



TARTU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Tartu, Raekoda

23.03.2009 nr 332

Ravila 57 krundi detailplaneeringu kehtestamine

Tartu Linnavalitsuse 22.03.2005 korraldusega nr 407 algatati detailplaneeringu koostamine ja kinnitati lähteülesanne. 28.04.2005 korraldusega nr 628 muudeti Tartu Linnavalitsuse 22.03.2005 korraldust nr 407 planeeringu algatamise ettepaneku tegija osas. Planeeringu algatamise ettepaneku tegija on AS Jetoil ja OÜ Rekle Väetis (likvideerimisel) esindaja Riho Lubi. Planeeringu koostaja on Eesti Veeprojekt OÜ. Planeeritav ala pindalaga ca 1,8 ha paikneb Veeriku linnaosas. Krundi olemasolev maakasutuse sihtotstarve on 100% ärimaa, krundi pindala on 12529 m². Planeeritaval alal asub üks tootmishoone.

Planeering näeb ette krundi jagamise 3 eraldiseisvaks ärimaakrundiks. Krundil Pos 1 säilitatakse olemasolev hoone, krundile Pos 3 määratakse ehitustingimused 1-3-korruselise ärihoone püstitamiseks ning nähakse ette planeeritavate kruntide tarbeks alajaama rajamise võimalus. Krundile (pos 2) nähakse ette olemasoleva tankimisautomaadi ümberpaigutamine, täiendavat ehitusõigust krundile ei planeerita. Juurdepääs planeeringualale on planeeritud Ravila tänavale suubuvalt juurdepääsuteelt, mis jääb pos 3 koosseisu. Kehtiva Ravila 63 krundi detailplaneeringu kohaselt on Ravila tn 63a kinnistule võimaldatud juurepääs Ravila tänavalt läbi Ravila 57 krundi detailplaneeringu pos 3 krundi. Ravila 57 krundi detailplaneeringuga sätestatakse Ravila tn 63a kinnistule juurepääsu tagamise vajadus vastavalt notariaalselt kinnitatud servituudi lepingule vähemalt niikaua, kuni Ravila tn 63a kinnistule pole välja ehitatud iseseisvat juurdepääsuteed.

Hoonete välisviimistluses nähakse ette ajas kestvate ja atraktiivsete ehitusmaterjalide kasutamine. Ravila tänavaga külgnevatel kruntidel on keelatud kasutada hoonestusel plekki ja profiilplekki. Katusekalded on planeeritavatel hoonetel ette nähtud vahemikus 0°-20°. Planeeringuga on lahendatud kruntide varustamine tehnovõrkudega. Normidele vastav parkimine on lahendatud kruntidel.

Ravila 57 krundi detailplaneeringu avalikul väljapanekul, mis toimus 25.01-08.02.2009.a vastuväiteid ja täiendusettepanekuid ei laekunud. Planeeringu osas vaidlusküsimusi üleval ei ole. Detailplaneering vastab lähteseisukohtadele ja on nõuetekohaselt kooskõlastatud.

Lähtudes eelnevast, võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1 ja § 30 lg 1 p 2, planeerimisseaduse § 24 lg 3, Tartu linna ehitusmääruse § 19 lg 2 ja arvestades Tartu Linnavolikogu 6. oktoobri 2005. a määrusega nr 125 kehtestatud Tartu linna üldplaneeringut, Tartu

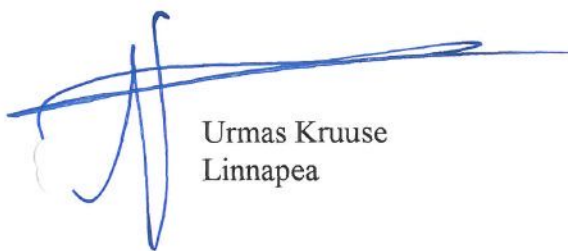
107
Linnavalitsus

o t s u s t a b:

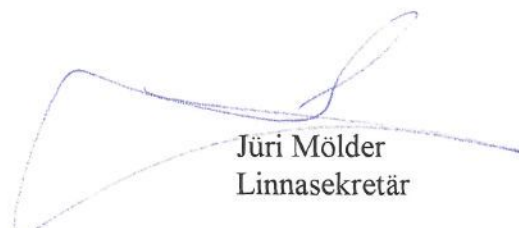
1. Kehtestada Ravila 57 krundi detailplaneering vastavalt lisale.

2. Korraldus jõustub 24. märtsil 2009. a.

3. Käesoleva korralduse vaidlustamiseks on igal isikul õigus ühe kuu jooksul, arvates päevast, millal isik sai teada või pidi teada saada detailplaneeringu kehtestamisest, pöörduda Tartu Halduskohtusse, kui ta leiab, et see korraldus on vastuolus seaduse või muu õigusaktiga või selle korraldusega on rikutud tema õigusi või piiratud tema vabadusi.



Urmas Kruuse
Linnapea



Jüri Mölder
Linnasekretär