



TARTU LINNAVALITSUS KORRALDUS

Tartu, Raekoda

27.05.2008 nr 628

Võru 162 krundi detailplaneeringu vastuvõtmine ja avalikule väljapanekule suunamine

Tartu Linnavalitsuse 12. septembri 2006. a korraldusega nr 1351 algatati Võru 162 krundi detailplaneeringu koostamine ja kinnitati lähteülesanne. Planeeringu tellija on OÜ Alter Electric ning koostaja AS K&H.

Planeeringuala asub Ropka linnaosas. Võru 162 krundi pindala on 1045 m², maakasutuse sihtotstarve väikeelamumaa.

Planeeringuga määratakse Võru 162 krundile ehitusõigus ja arhitektuurinõuded kuni 2-korruselise ärihoone püstitamiseks ning põhimõtted parkimise, liikluskorralduse ja haljastuse lahendamiseks. Planeeritava hoone suurim lubatud ehitusalune pindala on 335 m², suurim absoluutkõrgus 65,5 m ja lubatav katusekalle 0-15 kraadi. Juurdepääs krundile on planeeritud Rahu tänavalt, parkimiskohti kavandatakse 7.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, § 30 lg 1 p 2, planeerimisseaduse § 18 lg 1, lg 2 p 2 ja lg 6 ja Tartu linna ehitusmääruse § 12 lg-d 1 ja 2, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b:

1. Võtta vastu Võru 162 krundi detailplaneering vastavalt lisale*.
2. Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal korraldada Võru 162 krundi detailplaneeringu avalik väljapanek.
3. Määrata avaliku väljapaneku ajaks 9. - 22. juuni 2008 ning asukohaks linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna fuajee Raekoja plats 3.
4. Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal korraldada detailplaneeringu avaliku väljapaneku toimumise aja ja asukohta, kavandatava hoonestuse iseloomu ning olulisemate maakasutus- ja ehitustingimuste kohta teate ilmutamine ajalehes Postimees ja Tartu koduleheküljel vähemalt nädal aega enne avaliku väljapaneku algust.

5. Korraldus jõustub 28. mail 2008. a.



Urmas Kruuse
Linnapea



Jüri Mölder
Linnasekretär

* lisa asub linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnas