



TARTU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Tartu, Raekoda

01.04.2008 nr 379

Tartu Linnavalitsuse 11. novembri 2003. a korralduse nr 4073 muutmine

OÜ Kvissental esitas 12.02.2008 linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnale ettepaneku Kvissentali tee 27 krundi liitmiseks kruntide Kvissentali tee 3; Kvissentali tee 5 ja Kvissentali tee 7 ning nende lähiala detailplaneeringualaga. Ettepaneku esitaja sooviks on uute elamumaakruntide moodustamine.

Ettepaneku tegija soovib praegust, üldmaa kasutusotstarbega krunti Kvissentali tee 27 jaotada, muuta kasutamise sihtotstarvet ja liita moodustatavad krundid väikeelamumaa kruntidega Kvissentali tee 25/7, Kvissentali tee 25/6, Kvissentali tee 25/5. Olemasolevate spordiväljakute ala jääb senise kasutusotstarbega krundiks. Kuna uute kruntide lisandumisega ei kaasne lahenduses põhimõttelisi muudatusi ja ehitusõigust juurde ei planeerita, ei pea linnavalitsus otstarbekaks eskiislahenduse avaliku arutelu kordamist.

Kuna soovitakse muuta kruntide piire, siis on vajalik ka Kvissentali tee 25/7, Kvissentali tee 25/6, Kvissentali tee 25/5 kruntide kaasamine planeeringualasse. Nimetatud kruntide omanikud on 11.03.2008 kirjaga andnud selleks oma nõusoleku.

Alal, kuhu jääb ka Kvissentali tee 27 krunt, kehtib Tartu Linnavolikogu 22.09.1999 otsusega nr 358 kehtestatud Kvissentali piirkonna detailplaneering, mille järgi on nimetatud krunt määratud sotsiaalmaak (spordiplatsid). Tartu linna üldplaneeringu kohaselt on antud krundi juhtfunktsiooniks väikeelamute maa. Seega on krundi kasutamise sihtotstarbe muutmise ettepanek kooskõlas linna üldplaneeringuga.

Planeeringuala suurendamiseks on vaja muuta Tartu Linnavalitsuse 11. novembri 2003. a korraldusega nr 4073 kinnitatud kruntide Kvissentali tee 3; Kvissentali tee 5 ja Kvissentali tee 7 ning nende lähiala detailplaneeringu lähteülesannet.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1 ja § 30 lg 1 p 3, haldusmenetluse seaduse § 64 lg 1, § 65 lg 2, planeerimisseaduse § 10 lg 5, Tartu linna ehitismääruse § 4 lg 5 ja lg 6 ning arvestades OÜ Kvissental 12.02.2008 esitatud Kvissentali tee 27 krundi detailplaneeringu koostamise algatamise ettepanekut, MTÜ Tartu Spordiselts "Kalev" 31.01.2008 kirja nr 17 ning Tartu Linnavolikogu 6. oktoobri 2005. a määrusega nr 125 kehtestatud Tartu linna üldplaneeringut, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b :

1. Teha Tartu Linnavalitsuse 11. novembri 2003. a korralduse nr 4073 "Kruntide Kvissentali tee 3;

161

Kvissentali tee 5 ja Kvissentali tee 7 ning nende lähiala detailplaneeringu algatamine ja lähteülesande kinnitamine" lisas järgmised muudatused:

1.1 muuta punkti 2 ja sõnastada see järgmiselt:

"2. Planeeringu eesmärk.

Planeeritava ala pindala on ca 7,4 ha. Detailplaneeringu eesmärgiks on kruntide Kvissentali tee 3; Kvissentali tee 5 ja Kvissentali tee 7 maa kasutamise sihtotstarvete ja senise ehitusõiguse täpsustamine uute elamute, spordi- ja sildumisrajatiste projekteerimiseks ja püstitamiseks."

1.2 muuta punkti 3 ja sõnastada see järgmiselt:

"3. Arvestamisele kuuluvad planeeringud ja dokumendid

3.1. Tartu Linnavolikogu 6. oktoobri 2005. a määrusega nr 125 kehtestatud Tartu linna üldplaneering.

3.2. Tartu Linnavolikogu 22. septembri 1999. a otsusega nr 358 kehtestatud Kvissentali piirkonna detailplaneering.

3.2. Tartu Linnavolikogu 13. veebruari 2003. a määrusega nr 21 kehtestatud Emajõe kalda- ja sildumisrajatiste teemaplaneering.

Arvestamisele kuuluvad planeeringud asuvad linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna arhiivis ja Tartu linna kodulehel."

1.3 muuta punkti 6 ja sõnastada see järgmiselt:

"6. Detailplaneeringu koostamine, avaliku väljapaneku ja arutelu korraldamine.

Detailplaneering vormistatakse keskkonnaministeeriumi poolt välja antud soovituslike tingmärkide alusel, maakasutuse sihtotstarbed esitada Eesti Vabariigi Valitsuse 24. jaanuari 1995. a määruse nr 36 "Katastriüksuse sihtotstarvete liikide ja nende määramise aluste kinnitamine" sätestatud korra alusel. Lubatud/keelatud ehitise kasutamise otstarbed määratakse majandus- ja kommunikatsiooniministri 26. novembri 2002. a määruse nr 10 "Ehitise kasutamise otstarvete loetelu" alusel. Planeeringu koosseis esitada vastavalt Tartu Linnavalitsuse 31. oktoobri 2006. a määruse nr 27 Lisale 5 "Detailplaneeringu koosseisu ning vormistamise nõuded". Detailplaneeringu koostamine, avaliku väljapaneku ja arutelu korraldamine ja kehtestamine toimub vastavalt Tartu Linnavolikogu 28. septembri 2006. a määrusega nr 40 "Tartu linna ehitusmäärus" sätestatud korrale."

1.4 muuta situatsiooniskeemi vastavalt käesoleva korralduse lisale.

2. Mitte korrata planeeringu eskiislahenduse avalikku arutelu.

3. Korraldus jõustub 2. aprillil 2008. a.



Urmas Kruuse
Linnapea



Jüri Mölder
Linnasekretär

162

LISA
Tartu Linnavalitsuse 01.04.2008
korralduse nr 379 juurde



— Planeeringuala piir
— Krundipiir


Jüri Mölder
Linnasekretär