



## TARTU LINNAVALITSUS

### KORRALDUS

Tartu, Raekoda

06.01.2009 nr 8

#### **Ravila 57 krundi detailplaneeringu vastuvõtmine ja avalikule väljapanekule suunamine**

Tartu Linnavalitsuse 22.03.2005 korraldusega nr 407 ja 28.04.2005 korraldusega nr 628 (muudab Tartu Linnavalitsuse 22.03.2005 korraldust nr 407 planeeringu algatamise ettepaneku tegija osas) algatati detailplaneeringu koostamine ja kinnitati lähteülesanne. Planeeringu algatamise ettepaneku tegija on AS Jetoil ja OÜ Rekle Väetis (likvideerimisel) esindaja Riho Lubi. Planeeringu koostaja on Eesti Veeprojekt OÜ. Planeeritav ala pindalaga ca 1,8 ha paikneb Veeriku linnaosas. Krundi olemasolev maakasutuse sihtotstarve on 100% ärimaa, krundi pindala on 12529 m<sup>2</sup>. Planeeritaval alal asub üks tootmishoone.

Planeering näeb ette krundi jagamise 3 eraldiseisvaks ärimaakrundiks. Krundil Pos 1 säilitatakse olemasolev hoone, krundile Pos 3 määratakse ehitustingimused 1-3-korruselise ärihoone püstitamiseks ning nähakse ette planeeritavate kruntide tarbeks alajaama rajamise võimalus. Krundile (pos 2) nähakse ette olemasoleva tankimisautomaadi ümberpaigutamine, täiendavat ehitusõigust krundile ei planeerita. Juurdepääs planeeringualale on planeeritud Ravila tänavale suubuvalt juurdepääsuteelt, mis jääb pos 3 koosseisu.

Ravila 63 krundi detailplaneeringus sätestatu kohaselt on Ravila tn 63a kinnistule ette nähtud juurepääs Ravila tänavalt läbi pos 3 krundi. Ravila 57 krundi planeeringuga sätestatakse Ravila tn 63a kinnistule juurepääsu tagamise vajadus vastavalt notariaalselt kinnitatud servituudi lepingule vähemalt niikaua, kuni Ravila tn 63a kinnistule pole välja ehitatud iseseisvat juurdepääsuteed.

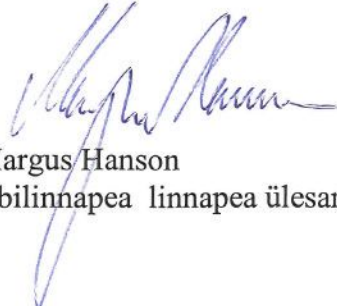
Hoonete välisviimistluses nähakse ette ajas kestvate ja atraktiivsete ehitusmaterjalide kasutamine. Ravila tänavaga külgnevatel kruntidel on keelatud kasutada hoonestusel plekki ja profiilplekki. Katusekalded on planeeritavatel hoonetel ette nähtud vahemikus 0°-20°. Planeeringuga on lahendatud kruntide varustamine tehnovõrkudega. Normidele vastav parkimine on lahendatud kruntidel.

Avaliku väljapaneku korraldamise eesmärgiks on avalikkuse kaasamine planeeringu koostamise protsessi, et välja selgitada kõikide planeeringust huvitatud isikute seisukohad planeeringu lahenduse osas. Pärast huvitatud isikute seisukohtade selgumist on võimalik, et linnavalitsuse kaalutusotsuste tulemusel järgnevates planeerimismenetluse etappides planeeringulahendus muutub, kuna planeerimismenetluse eesmärk on tagada võimalikult paljusid osapooli rahuldava lahenduse leidmine planeeringu kehtestamise hetkeks.

Arvestades eeltoodut ja võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, § 30 lg 1 p 2, planeerimisseaduse § 18 lg 1, lg 2 p 2 ja lg 6 ja Tartu linna ehitusmääruse § 12 lg-d 1 ja 2, Tartu Linnavalitsus

otsustab:

1. Võtta vastu Ravila 57 krundi detailplaneering vastavalt lisale\*.
2. Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal korraldada Ravila 57 krundi detailplaneeringu avalik väljapanek.
3. Määrata avaliku väljapaneku kestuseks 25.01.2009 kuni 08.02.2009 ja kohaks linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna fuajee Raekoja plats 3.
4. Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal korraldada detailplaneeringu avaliku väljapaneku toimumise aja ja asukohta, kavandatava hoonestuse iseloomu ning olulisemate maakasutus- ja ehitustingimuste kohta teate ilmumine ajalehes Postimees ja Tartu linna kodulehel vähemalt nädal aega enne avaliku väljapaneku algust.
5. Korraldus jõustub 7. jaanuaril 2009. a.



Margus Hanson  
Abilinnapea linnapea ülesannetes



Jüri Mölder  
Linnasekretär

\* lisa asub linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnas