



TARTU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Tartu, Raekoda

22.12.2008 nr 1366

Jaama 203 krundi detailplaneeringu vastuvõtmine ja avalikule väljapanekule suunamine

Tartu Linnavalitsuse 12.02.2008 korraldusega nr 185 algatati Jaama 203 krundi detailplaneeringu koostamine ja kinnitati lähteseisukohad. Planeeringu koostamisest huvitatud isik on Maxima Eesti OÜ ja planeeringu koostaja Tartu Arhitektuurbüroo OÜ.

Jaama 203 krundi detailplaneeringu eskiislahendus kiideti heaks Tartu Linnavalitsuse 23. septembri 2008 korraldusega nr 1017. Eskiislahendust tutvustav arutelu toimus 7. oktoobril 2008. Arutelu tulemusel otsustas Tartu Linnavalitsus 14.10.2008 korraldusega nr 1108, et planeeringu edasisel koostamisel tuleb arvestada järgmist:

1. Rajada Jaama 203 krundi lõunapoolsele piirile igihaljas hekk ja staadioni poolsele küljele 2 m kõrgune puidust müratõkke sein.
 2. Planeeringuga sätestada, et heki rajab ja müratõkke seina ehitab välja Jaama 203 krundi omanik. Heki rajamine ja müratõkkeseina ehitamine peab olema lõpetatud hoonele kasutusloa väljaandmisel.
- 1.3 Parkimiskohtade planeerimisel näha täiendavalt ette Jaama 203 krundi lõunapoolsele piirile rajatava parkla liigendamise kahe kõrgjaljastusega kaetud haljassaarega.

Planeeringu koostamisel on linnavalitsuse ettepanekutega arvestatud.

Planeeritav krunt pindalaga 4693 m² paikneb Annelinna linnaosas ning piirneb Kaunase pst ja Jaama tänavaga.

Planeeringuga on määratud ehitusõigus ärihoone rajamiseks. Planeeritava hoone suurim lubatud ehitusalune pindala on kuni 1190 m², lubatud suurim korruselisus on üks, planeeritava hoone kõrgus on 9 m. Lubatud ehitise kasutamise otstarbed on jaekaubandushoone (12310), teenindushoone (12330) ja büroohoone (12201).

Jaama 203 krundi lõunapoolsele piirile on planeeritud igihaljas hekk ja staadioni poolsele küljele 2m kõrgune puidust müratõkke sein

Planeeritavale alale juurdepääs on antud Jaama tänavalt, parklast väljasõit toimub Jaama tänavale, mõlemal juhul on lubatud ainult parempöörded. Kauba- ja prügiautodele toimub väljasõit teistest transpordiliikidest eraldi, planeeringuala edelanurgast.

Parkimine on planeeringualal lahendatud krundisisese arvestusega iga 30 m² hoone brutopinna kohta üks parkimiskoht, lisaks on planeeritud 30 parkimiskohta kohalike elanike vajaduste rahuldamiseks parkla Jaama tn poolsesse ossa, mis markeeritakse teekattel. Kokku on planeeritud

70 parkimiskohta.

Jaama 203 krundi lõunapiirile on planeeritud igihaljas hekk ning selle taha, staadioni poolsele küljele, on planeeritud 2m kõrgune postvundamendiga puidust müratõkkesein. Planeeringiga on sätestatud, et heki rajab ja müratõkkeseina ehitab välja Jaama 203 krundi igakordne omanik ning heki rajamine ja müratõkkeseina ehitamine peab olema lõpetatud hoone ehitusloa väljastamisel.

Avaliku väljapaneku korraldamise eesmärgiks on avalikkuse kaasamine planeeringu koostamise protsessi, et välja selgitada kõikide planeeringust huvitatud isikute seisukohad planeeringu lahenduse osas. Pärast huvitatud isikute seisukohtade selgumist on võimalik, et linnavalitsuse kaalutusotsuste tulemusel järgnevatel planeerimismenetluse etappides planeeringulahendus muutub, kuna planeerimismenetluse eesmärk on tagada võimalikult paljusid osapooli rahuldava lahenduse leidmine planeeringu kehtestamise hetkeks.

Arvestades eeltoodut ja võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, § 30 lg 1 p 2, planeerimisseaduse § 18 lg 1, lg 2 p 2 ja lg 6 ja Tartu linna ehitusmääruse § 12 lg-d 1 ja 2, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b :

1. Võtta vastu Jaama 203 krundi detailplaneering vastavalt lisale*.
2. Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal korraldada Jaama 203 krundi detailplaneeringu avalik väljapanek.
3. Määrata avaliku väljapaneku kestuseks 13.01.2009 kuni 27.01.2009 ja kohaks linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna fuajee Raekoja plats 3.
4. Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal korraldada detailplaneeringu avaliku väljapaneku toimumise aja ja asukoha, kavandatava hoonestuse iseloomu ning olulisemate maakasutus- ja ehitustingimuste kohta teate ilmumine ajalehes Postimees ja Tartu linna kodulehel vähemalt nädal aega enne avaliku väljapaneku algust.
5. Korraldus jõustub 23. detsembril 2009. a.



Urmas Kruise
Linnapea



Jüri Mölder
Linnasekretär

* lisa asub linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnas