



TARTU LINNAVALITSUS  
KORRALDUS

Tartu, Raekoda

17.07.2008 nr 842

**Võru 162 krundi detailplaneeringu  
kehtestamine**

Tartu Linnavalitsuse 12. septembri 2006. a korraldusega nr 1351 algatati Võru 162 krundi detailplaneeringu koostamine. Planeeringust huvitatud isik on OÜ Alter Electric ning koostaja AS K&H.

Planeeritav krunt asub Ropka linnaosas. Võru tn 162 krundi pindala on 1045 m<sup>2</sup>, maakasutuse sihtotstarve väikeelamumaa.

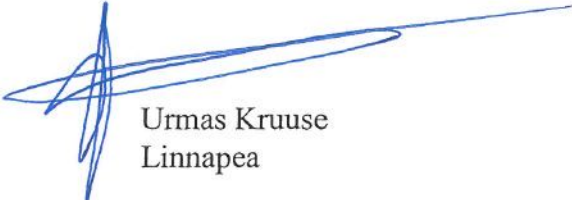
Planeeringuga määratakse Võru tn 162 krundile ehitusõigus ja arhitektuurinõuded kuni 2-korruselise ärihoone püstitamiseks ning põhimõtted parkimise, liikluskorralduse ja haljastuse lahendamiseks.

Planeeritava hoone suurim lubatud ehitusalune pindala on 335 m<sup>2</sup>, suurim absoluutkõrgus 65,5 m ja lubatav katusekalle 0-15 kraadi. Juurdepääs krundile on planeeritud Rahu tänavalt, parkimiskohti kavandatakse 7.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1 ja § 30 lg 1 p 2, planeerimisseaduse § 24 lg 3, Tartu linna ehitusmääruse § 19 lg 2 ning arvestades Tartu Linnavolikogu 6. oktoobri 2005. a määrusega nr 125 kehtestatud Tartu linna üldplaneeringut, Tartu Linnavalitsus

otsustab:

1. Kehtestada Võru 162 krundi detailplaneering vastavalt lisale\*.
2. Korraldus jõustub 21. juulil 2008. a.
3. Käesoleva korralduse vaidlustamiseks on igal isikul õigus ühe kuu jooksul, arvates päevast, millal isik sai teada või pidi teada saada detailplaneeringu kehtestamisest, pöörduda Tartu Halduskohtusse, kui ta leiab, et see korraldus on vastuolus seaduse või muu õigusaktiga või selle korraldusega on rikutud tema õigusi või piiratud tema vabadusi.

  
Urmas Kruuse  
Linnapea

  
Jüri Mölder  
Linnasekretär

\* lisa asub linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnas