavalitsuse 01.07.2008 korraldusega nr 786 ja 17.07.2008 korraldusega nr 854.

Kuna Kalle Kulboki ettepanekute osas jäi üles planeeringuvaidlus, suunas Tartu Linnavalitsus planeeringu 28.10.2008 korraldusega nr 1144 maavanema juurde järelevalve teostamiseks. Pärast poolte ärakuulamist maavanema juures on endiselt üleval planeeringuvaidlus linna ja Kalle Kulboki vahel Pika tänava planeerimise osas lõigus Raatuse tänav - Roosi tänav.

Kalle Kulbok kirjutab Tartu Maavalitsusele 29.12.2008 saadetud elektronkirjas järgmist: Tartu üldplaneeringus ei nähta ette Pikka tänavat ka perspektiivse jaotustänavana Roosi ja Raatuse tn vahelises lõigus. Võimaliku vastuolu kohta kaardi ja seletuskirja vahel leidis kohus, et kuna kaarti muudeti planeeringumenetluse käigus, tuleb üldplaneeringus sätestatu määramisel lähtuda kaardist. Kuivõrd konkreetse detailplaneeringu liikluslahend muudab üldplaneeringus sätestatut, on vajalik ka selles küsimuses üldplaneeringu muutmise põhjendatud vajaduse väljatoomine (nagu maavanem väga õigesti minu teises küsimuses leidis).

Tartu Linnavalitsus on seisukohal, et linna üldplaneeringu järgi kuulub Pika tänava pikendamise ja laiendamise küsimus kaalumisele eraldi tervet perspektiivset Pikka tänavat käsitlevas detailplaneeringus. Sellise detailplaneeringu algatamine saab toimuda konkreetse vajaduse ilmnemisel. Eelnimetatust tulenevalt tuleb Raatuse, Pikk, Fortuuna ja Põik tänavate vahelise kvartali detailplaneeringust mitmeti mõistetavuse vältimiseks välja jätta osad, millest võib välja lugeda Pika tänava laiendamise ja pikendamise kavandamist käsitletava detailplaneeringuga. Sellest tulenevalt leiab linnavalitsus, et planeeringu mahus kaardi nr 8 "Liikluskorraldus kaugperspektiivis" (kus kajastub ka Pika tänava liikluslahendus väljaspool planeeringuala) esitamine ei ole vajalik ning kaardil nr 3 "Linnaehituslikud seosed" tuleb anda Pika tänava lahendus lõigus Raatuse tn - Kivi tn vastavalt linna üldplaneeringule.

Arvestades eeltoodut ning võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, § 30 lg 1 p 2, planeerimisseaduse § 4 lg 2 p 2, Tartu linna ehitismääruse § 13 lg 5, Tartu Linnavalitsus

otsustab:

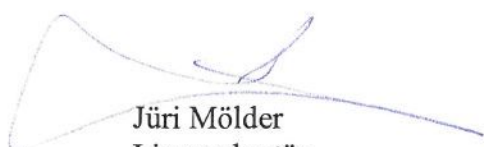
1. Jätta Raatuse, Pikk, Fortuuna ja Põik tänavate vahelise kvartali detailplaneeringu mahust välja kaart nr 8.

2. Mitte planeerida Raatuse, Pikk, Fortuuna ja Põik tänavate vahelise kvartali detailplaneeringus Pika tänava laiendust ega pikendust ja korrigeerida kaarti nr 3, kus anda Pika tänava lahendus lõigus Raatuse tänav - Kivi tänav vastavalt Tartu linna üldplaneeringule.

3. Korraldus jõustub 8. aprillil 2009. a.



Margus Hanson
Abilinnapea linnapea ülesannetes



Jüri Mölder
Linnasekretär